

KNRU, KNRU

79834780342

**Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка**

34 650 000 ₺

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА .

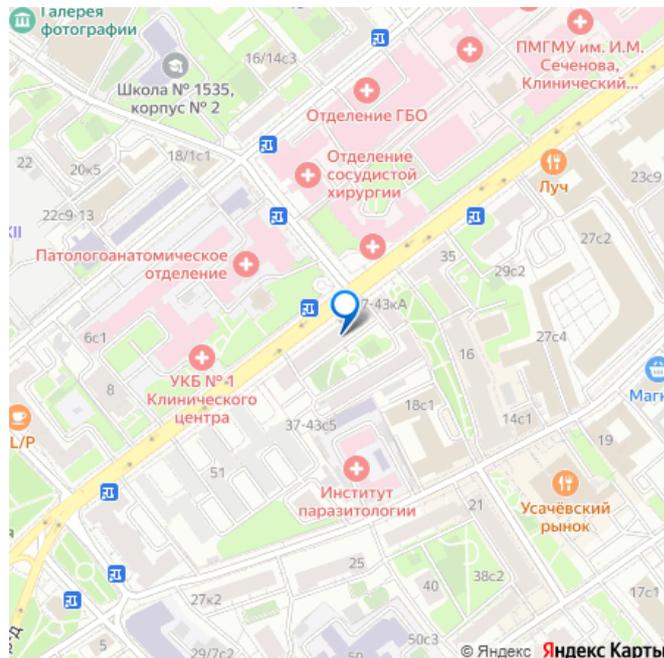
Арендатор: Wildberries (прямой долгосрочный договор). Доход: 390 000 ₺/мес (4,68 млн ₺/год). Окупаемость ~7,2 года. 1.

Премиальная локация. Центр Москвы, высокая проходимость, район премиум-класса. 2. Стабильный доход «с ключа».

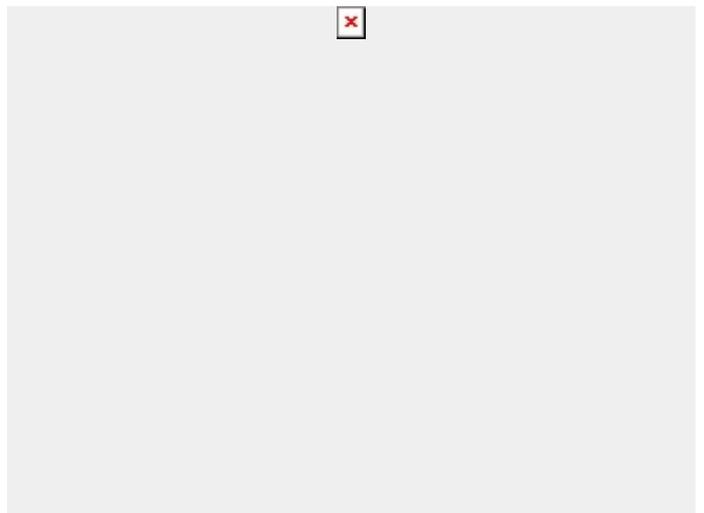
Надежный федеральный арендатор, не требующий операционных затрат. 3.

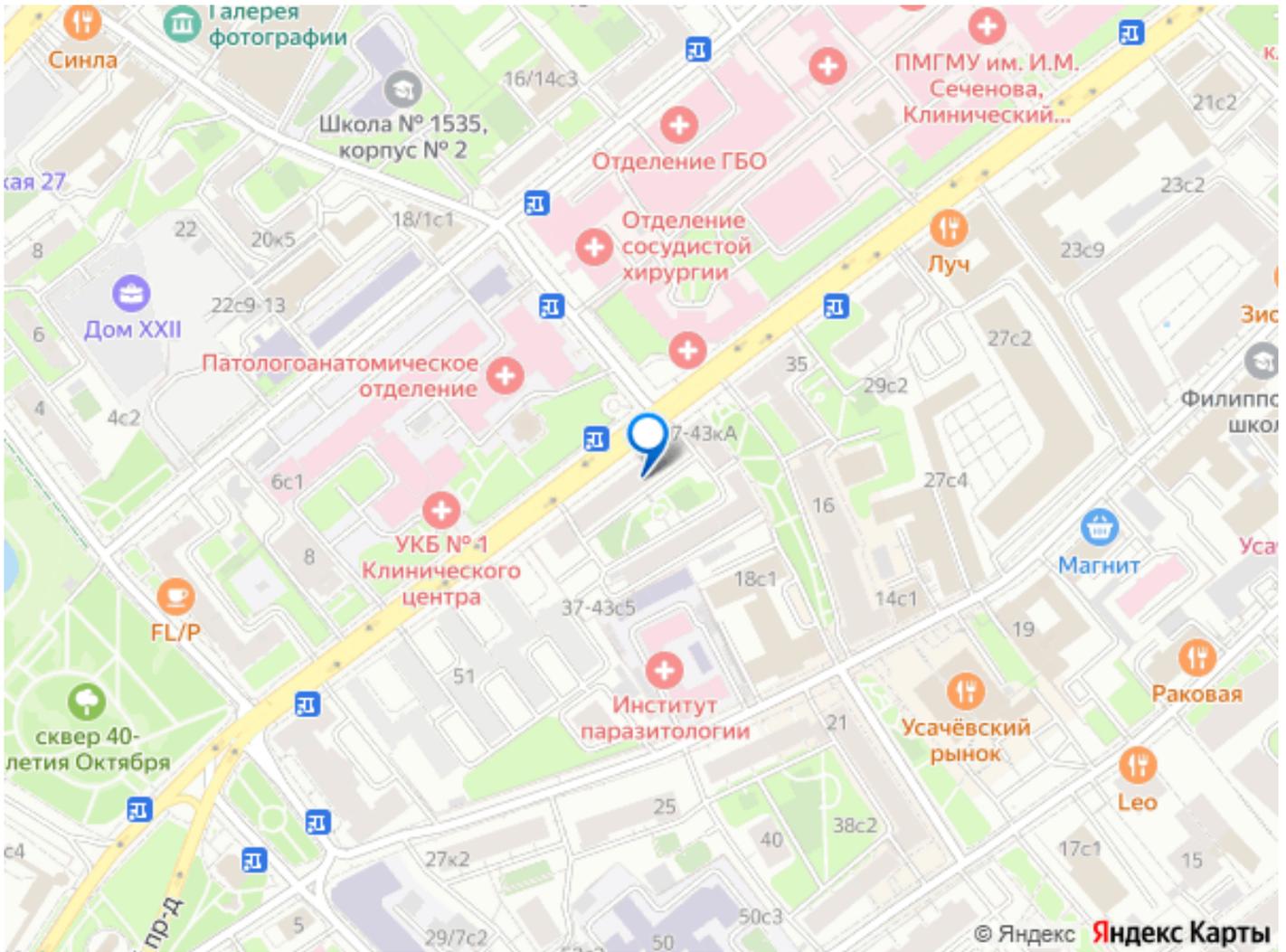
Потенциал роста стоимости. Возможен отдельный вход с улицы (документы готовы).

Соседнее здание под снос заменят ЖК бизнес-класса, что стимулирует рост цены квадратного метр. Есть возможность сделать



доп. вход через окно с улицы Большой Пироговки. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, сданные жилые комплексы Ближайшие станции метро: Спортивная ID - 572905





Move.ru - вся недвижимость России