

Создано: 27.03.2026 в 11:53

Обновлено: 01.04.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9292665883>

**Оксана Данташ Феррейра, СТРИТ**

**79851415882**

**Москва, Краснолиманская улица, 21**

**24 500 000 ₺**

Москва, Краснолиманская улица, 21

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Краснолиманская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 132576207 Продается торговое помещение 127.6 м2 Краснолиманская ул., 21

Локация: Густонаселенный район;

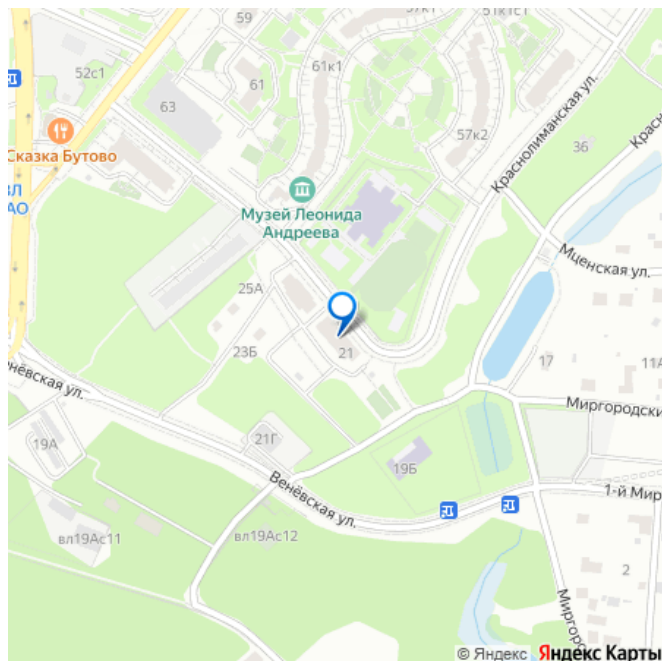
Помещение располагается в центре жилого массива; Метро «Улица Скобелевская» и Д2 «Бутово» в пешей доступности;

Расположение: Первая линия; Рядом работает алкомаркет «Винлаб», «Красное и Белое».

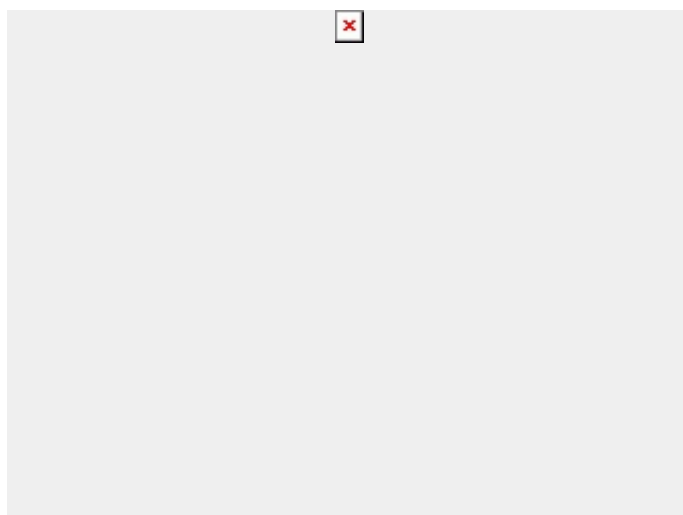
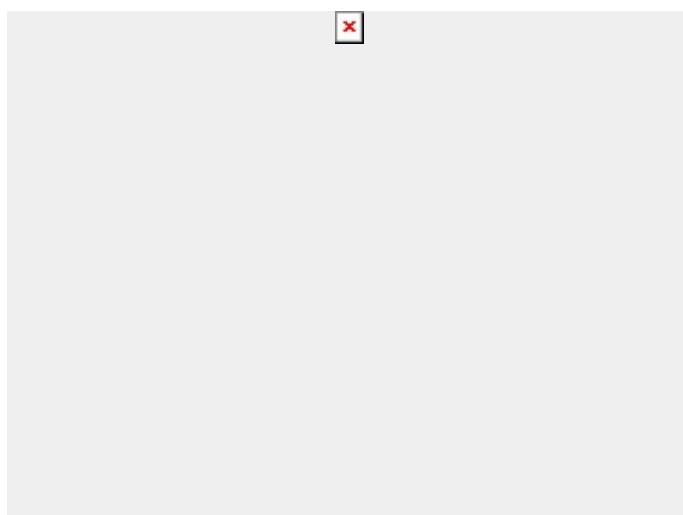
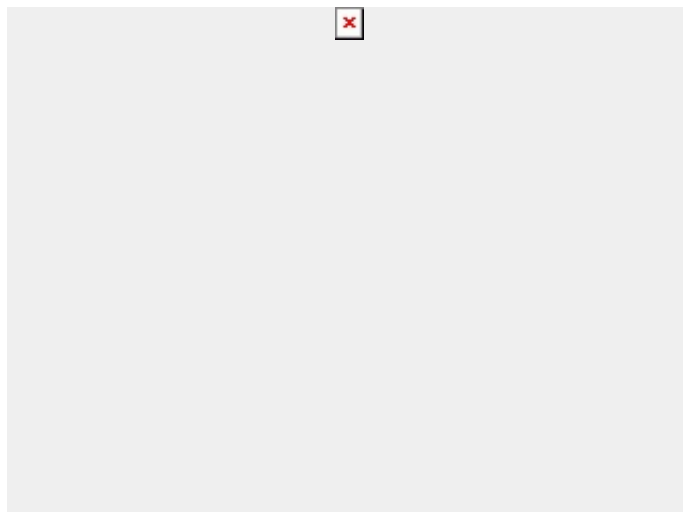
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

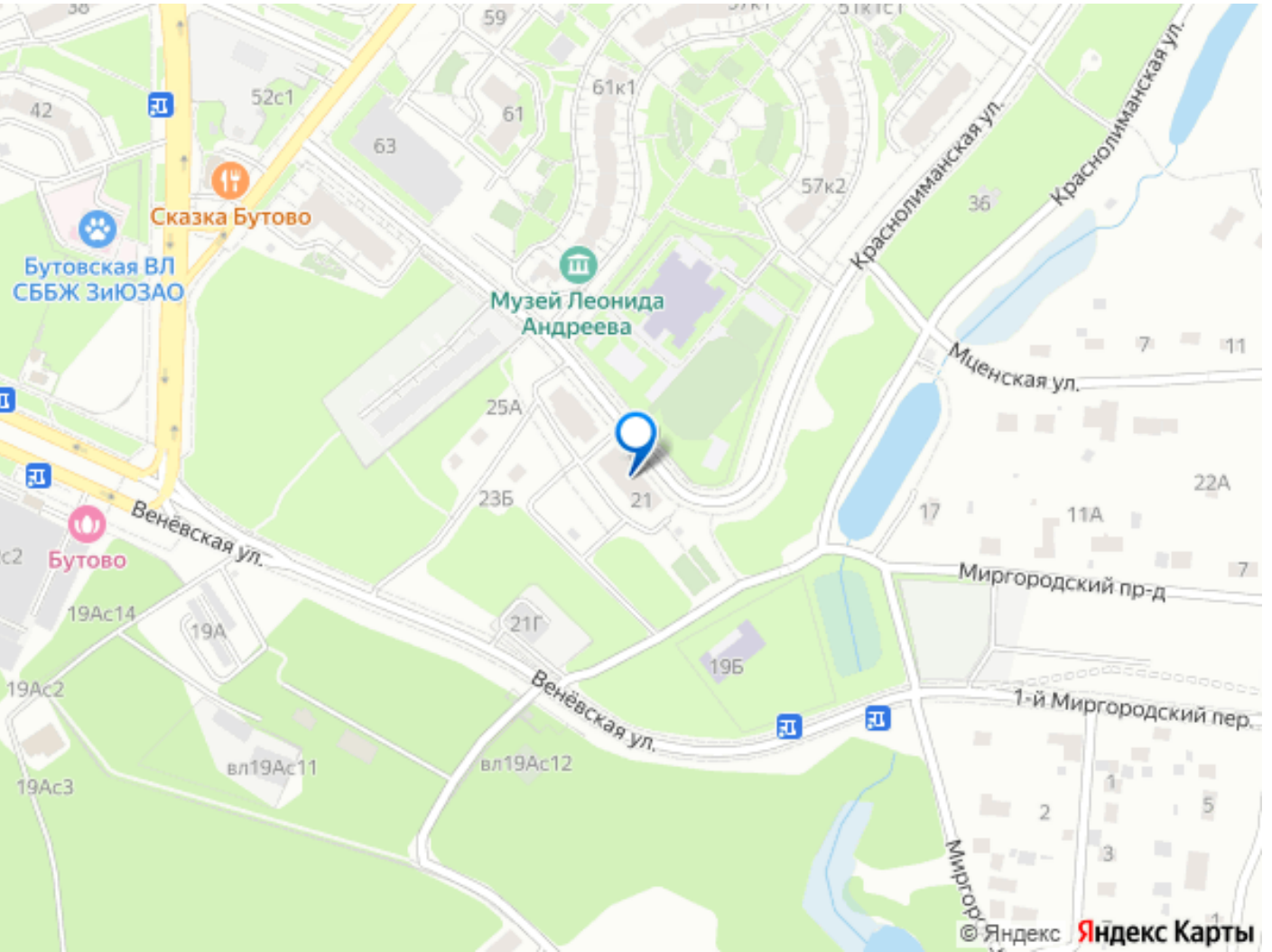
Помещение: Витринные окна; Открытая

для заметок



планировка; Один вход со двора и один вход с первой линии, Электрическая мощность 25 кВт. Арендатор: Надежный арендатор пвз «Ozon», площадь 36 м2, месячная арендная плата 64 800 рублей.; Вакантная площадь 93 м2, месячная арендная плата 167 400 рублей. Коммерческие условия: Цена: 24,5 млн. руб. МАП: 64 000 руб. ГАП: 768 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России