

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:17

Обновлено: 30.01.2026 в 15:00

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**10 500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

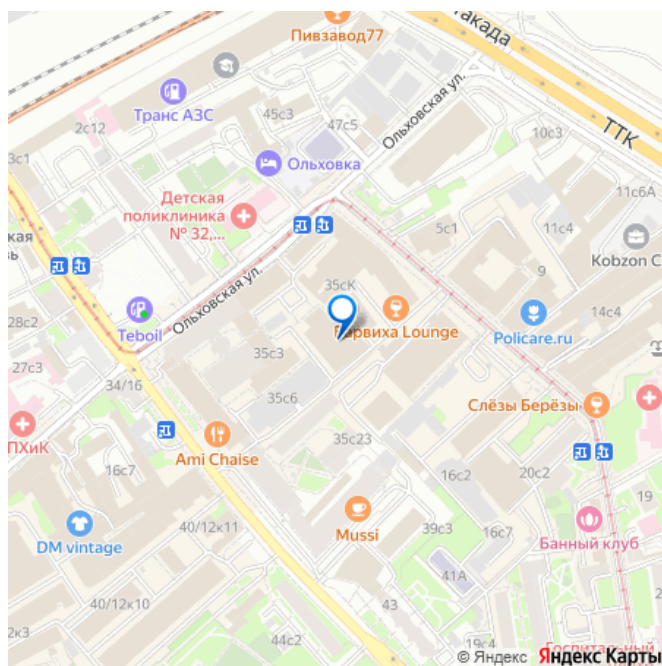
Лот 750041-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем помещение 12.6 кв.м. на 1 этаже в БЦ Манхэттен, современного архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+. Выход из помещения в центральное лобби Бизнес центра, панорамные окна. Возможно использование помещения под различные направления. Здание оснащено современными и качественными инженерными коммуникациями, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. Бесшумные лифты,

<https://move.ru/objects/9286303369>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



многоуровневый паркинг, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует компания под офис, получена алкогольная лицензия на помещение (краткосрочный договор аренды с пролонгацией, ежегодная индексация 8%), МАП 86500 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 750041-Г





