

Создано: 05.11.2024 в 19:51

Обновлено: 26.12.2025 в 09:38

31 058 654 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

127.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

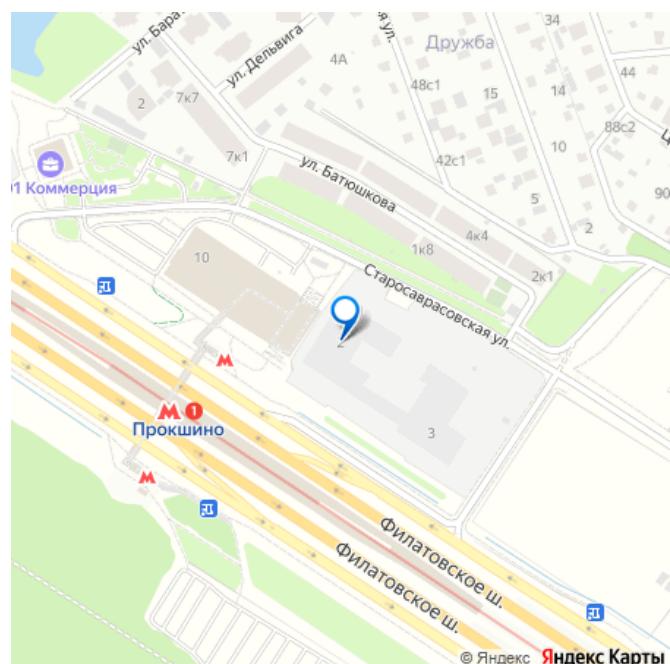
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 750172-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое
помещение свободного назначения
площадью 127,3 м². Объект подходит для
различных видов деятельности, включая
медицинские центры, салоны красоты,
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,
банки, предприятия бытовых услуг, торговые
помещения и магазины. Стартовали продажи
премиальных офисов класса «А» в бизнес-
квартале «Прокшино». Проект предлагает
инвестиционные цены и уникальные условия.
Бизнес-квартал расположен рядом с новым
жилым районом «Прокшино» и спортивно-
событийным кластером, формируя единую

<https://move.ru/objects/9265902168>**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость****79862742715**

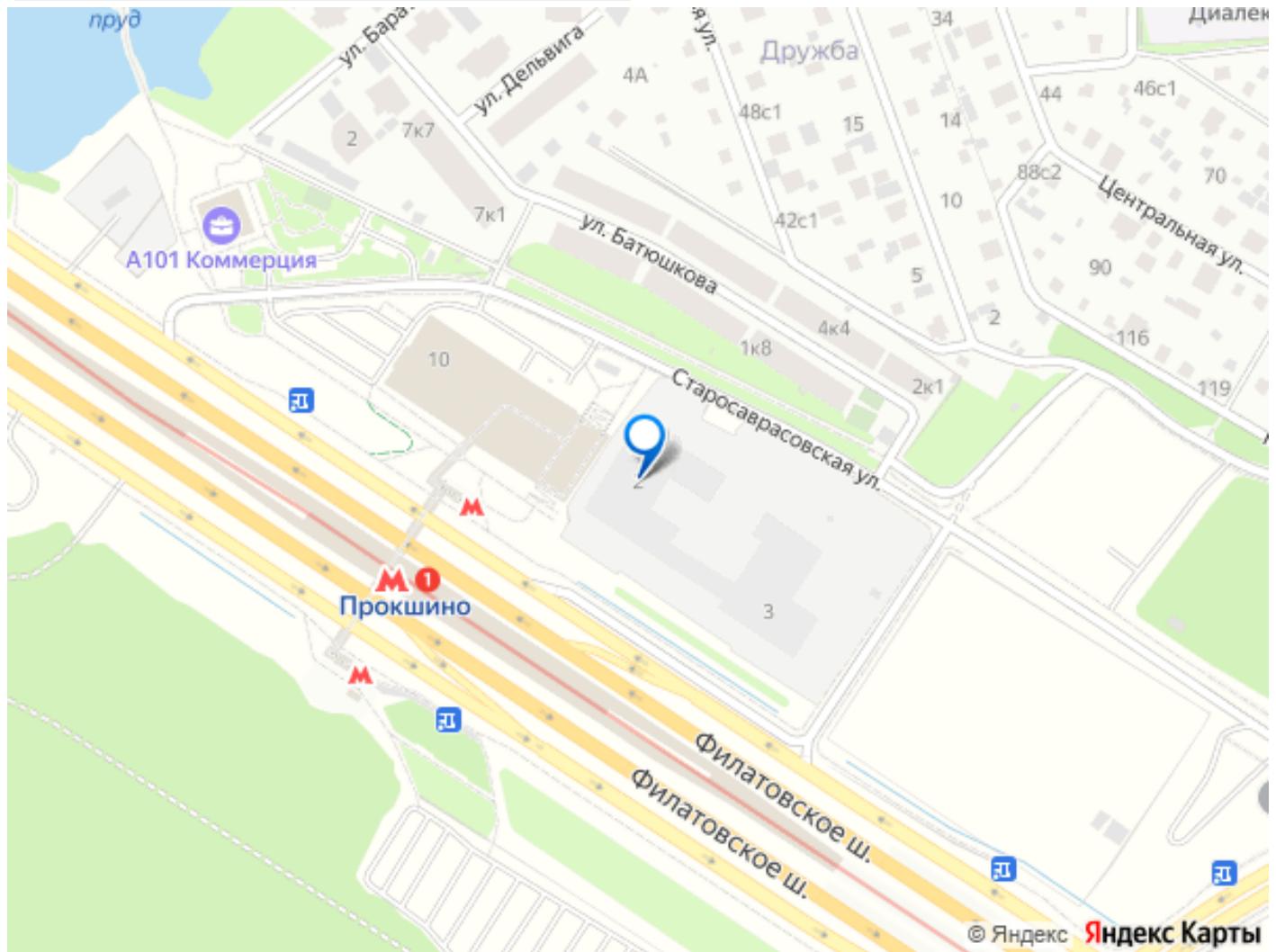
для заметок



продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и 15 минутами до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам сертификации LEED, отличается высокой энергоэффективностью и комфортом. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами (4 тыс. м?), паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда, а также возможность отделки от застройщика. Доступны варианты от офисов площадью 100 м? до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 750172-Г





Move.ru - вся недвижимость России