

Создано: 17.03.2026 в 16:17

Обновлено: 17.03.2026 в 17:13

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Рождественская улица, 10

45 000 000 ₺

Москва, Рождественская улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

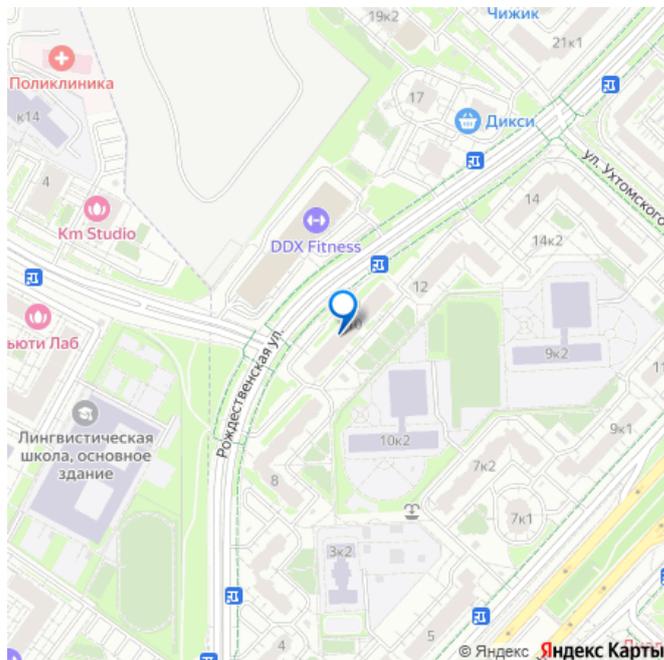
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

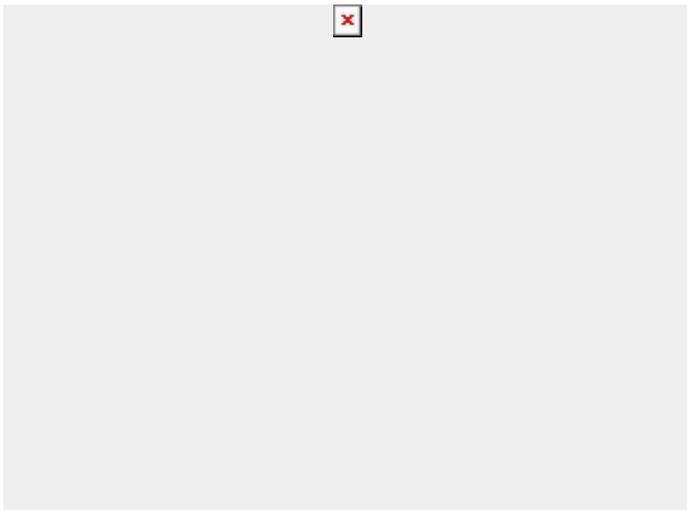
Описание

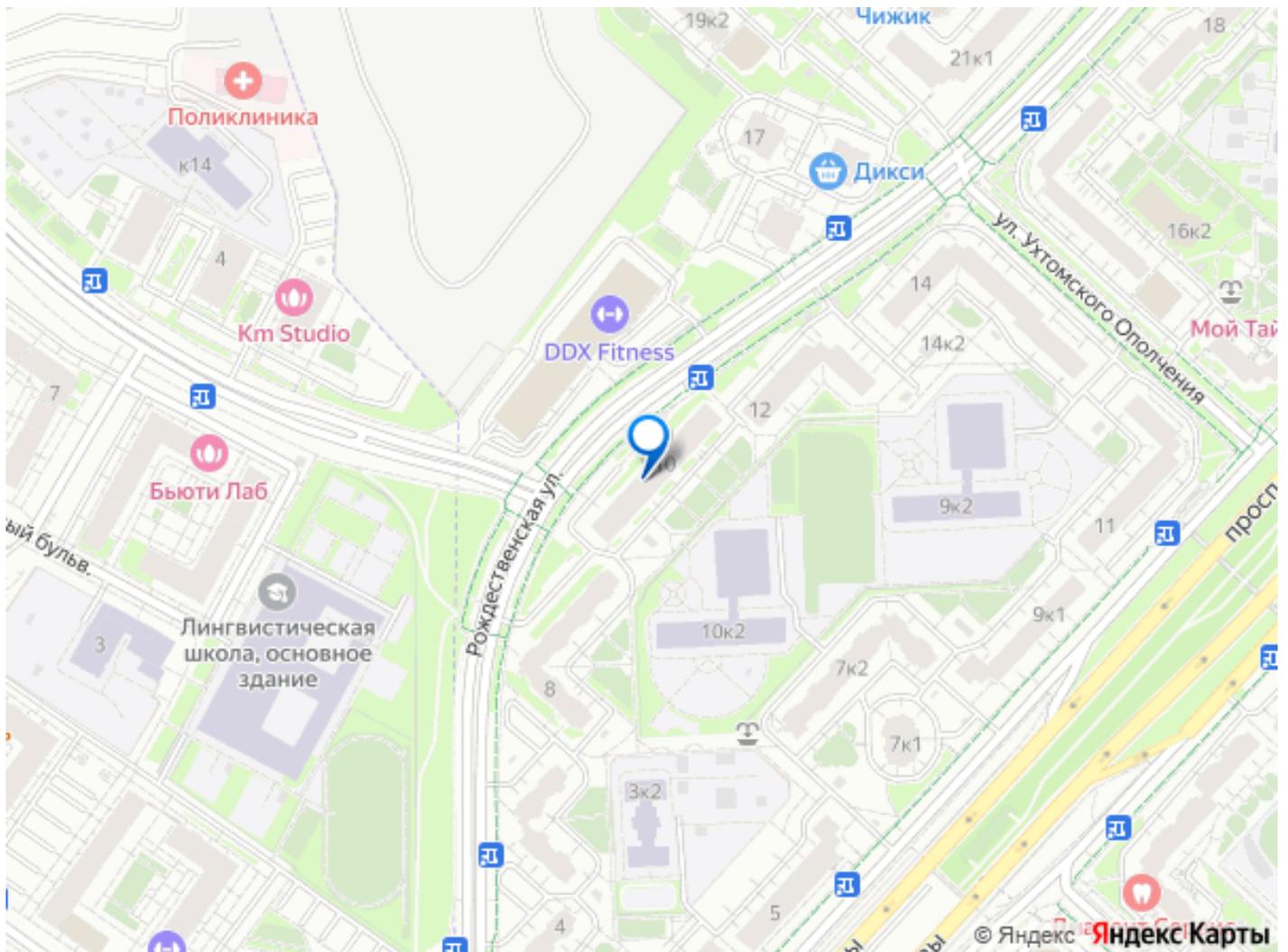
ID: 587361 Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Рождественская, д. 10 Плотная жилая застройка с развитой инфраструктурой Высокая проходимость — рядом остановки общественного транспорта, школа/детский сад (уточнить при необходимости) Удобный подъезд, парковка перед зданием Торговое помещение свободного назначения Магазин «Около» — стабильный продуктовый ритейл, ориентированный на жителей ближайших домов Договор аренды: Действующий, долгосрочный (подробности по запросу)

для заметок



Арендная плата: Стабильный ежемесячный доход (сумма по запросу) Состояние: Помещение с отделкой, полностью подготовлено для торговли Технические характеристики: Общая площадь помещения: 126 м2. Открытая планировка, отдельный вход с фасада. Высота потолка 5.2 метра, витринные окна. Электрическая мощность 35 кВт, можно увеличить. Коммерческие условия: Стоимость - 45 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 357 143 рублей. МАП: 317 000 рублей. ГАП: 3 804 000 рублей. Индексация: 5% безусловная. Окупаемость: 11.9 лет. Номер объекта: #1/587361/14501





Move.ru - вся недвижимость России