

Создано: 29.04.2025 в 17:07

Обновлено: 21.01.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9278233250>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

**Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка**

33 700 000 ₽

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

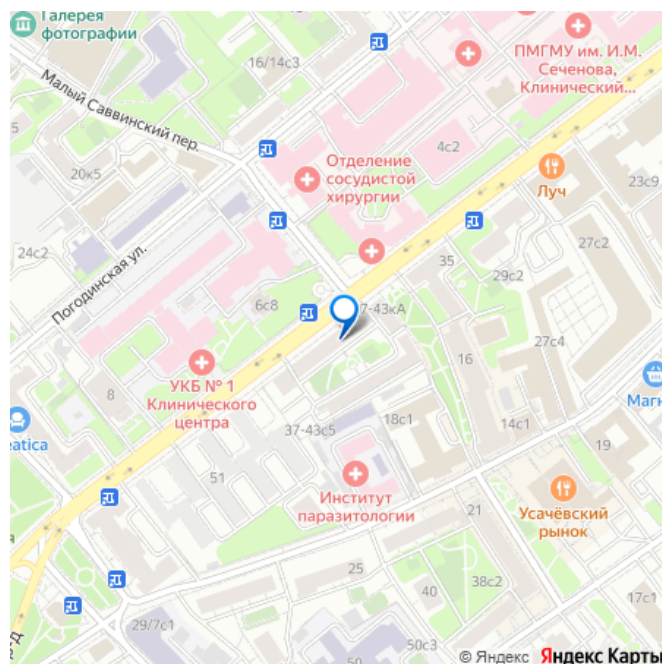
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

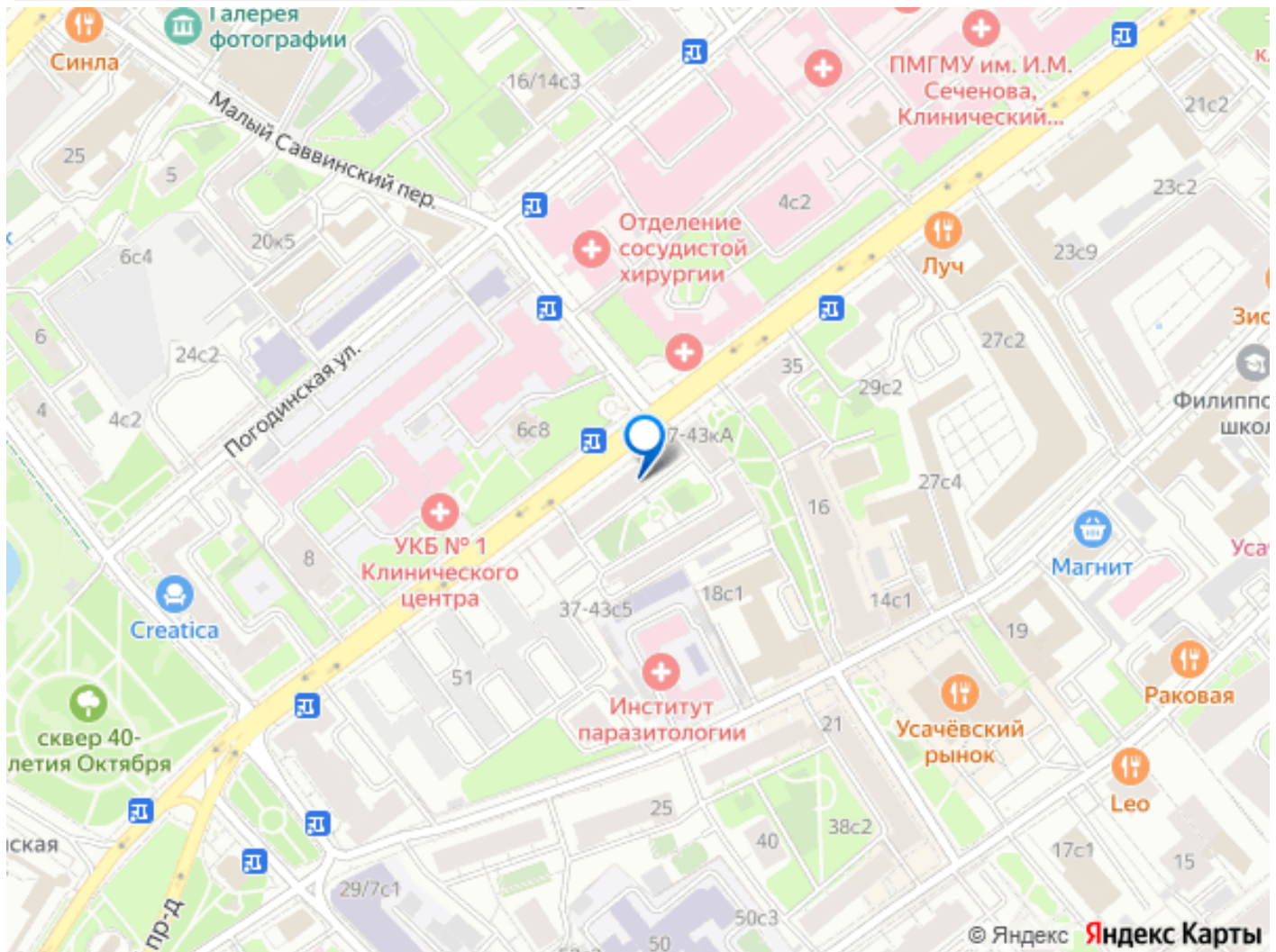
948207 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в центре Москвы по адресу ул. Большая Пироговская, район Хамовники, ЦАО. Помещение площадью 126 м² с арендатором Wildberries — федеральная компания, с прямым договором аренды (не франшиза). Объект находится в премиальной локации, в самом центре столицы, на одной из ключевых улиц Хамовников. Это район с высокой пешеходной и транспортной активностью, а также плотной жилой застройкой бизнес- и премиум-класса. Кроме того, существует возможность организовать дополнительный вход через окно с улицы

для заметок



Большой Пироговской, что значительно
повысит ликвидность помещения и его
коммерческую привлекательность.





Move.ru - вся недвижимость России