

Создано: 05.03.2026 в 15:41

Обновлено: 05.03.2026 в 14:47

Москва, переулок Сивцев Вражек, 37/16

6 000 000 ₺

Москва, переулок Сивцев Вражек, 37/16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

<https://move.ru/objects/9291120428>

Собственник

**79164167398,7985208
0139**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

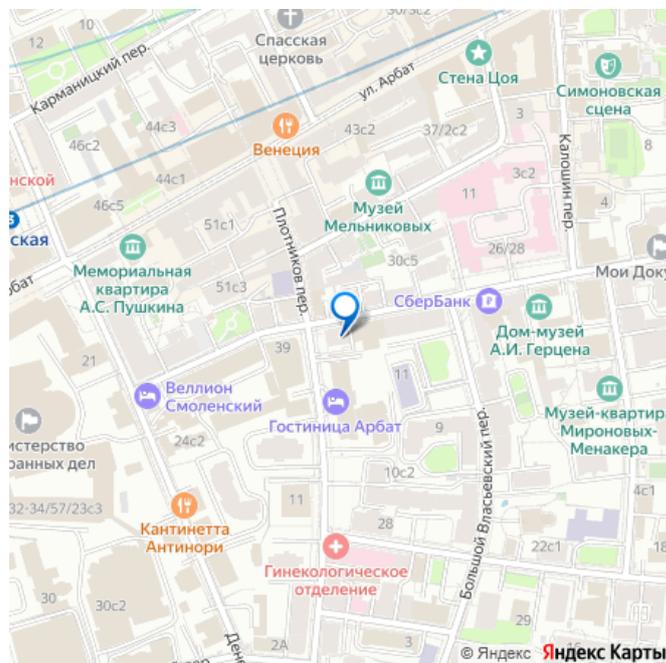
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся 2 готовых бизнеса в центре Москвы: -Студию аппаратной косметологии и коррекции фигуры; - СПА салон. Удобная локация около старого Арбата, от метро Смоленская 5-7 минут пешком. Находится в жилом доме на цокольном этаже с большими окнами, свой отдельный вход. Имеется вывеска с подсветкой. Средняя выручка в месяц: 1млн300тр. Прибыль 250тр - 600тр в месяц. Переуступка прав аренды, 126 кв.м. адекватный собственник. Персонал: 2 косметолога; 6 массажистов; 2 администратора; 1 приходящая уборщица.



СПА САЛОН площадь 70м2 : Планировка СПА салона: 2 кабинета для массажа с открывающимися окнами, 2 душевые кабины, сан.узел. На данный момент размещено 5 массажных кушеток. Так же: 2 Сайта, логотип, рекламные материалы, клиентская база более 6500 человек, оплаченная CRM уClients, аккаунт Инстаграм, VK, телеграмм канал. Бизнесу более 5 лет. Рейтинг СПА салона в Яндекс картах по отзывам посетителей - 5! Оборудование (входит в стоимость): 3 кедровых фитобочки с парогенераторами (2025г). Нагреватель камней для стоун терапии и 2 набора камней из базальта Весь расходный материал остается. Для бесперебойной работы на 2-3 недели. АППАРАТНАЯ СТУДИЯ площадь 56м2: 2 больших кабинета с открывающимися окнами (один из них с раковиной), комната персонала, подсобное помещение, коридор-ресепшн, сан.узел. Три рабочих места (косметологических кресла). Так же: Сайт, логотип, брендбук, рекламные материалы, вся документация, клиентская база более 7000 человек, оплаченная CRM уClients, аккаунт Инстаграм, VK, телеграмм канал. Бизнесу более 7 лет. Рейтинг студии в Яндекс картах по отзывам посетителей - 4,9! Косметологическое оборудование стоимостью 4,5 млн. (входит в стоимость): * Аппарат DuoSlimmer-1 (4 манипулы, технология EMS + массаж сферами) 2025г * многофункциональный аппарат Anchor V8c1, выполняет процедуры/услуги: VELA SHAPE массаж (вакуумно роликовый) Ультразвуковая кавитация RF лифтинг лицо и тело * 2 аппарата Лазерной эпиляции smartlazer 606 (диодный лазер) * аппарат криолиполиз coolsmart SV. * прессотерапия (аппарат, плюс полный набор- костюм ноги+пояс+руки) * аппарат неодимовый

лазер-карбоновый пилинг * аппарат
Микротоки * аппарат Smas lifting *2 кушетки с
электроприводами * 1 массажная кушетка *
Приборы для УЗ чистки, фракционной
мезотерапии Из материалов для работы:
регламенты работы для сотрудников,
обучающие материалы; скрипты и шаблоны
для ведения бизнеса. Дизайнерские
материалы, база фото/видео для контента.
Стабильные направления для бизнеса -
похудеть и помолодеть женщины хотят
всегда. В СПА наблюдается стабильный рост.
Тенденция к удовольствию в обществе
растет. Причина продажи: в связи с
переориентацией на новые проекты.



