

Создано: 07.08.2025 в 13:55

Обновлено: 28.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9288548522>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Нахимовский проспект, 22**

**68 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

126.7 м<sup>2</sup>

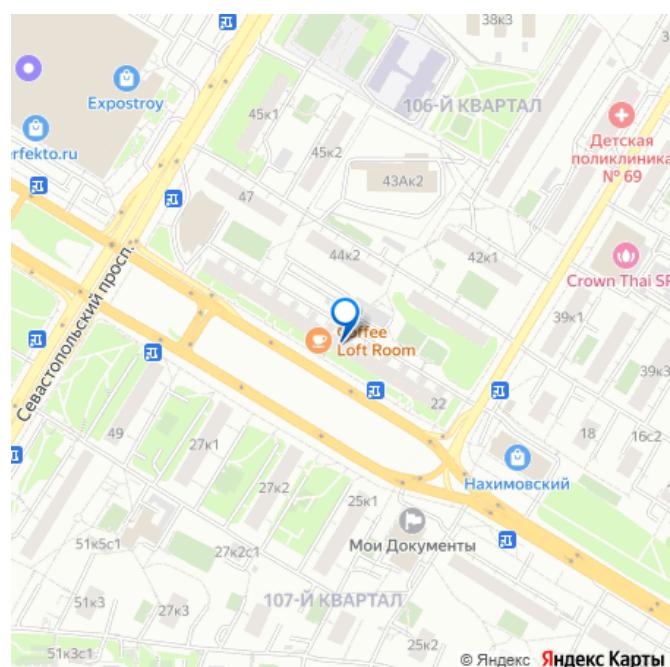
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



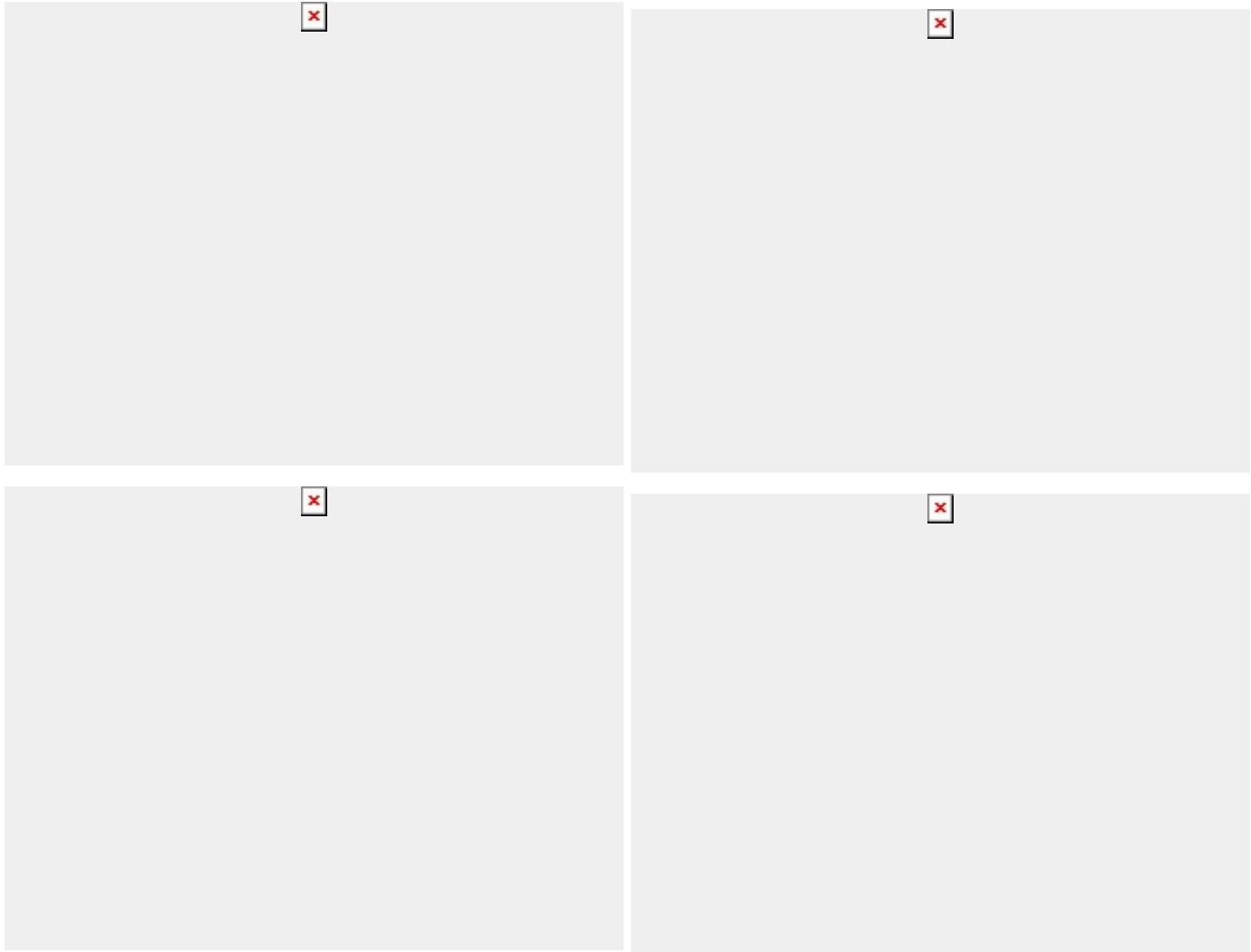
## Описание

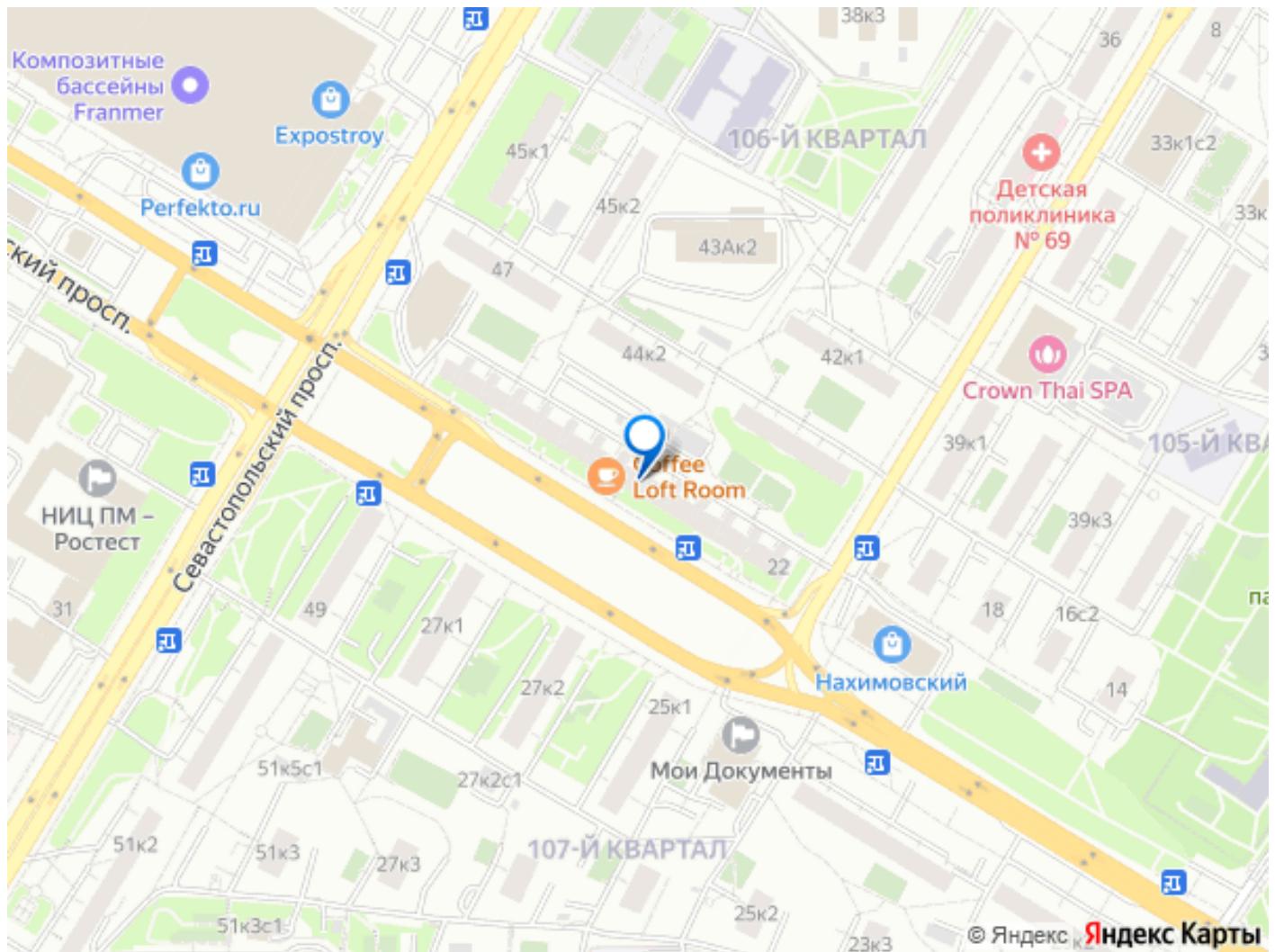
Лот 19926. Предлагается на продажу помещение с арендаторами, находящееся по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д.22 Дом расположен на пересечении Нахимовского и Севастопольского проспектов. Первая линия домов Нахимовского проспекта, до метро Нахимовский проспект можно дойти пешком за 15 минут. Остановка общественного транспорта в 20 метрах от входа в магазин. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный сложившийся жилой район. Рядом расположены: Моя

документы, Клинический госпиталь MD Group, Expostroy на Нахимовском. ТЦ Нахимовский, ТЦ Родной. Соседние арендаторы: Красное и Белое, Ароматный мир, Винлаб, салоны красоты, аптеки.

Технические характеристики: Площадь - 126,7 кв.м, из которых 17 кв.м. и 9 кв.м. свободны. 1-й этаж 15-ти этажного жилого дома. Отдельный вход, зальная планировка, витринные окна. Электрическая мощность - 45 кВт. Высокий рекламный потенциал, размещение вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость - 68 000 000 рублей Арендаторы: Wildberries, Яндекс, Табак, Вегус колбасы и сыры МАП - 460 000 рублей (потенциально 520 000 рублей) ГАП - 5 520 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России