

Создано: 09.09.2025 в 13:59

Обновлено: 08.11.2025 в 14:37

Москва, улица Адмирала Лазарева, 47К1

10 000 000 ₽

Москва, улица Адмирала Лазарева, 47К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

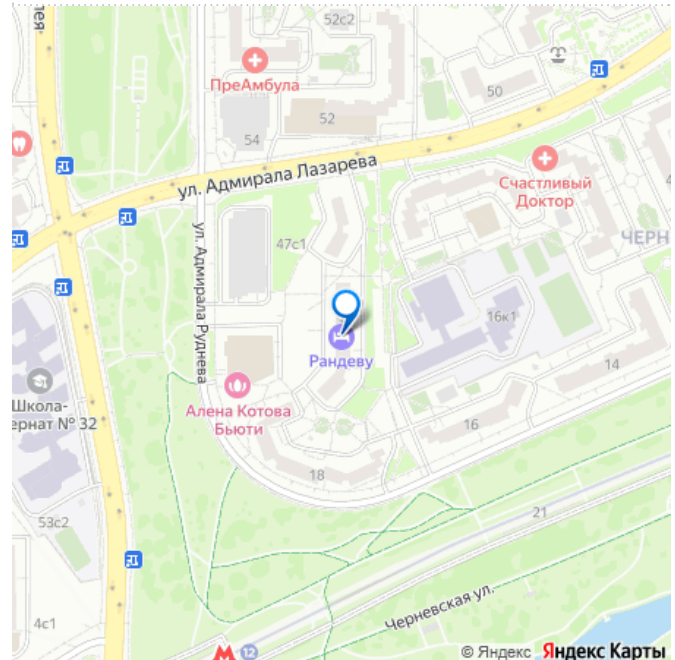
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

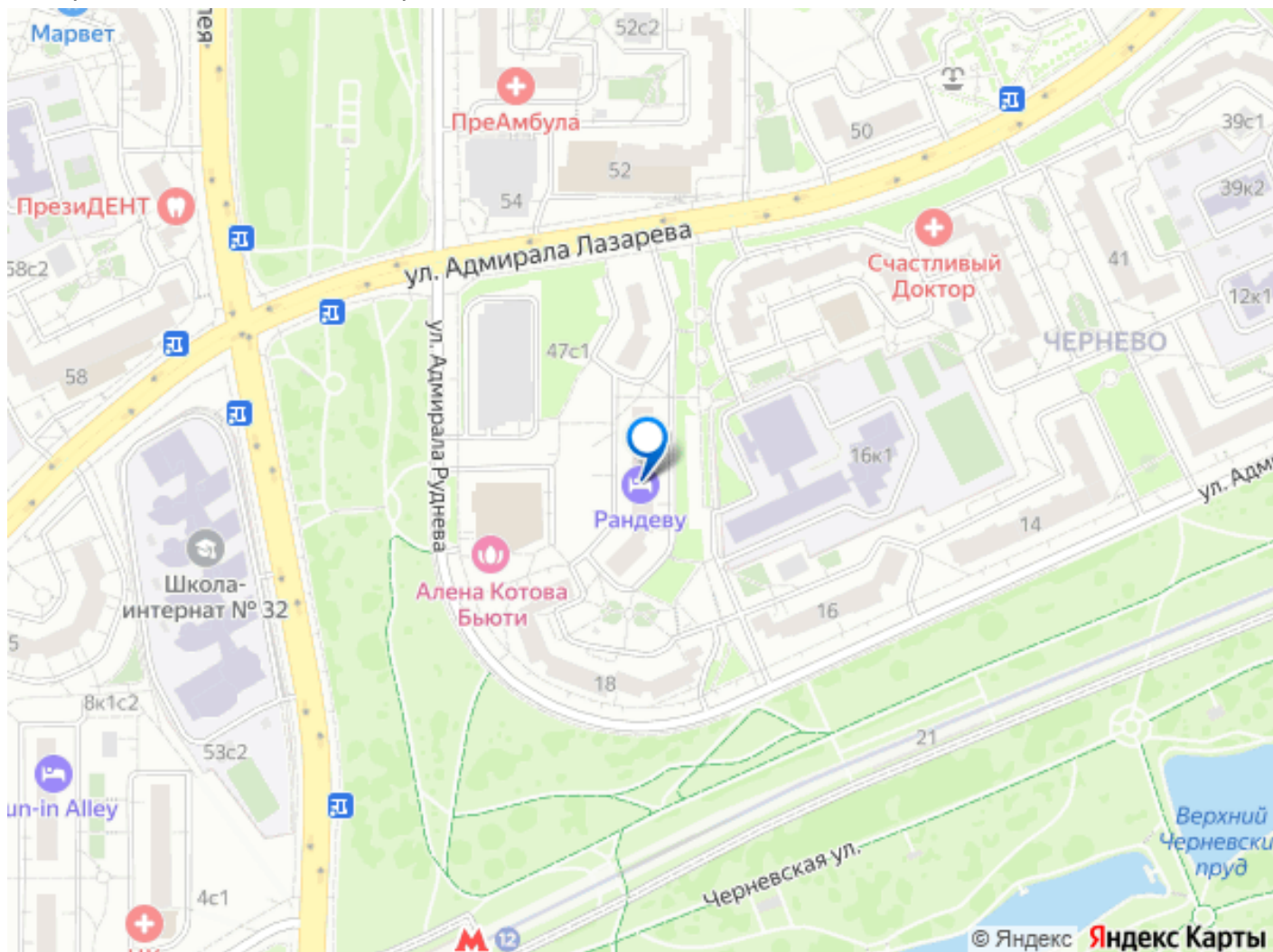
Описание

Продается 13 доли в помещении общей площадью 126 кв.м. Готовый арендный бизнес - МиниОТЕЛЬ, окупаемость 7,5 лет
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор:
МиниОТЕЛЬ Общий арендный платеж с объекта - 330 000 руб/месяц Ежемесячная доля дохода от аренды - 110 000 руб/месяц
Индексация арендной платы: 7% в год
Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Мощность - 30 кВт с возможностью увеличения
Заключены договоры с

для заметок



подрядными организациями
Возможность
работы 24/7 Отдельный вход Бесплатная
парковка арендатор - Мини Отель Сияние
Цена указана за 1/3 доли! Возможна покупка
100% доли. Собственник - физическое лицо,
гражданин РФ. Соинвесторы предоставляют
нотариальное согласие на продажи доли.



Move.ru - вся недвижимость России