

Создано: 29.01.2026 в 17:43

Обновлено: 29.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288564926>**KNRU, KNRU****79834780342****Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка****33 650 000 ₽**

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)**Готовый бизнес**

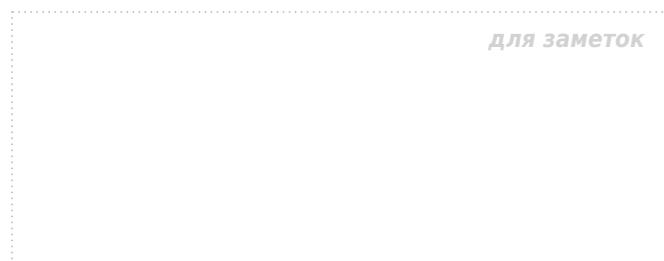
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

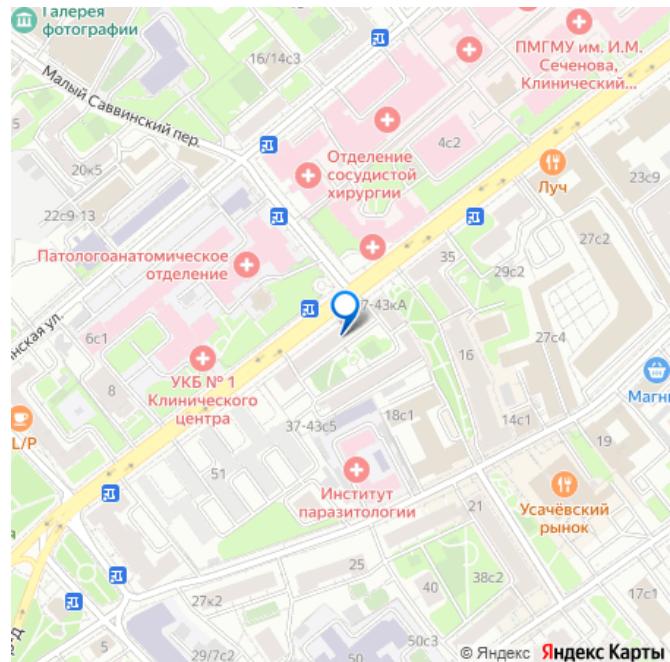
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА .**

Арендатор: Wildberries (прямой долгосрочный договор). Доход: 390 000 ?/мес (4,68 млн ?/год). Окупаемость ~7,2 года. 1.

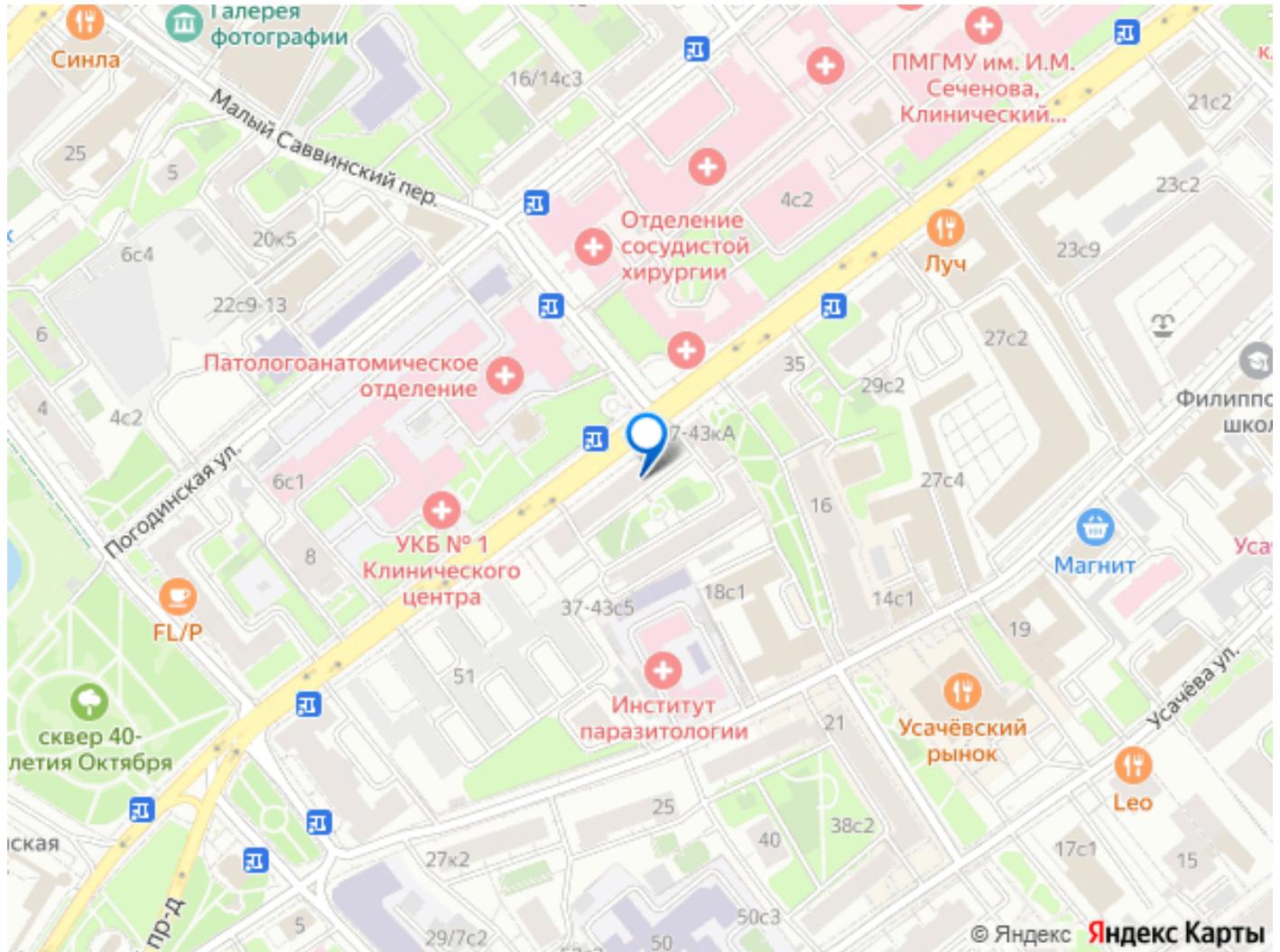
Премиальная локация. Центр Москвы, высокая проходимость, район премиум-класса. 2. Стабильный доход «с ключа». Надежный федеральный арендатор, не требующий операционных затрат. 3.

Потенциал роста стоимости. Возможен отдельный вход с улицы (документы готовы). Соседнее здание под снос заменят ЖК бизнес-класса, что стимулирует рост цены квадратного метра. Есть возможность сделать



доп. вход через окно с улицы Большой
Пироговки.Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, сданные жилые
комплексы Ближайшие станции метро:
Спортивная ID - 572905





Move.ru - вся недвижимость России