

Создано: 07.08.2025 в 14:43

Обновлено: 25.12.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287667496>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Нахимовский проспект, 22

68 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

126.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

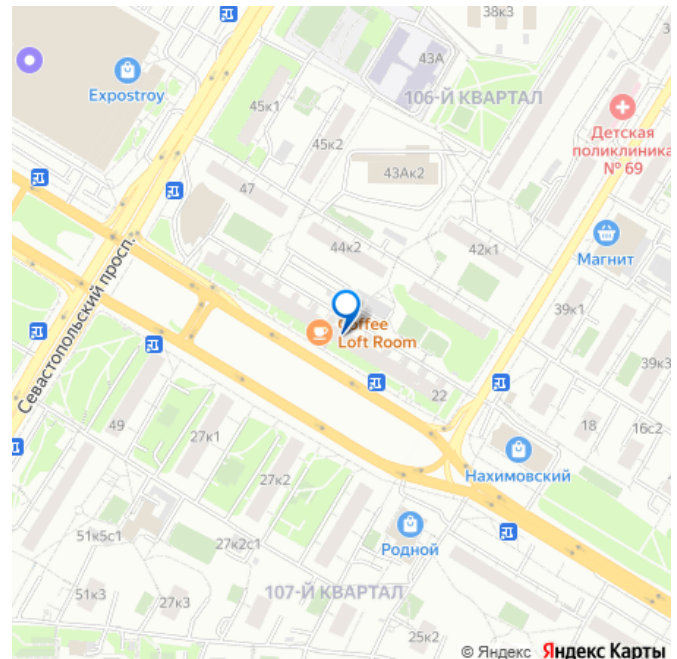
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

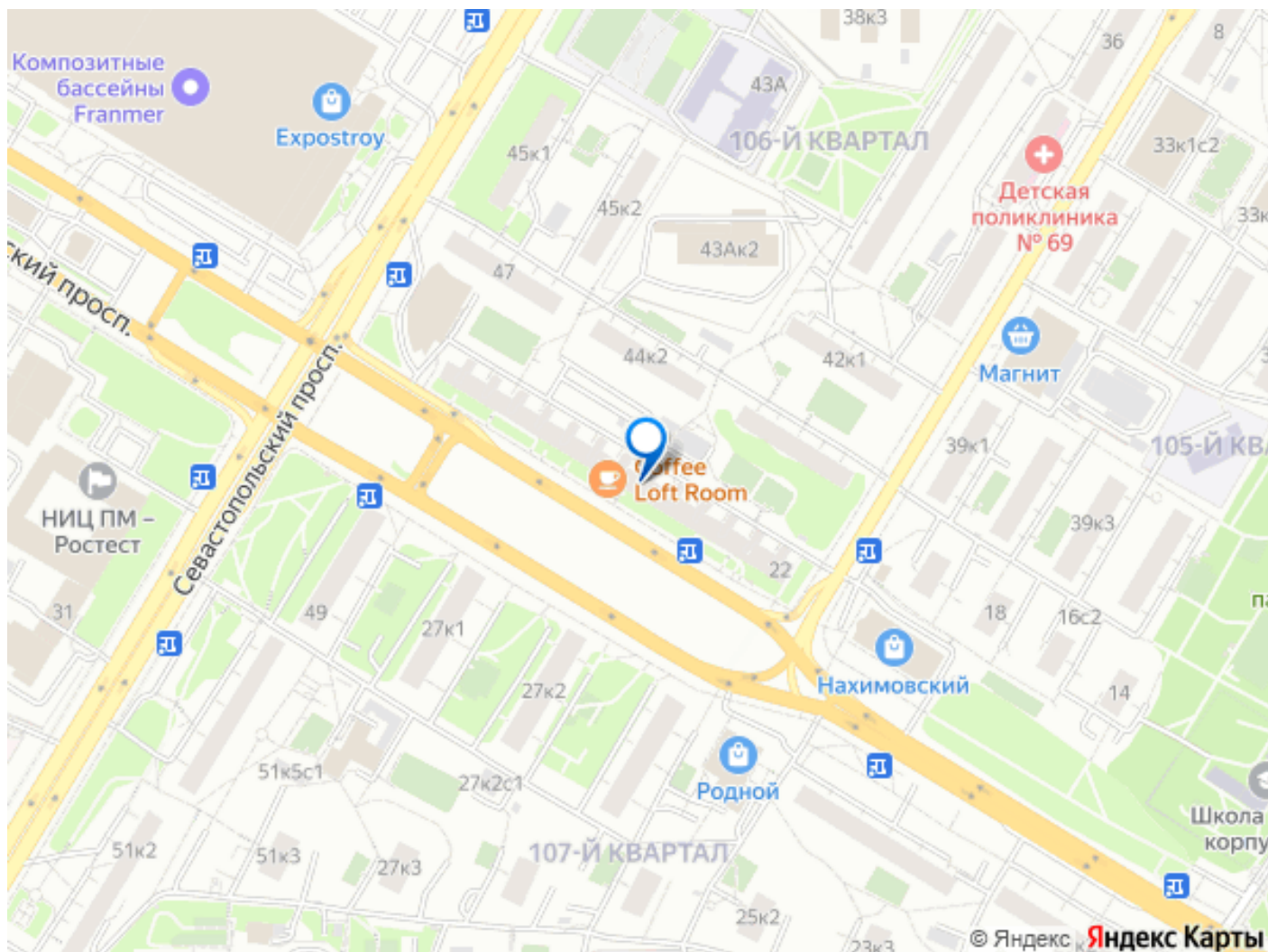
Лот 19926. Предлагается на продажу помещение с арендаторами, находящееся по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д.22 Дом расположен на пересечении Нахимовского и Севастопольского проспектов. Первая линия домов Нахимовского проспекта, до метро Нахимовский проспект можно пройти пешком за 15 минут. Остановка общественного транспорта в 20 метрах от входа в магазин. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный сложившийся жилой район. Рядом расположены: Мои

для заметок



документы, Клинический госпиталь MD Group, Expostroy на Нахимовском. ТЦ Нахимовский, ТЦ Родной. Соседние арендаторы: Красное и Белое, Ароматный мир, Винлаб, салоны красоты, аптеки. Технические характеристики: Площадь - 126,7 кв.м, из которых 17 кв.м. и 9 кв.м. свободны. 1-й этаж 15-ти этажного жилого дома. Отдельный вход, зальная планировка, витринные окна. Электрическая мощность - 45 кВт. Высокий рекламный потенциал, размещение вывески на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость - 68 000 000 рублей Арендаторы: Wildberries, Яндекс, Табак, Вегус колбасы и сыры МАП - 460 000 рублей (потенциально 520 000 рублей) ГАП - 5 520 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России