

Создано: 29.04.2025 в 17:07

Обновлено: 21.01.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9278233250>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка****33 700 000 ₽**

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)**Готовый бизнес**

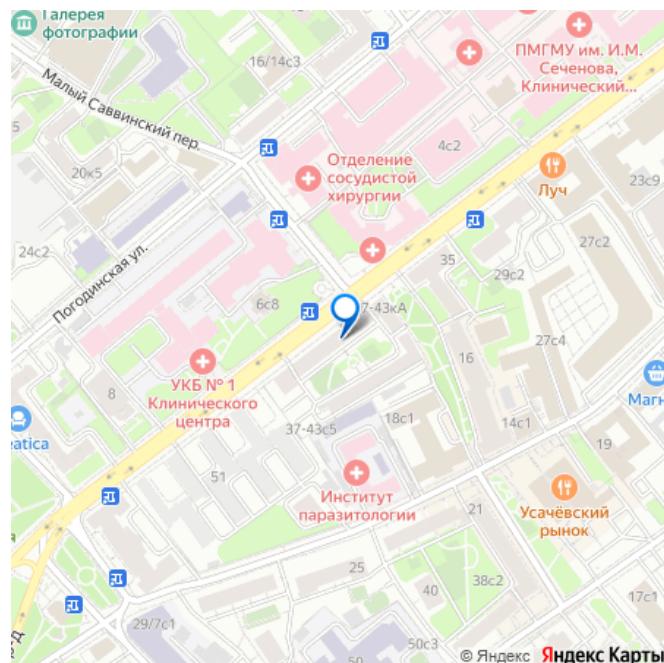
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

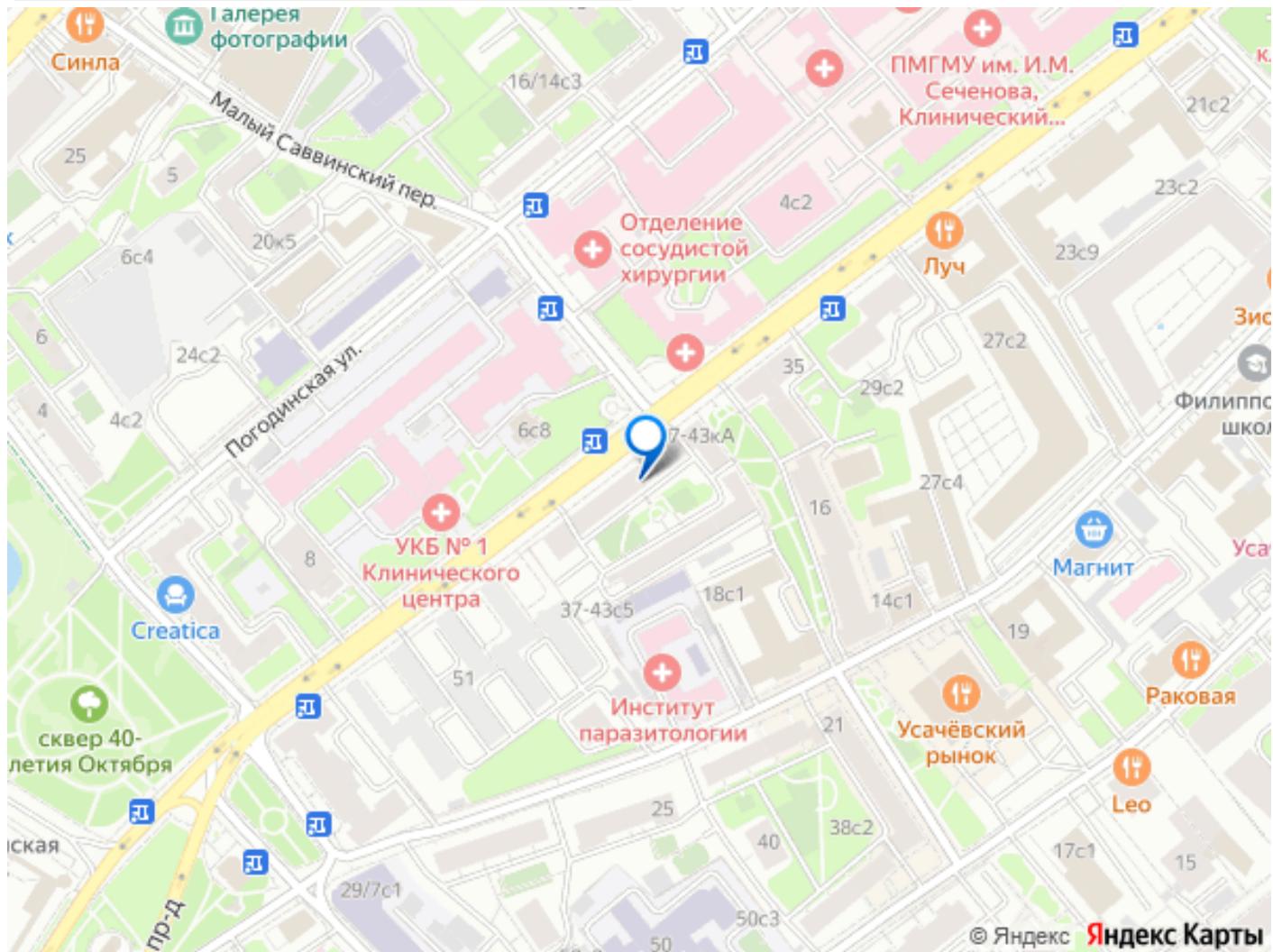
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

948207 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в центре Москвы по адресу ул. Большая Пироговская, район Хамовники, ЦАО. Помещение площадью 126 м² с арендатором Wildberries — федеральная компания, с прямым договором аренды (не франшиза). Объект находится в премиальной локации, в самом центре столицы, на одной из ключевых улиц Хамовников. Это район с высокой пешеходной и транспортной активностью, а также плотной жилой застройкой бизнес- и премиум-класса. Кроме того, существует возможность организовать дополнительный вход через окно с улицы

Большой Пироговской, что значительно повысит ликвидность помещения и его коммерческую привлекательность.





Move.ru - вся недвижимость России