

Создано: 14.12.2025 в 06:43

Обновлено: 17.12.2025 в 20:55

<https://move.ru/objects/9287504403>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****Москва, Открытое шоссе, 30****34 800 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 30

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)**Готовый бизнес**

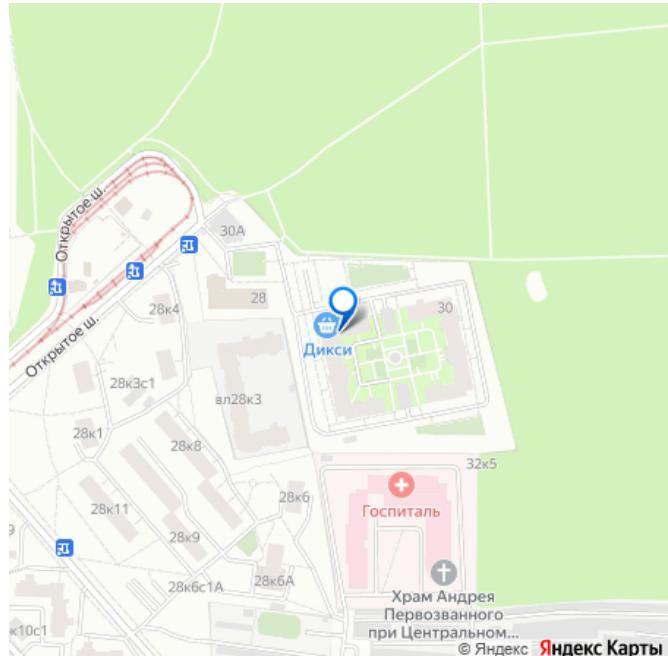
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 126 м² с сетевиками в новом доме в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендаторы: алкомаркет «Красное и Белое» (долгосрочный договор аренды на 10 лет с 2025 года) и сетевой интернет-магазин «Озон». Текущий общий арендный поток составляет 300 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива.

Сложившийся жилой район многоэтажной застройки. Помещение расположено на первом этаже нового монолитного жилого дома 2022 года постройки, дом полностью заселён. Парковка перед фасадом. В этом же доме Аптека, Винлаб, Буханка, Wildberries.

Два отдельных входа. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка. Все центральные коммуникации, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Два санузла в помещении. Электрическая мощность 25 кВт. Пожарная сигнализация. Высота потолка 4,4 м. Витрины по всему фасаду, отличные рекламные возможности, есть места для размещения вывесок. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости. НДС включён в стоимость. Обременений нет, быстрый выход на сделку.



