

Москва, шоссе Остафьевское, 14к3

46 500 000 ₺

Москва, шоссе Остафьевское, 14к3

Готовый бизнес

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

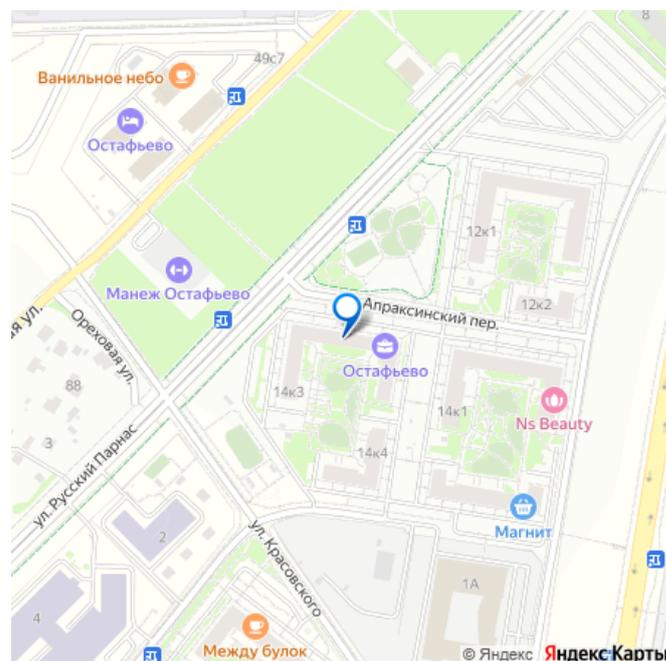
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92274627 Арендный бизнес «Горздрав» и свободное помещение, 127 м² Москва, НАО, р-н Щербинка, с. Остафьево, ул. Любучанская, д.2, к.1 Локация: На основном трафике угловое помещение свободного назначения; Расположенное на центральной линии в ЖК «Остафьево»; Высокая стадия готовности дома; ЖК «Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве. Инфраструктура проекта включает 3 школы и 5 детских садов, спортивные площадки, детский парк; Рядом супермаркет «Пятерочка», напротив супермаркет «Магнит». Помещение: Электрическая мощность 23 кВт; Высота потолков 4 м; Отдельный вход с улицы; Ключи апрель 2026 года!!! Арендаторы: Сетевой арендатор «Горздрав», ПДА на 10 лет - 150 000 ₺ Фермерские продукты, ПДА на

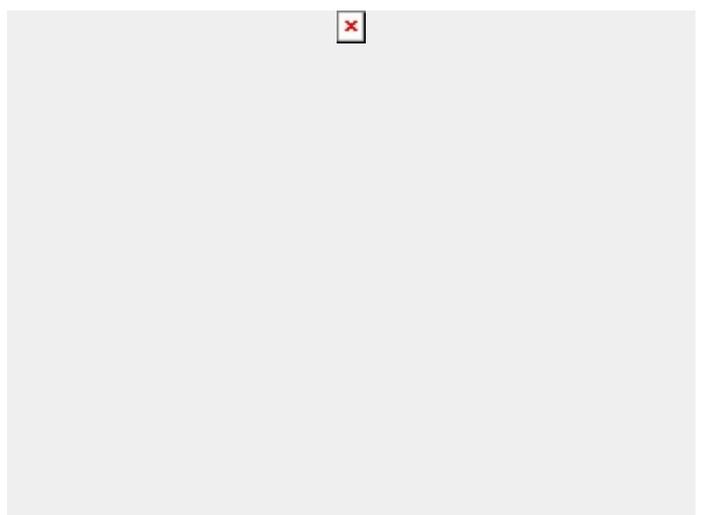
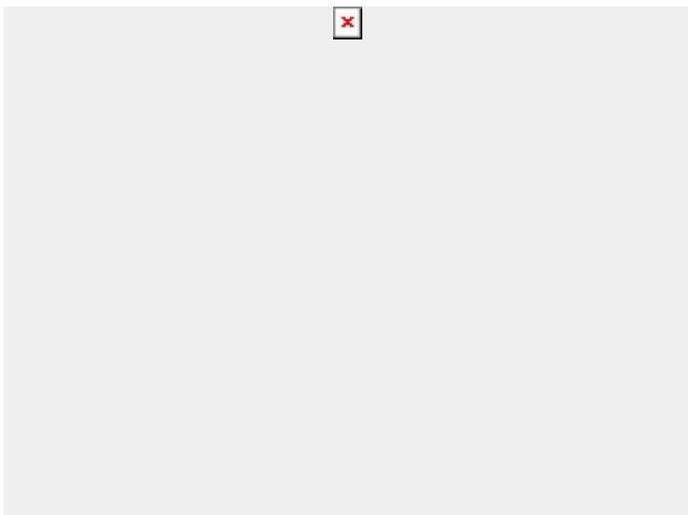
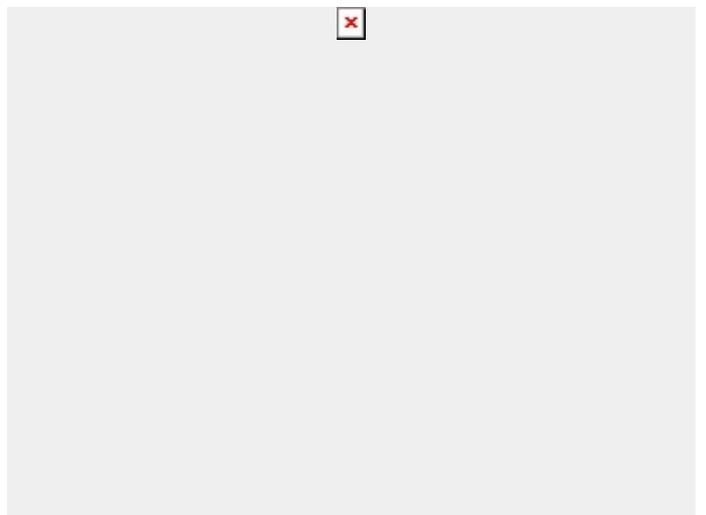
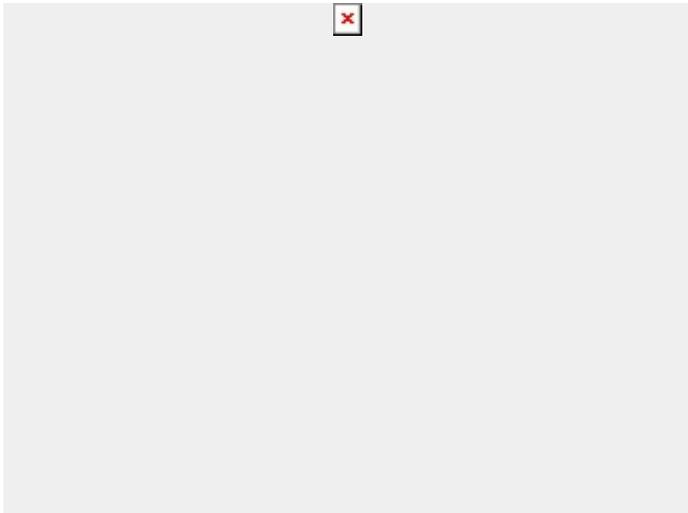
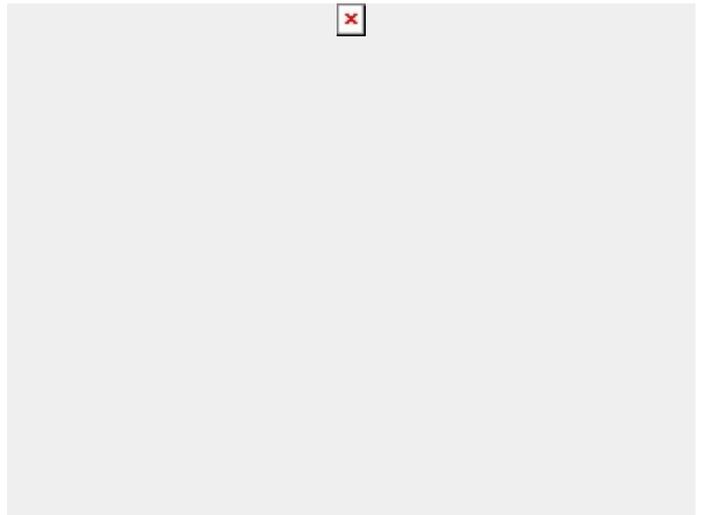
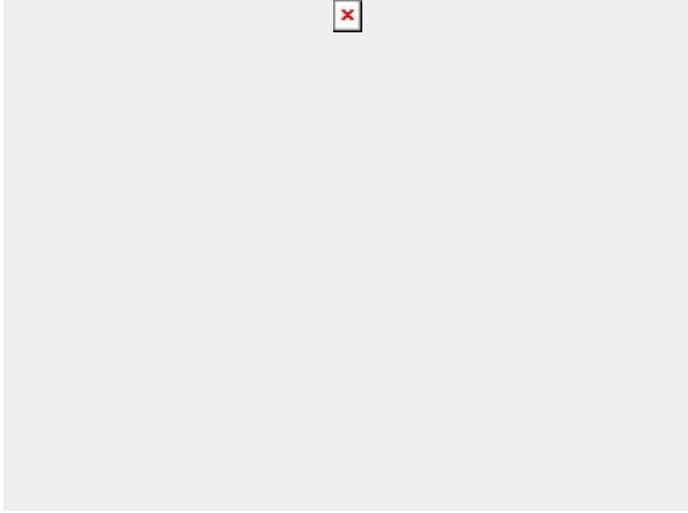
для заметок

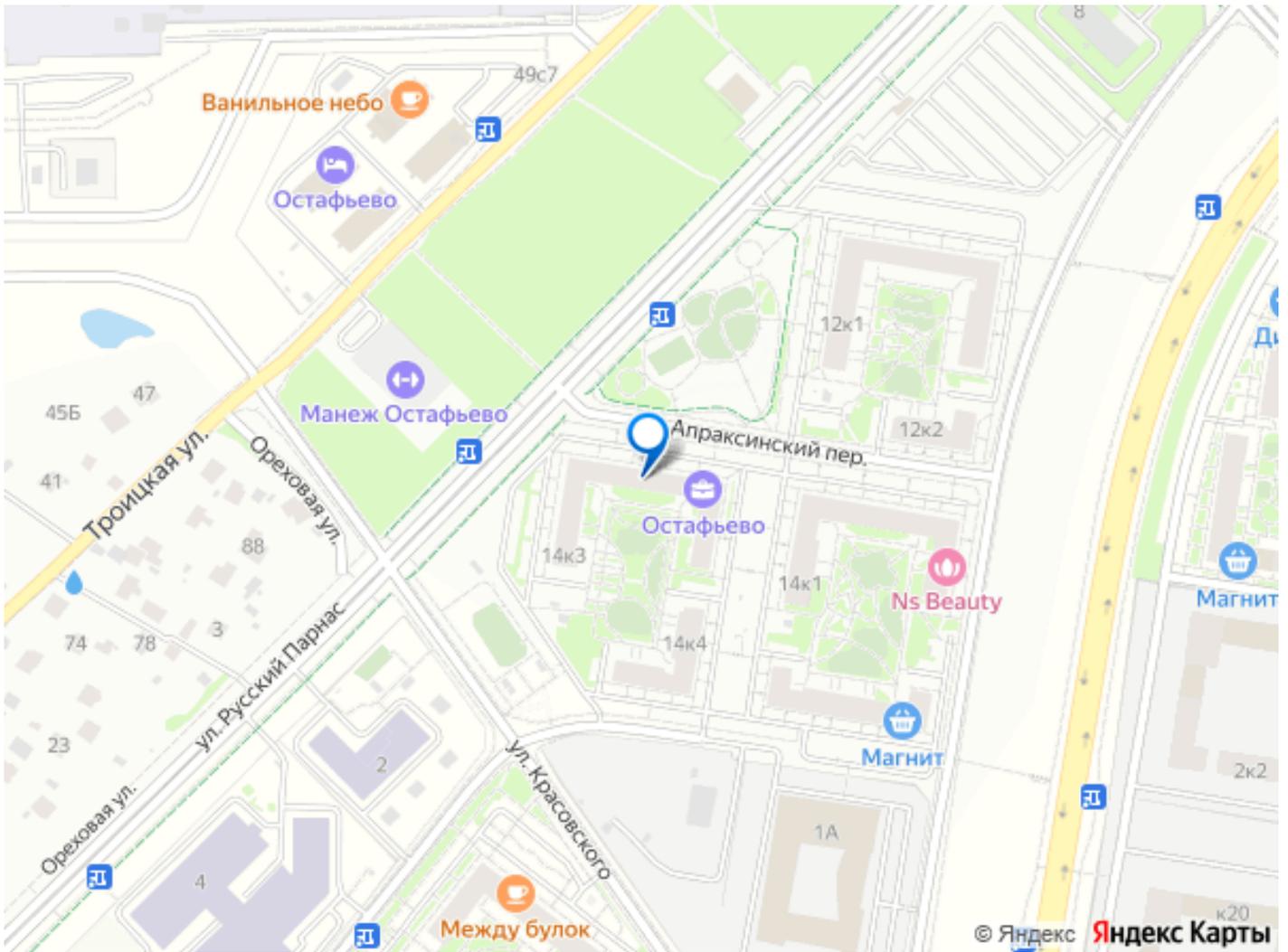


5 лет - 195 000 ? Коммерческие условия:

Цена: 46 500 000 ? МАП: 345 000 ? ГАП: 4 140

000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России