

**Москва**

**5 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

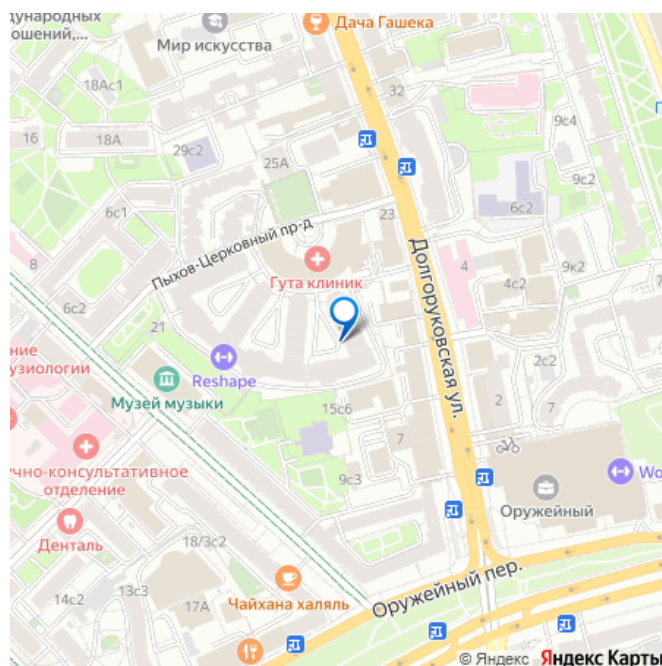
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

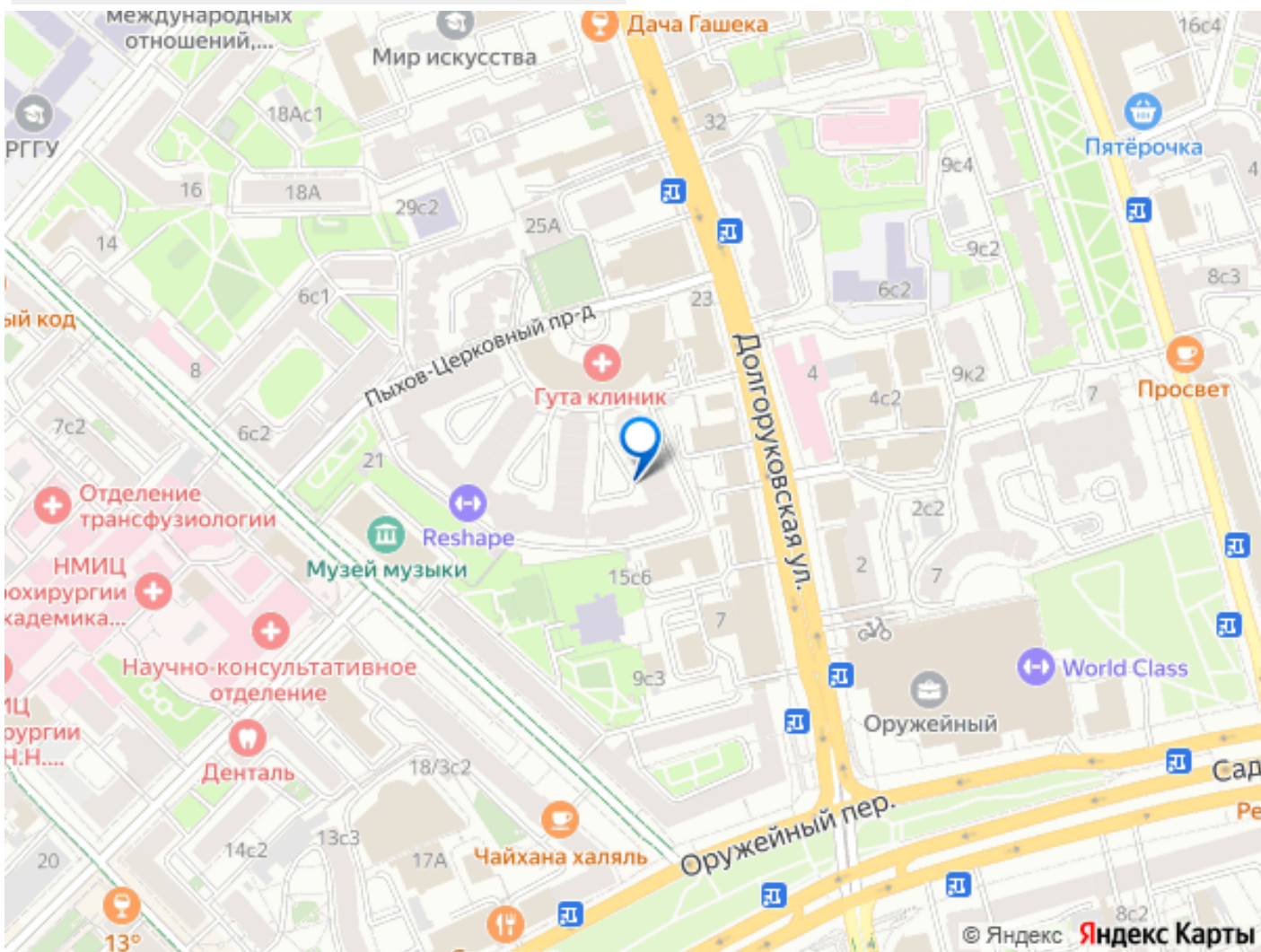
Продается действующий и прибыльный бизнес: кальян-бар! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем успешного заведения с 7.5-летней историей. Это идеальный вариант для предпринимателя, который ищет стабильный источник дохода без необходимости начинать с нуля. Ключевые преимущества и конкурентные отличия: 1. Премьерная локация: Находится в Центральном административном округе, всего в 2 минутах от метро «Менделеевская» и 5 минутах от «Новослободская». 2. Действующая алкогольная лицензия: Остается в силе на целый год, избавляя вас от сложных

для заметок



процедур получения. 3. Собственная парковка: Бесплатная парковка для гостей в центре города это значительное удобство для клиентов. 4. Нарботанная клиентская база: За годы работы сформирована аудитория, насчитывающая более 1500 контактов, что обеспечивает стабильный приток клиентов. 5. Полная комплектация: Заведение продается «под ключ». В комплект входят мебель, оборудование, товарный остаток и бренд. Что входит в стоимость: — Права аренды на помещение 127 кв.м. — Всё оборудование — Товарный остаток (табак, уголь, напитки и пр.) — Бренд со всеми активами — Клиентская база (1500+ контактов) — Действующая лицензия на алкоголь — Юридическое лицо (ООО) с чистой историей Основные показатели: — Арендная плата: 200 000 руб. — Выручка: 1 000 000 руб. — Расходы: 650 000 руб. — Прибыль: 250 000 руб. — Стоимость: 5 000 000 руб. Экономическая ситуация: В условиях снижения ключевой ставки, инвестиции в готовый и окупаемый бизнес становятся наилучшим выбором для ваших средств. Не упустите шанс стать владельцем популярного заведения с готовым потоком клиентов! Обращайтесь прямо сейчас для получения дополнительной информации и оригинальных фотографий.





Move.ru - вся недвижимость России