

Москва, Открытое шоссе, 30

**34 800 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 30

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

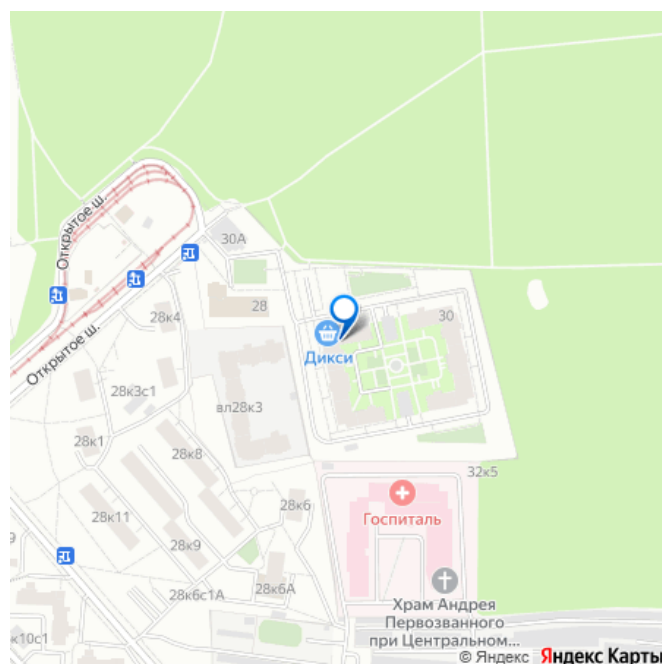
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 126 м<sup>2</sup> с сетевиками в новом доме в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендаторы: алкомаркет «Красное и Белое» (долгосрочный договор аренды на 10 лет с 2025 года) и сетевой интернет-магазин «Озон». Текущий общий арендный поток составляет 300 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива.

для заметок



Сложившийся жилой район многоэтажной застройки. Помещение расположено на первом этаже нового монолитного жилого дома 2022 года постройки, дом полностью заселён. Парковка перед фасадом. В этом же доме Аптека, Винлаб, Буханка, Wildberries. Два отдельных входа. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка. Все центральные коммуникации, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Два санузла в помещении. Электрическая мощность 25 кВт. Пожарная сигнализация. Высота потолка 4,4 м. Витрины по всему фасаду, отличные рекламные возможности, есть места для размещения вывесок. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости. НДС включён в стоимость. Обременений нет, быстрый выход на сделку.



