

Создано: 18.10.2024 в 20:01

Обновлено: 18.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9264762143>

Валерий Липинский, СТРИТ

**79169482251**

**Москва, Бирюлевская улица, 15**

**40 154 400 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 15

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

127.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 76487361 Арендный бизнес в Южном округе Москвы, окупаемость 8,7 лет! ПВЗ Wildberries на первом этаже жилого дома

Площадь 127,9 кв.м Преимущества: -

Сложившийся район с постоянным трафиком;

- Первая линия улицы Бирюлевская, рядом с автобусной остановкой; - Напротив

строящегося торгового центра «Керчь» -

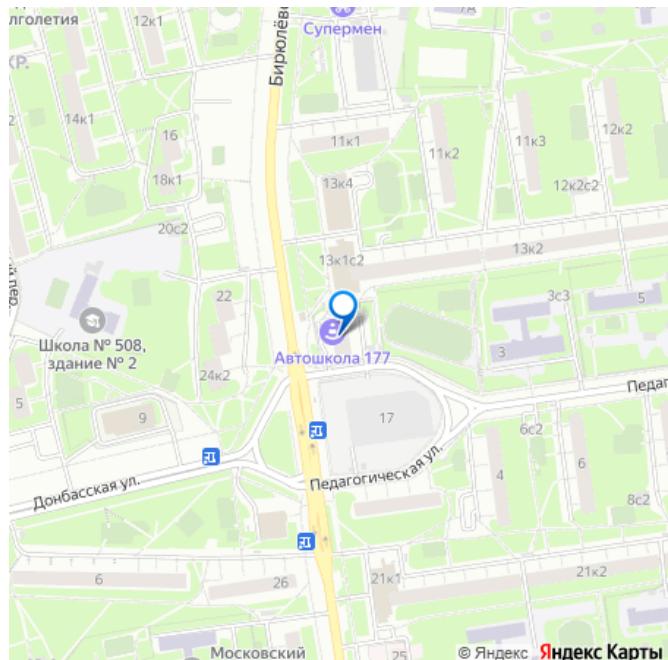
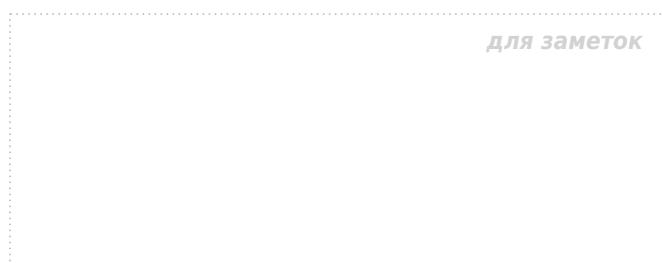
Отдельный вход, - Ровная прямоугольная форма, - Зальная планировка, - Надежный

арендатор: пункт выдачи заказов Wildberries

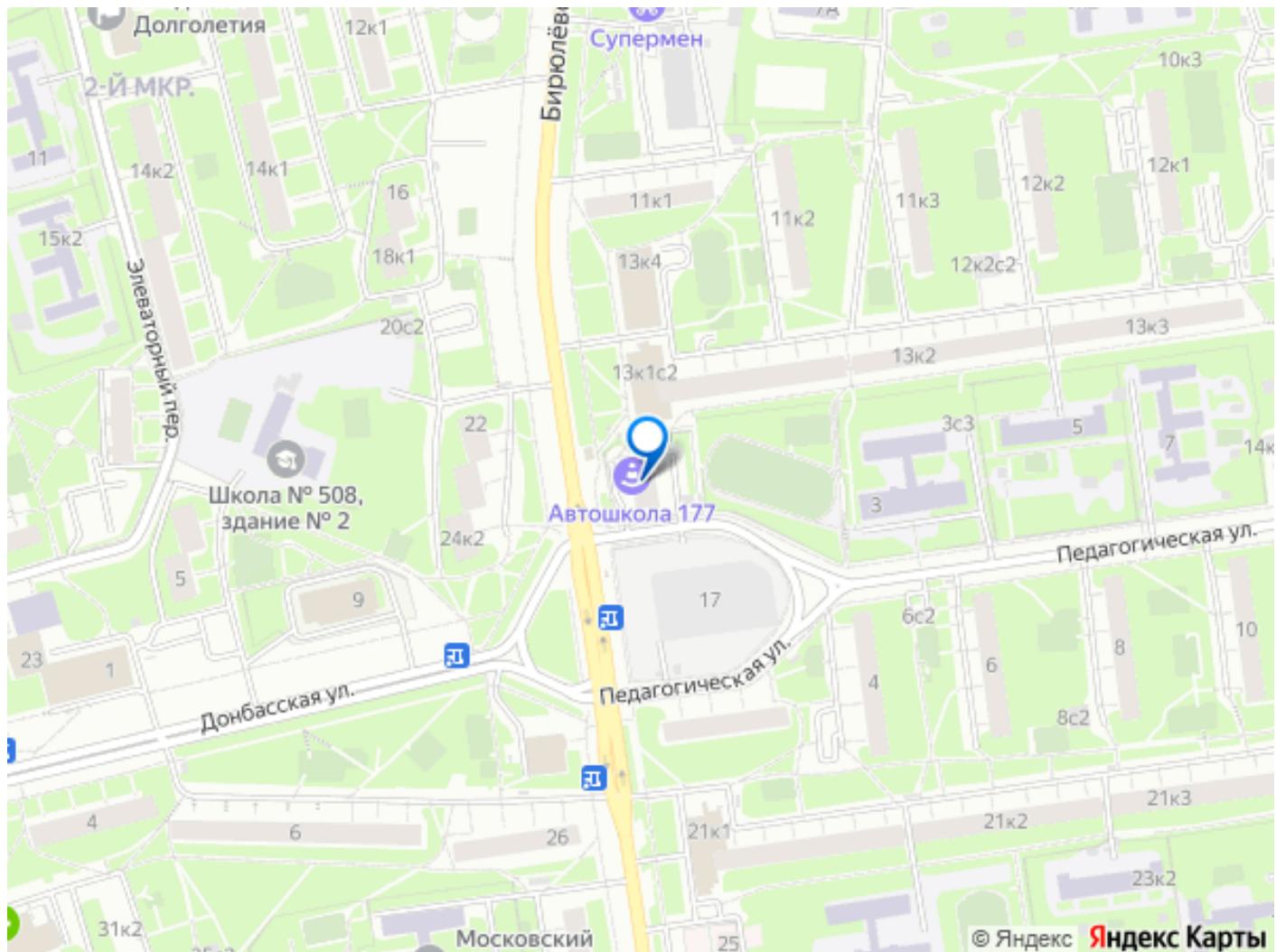
Коммерческие условия: - Цена: 40 154 400

руб. - МАП: 371 800 руб. - Ежегодная

индексация: 10% Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России