

Создано: 09.09.2025 в 13:59

Обновлено: 08.11.2025 в 14:37

Москва, улица Адмирала Лазарева, 47К1

10 000 000 ₽

Москва, улица Адмирала Лазарева, 47К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 13 доли в помещении общей площадью 126 кв.м. Готовый арендный бизнес - МиниОтель, окупаемость 7,5 лет
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор:

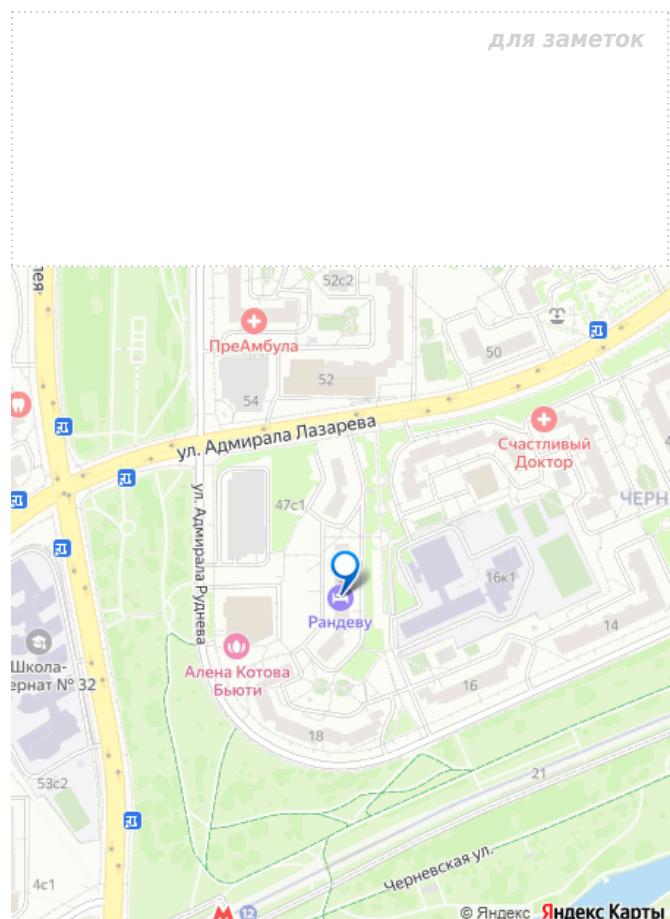
МиниОтель Общий арендный платеж с объекта - 330 000 руб/месяц Ежемесячная доля дохода от аренды - 110 000 руб/месяц

Индексация арендной платы: 7% в год

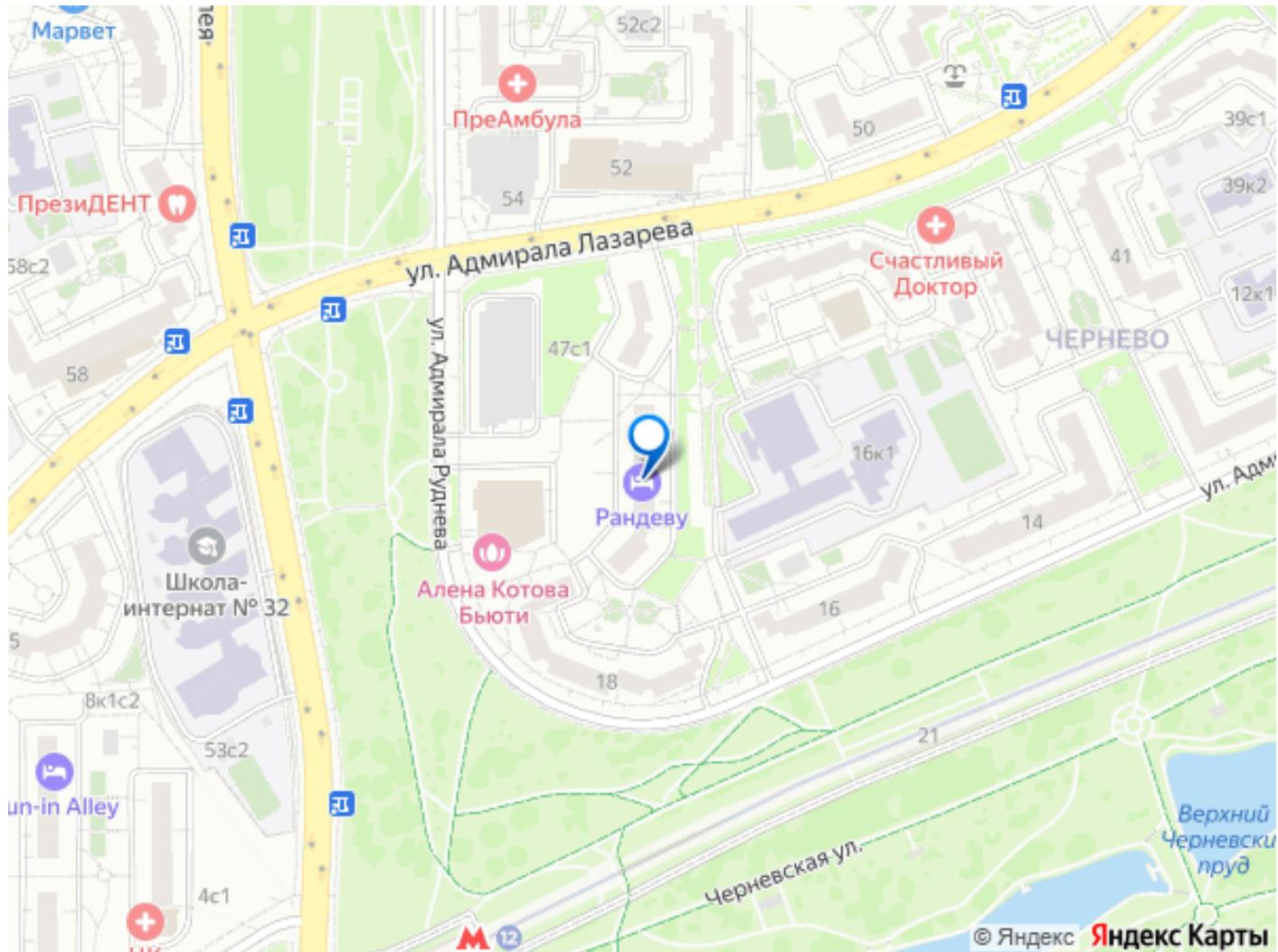
Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию,

теплоснабжение **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Мощность - 30 кВт с возможностью увеличения Заключены договоры с



подрядными организациями Возможность работы 24/7 Отдельный вход Бесплатная парковкаарендатор - Мини Отель Сияние Цена указана за 1/3 доли! Возможна покупка 100% доли. Собственник - физическое лицо, гражданин РФ. Соинвесторы предоставляют нотариальное согласие на продажи доли.



Move.ru - вся недвижимость России