

Создано: 29.01.2026 в 17:43

Обновлено: 29.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288564926>

KNRU, KNRU

79834780342

**Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка**

33 650 000 ₽

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

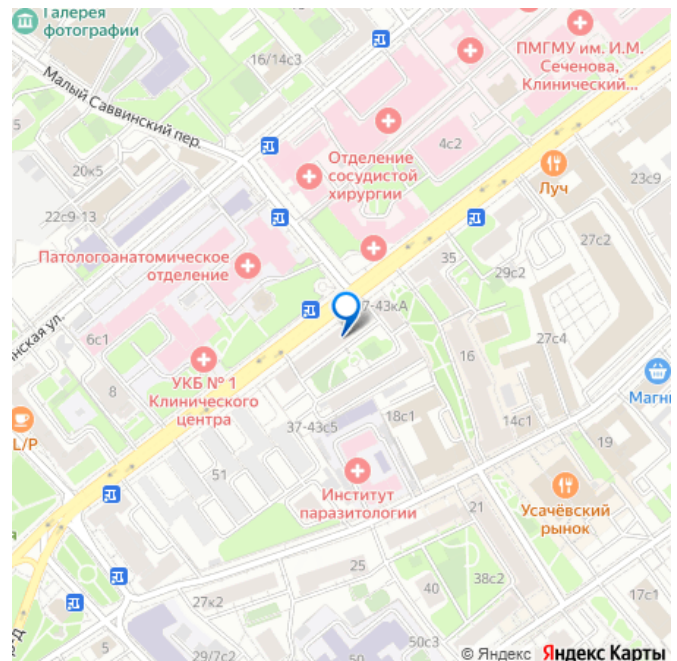
ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА .

Арендатор: Wildberries (прямой долгосрочный договор). Доход: 390 000 ?/мес (4,68 млн ?/год). Окупаемость ~7,2 года. 1.

Премиальная локация. Центр Москвы, высокая проходимость, район премиум-класса. 2. Стабильный доход «с ключа».

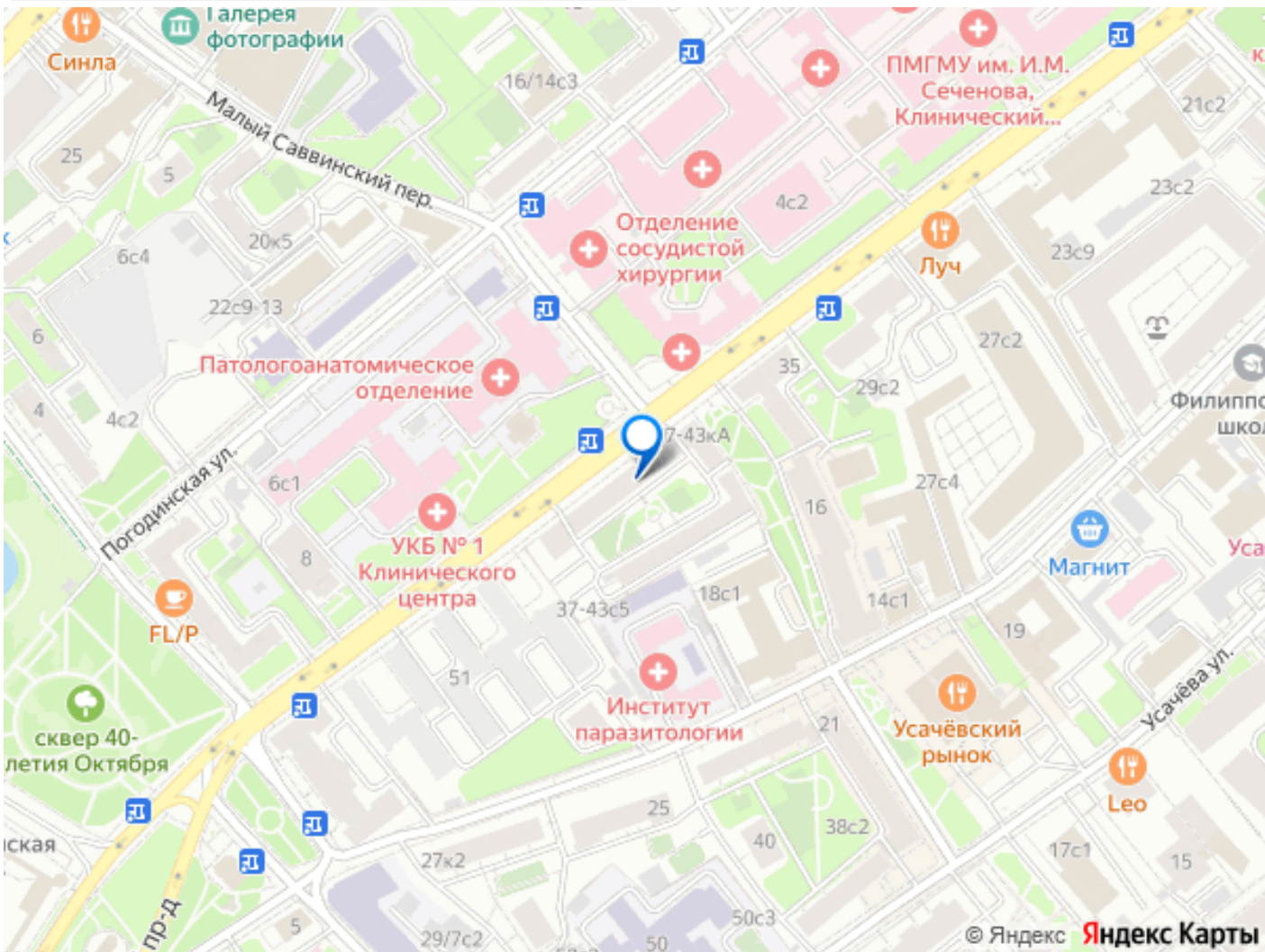
Надежный федеральный арендатор, не требующий операционных затрат. 3.

Потенциал роста стоимости. Возможен отдельный вход с улицы (документы готовы). Соседнее здание под снос заменят ЖК бизнес-класса, что стимулирует рост цены квадратного метр. Есть возможность сделать



доп. вход через окно с улицы Большой
Пироговки. Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, сданные жилые
комплексы Ближайшие станции метро:
Спортивная ID - 572905





Move.ru - вся недвижимость России