

Создано: 19.01.2026 в 15:58

Обновлено: 19.01.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9288140000>

Прайм Холдингс, Прайм Холдингс

**79856128890**

**Москва, Базовская улица, 26**

**49 000 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 26

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

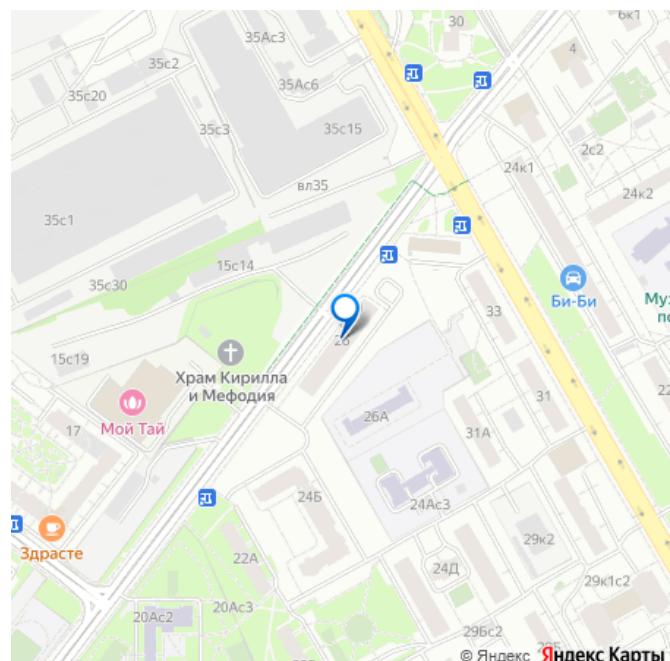
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



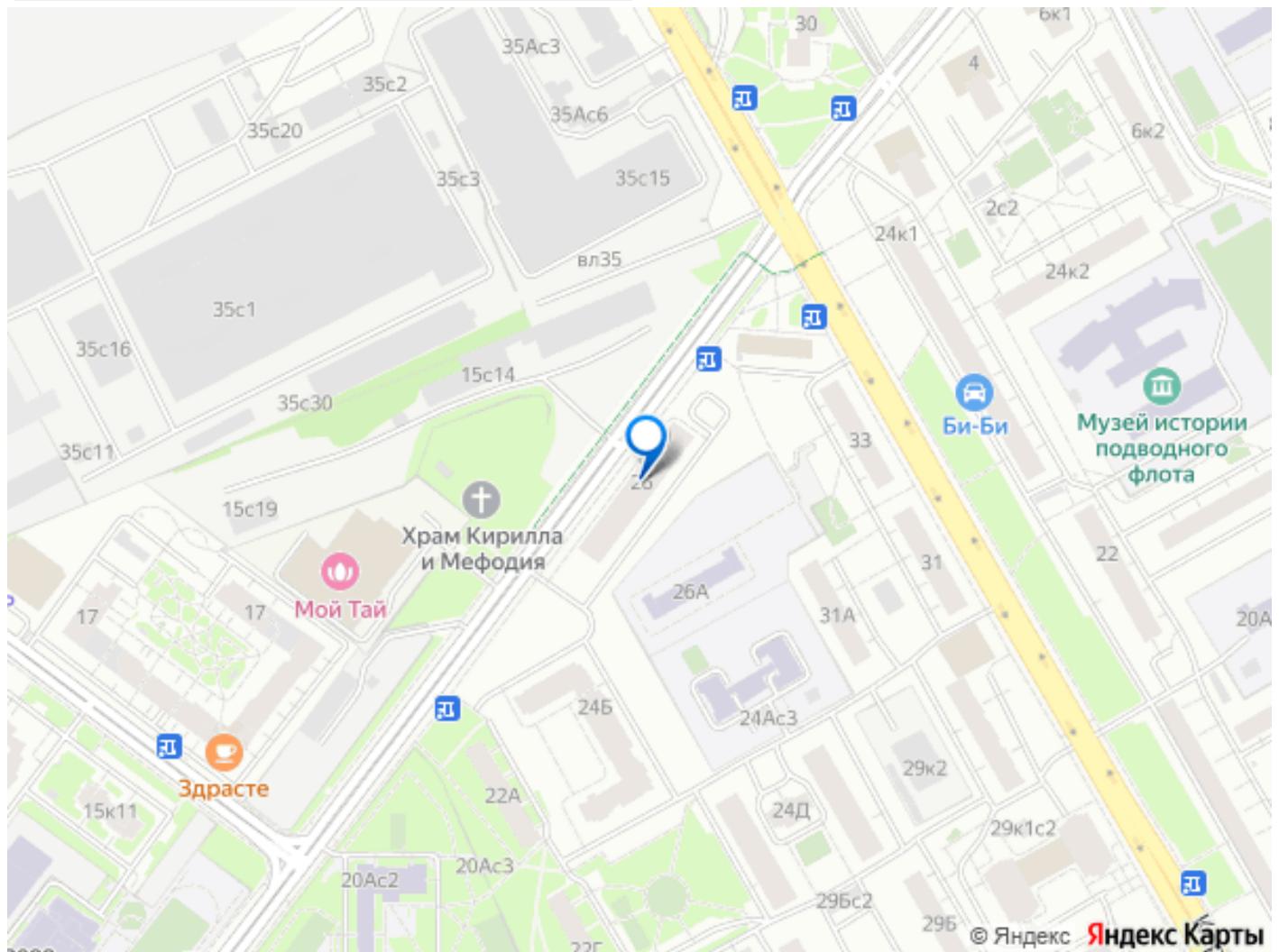
## Описание

Код объекта: 2001078. ГАБ с НДС с якорным арендатором ВИНЛАБ. МАП - 402.600 в т.ч. ндс (330 000 без НДС) ГАП - 4.831.200 в т.ч. ндс (3 960 000 без НДС) Безусловная индексация 5% Договор аренды 2025 - 2032 г.

Характеристики помещения: + Два отдельных входа; + 30 КВт мощность электричества; + Витрины окна; + Парковка; Адрес объекта: Москва, Базовская улица, 26 Безопасность: Юридическое сопровождение и оформление сделки; Страховка сделки и гарантийный сертификат; Проверка и предоставление всех

документов. Звоните, смотрите, покупайте и  
обеспечите себе стабильный пассивный  
денежный поток!





Move.ru - вся недвижимость России