

32 240 208 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

128.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

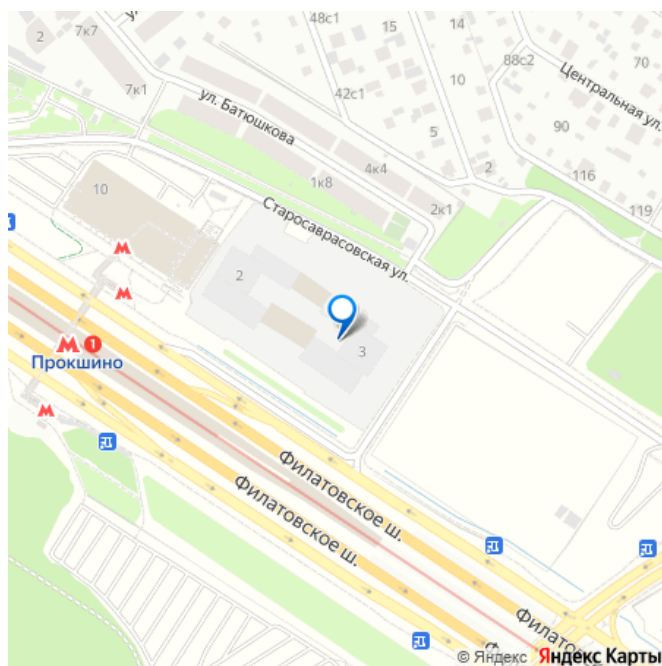
Описание

Лот 818794-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 128,1 м².
Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. Начата продажа премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект сочетает инвестиционную привлекательность с высокими стандартами качества. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным

<https://move.ru/objects/9275718706>

**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость
79862742715**

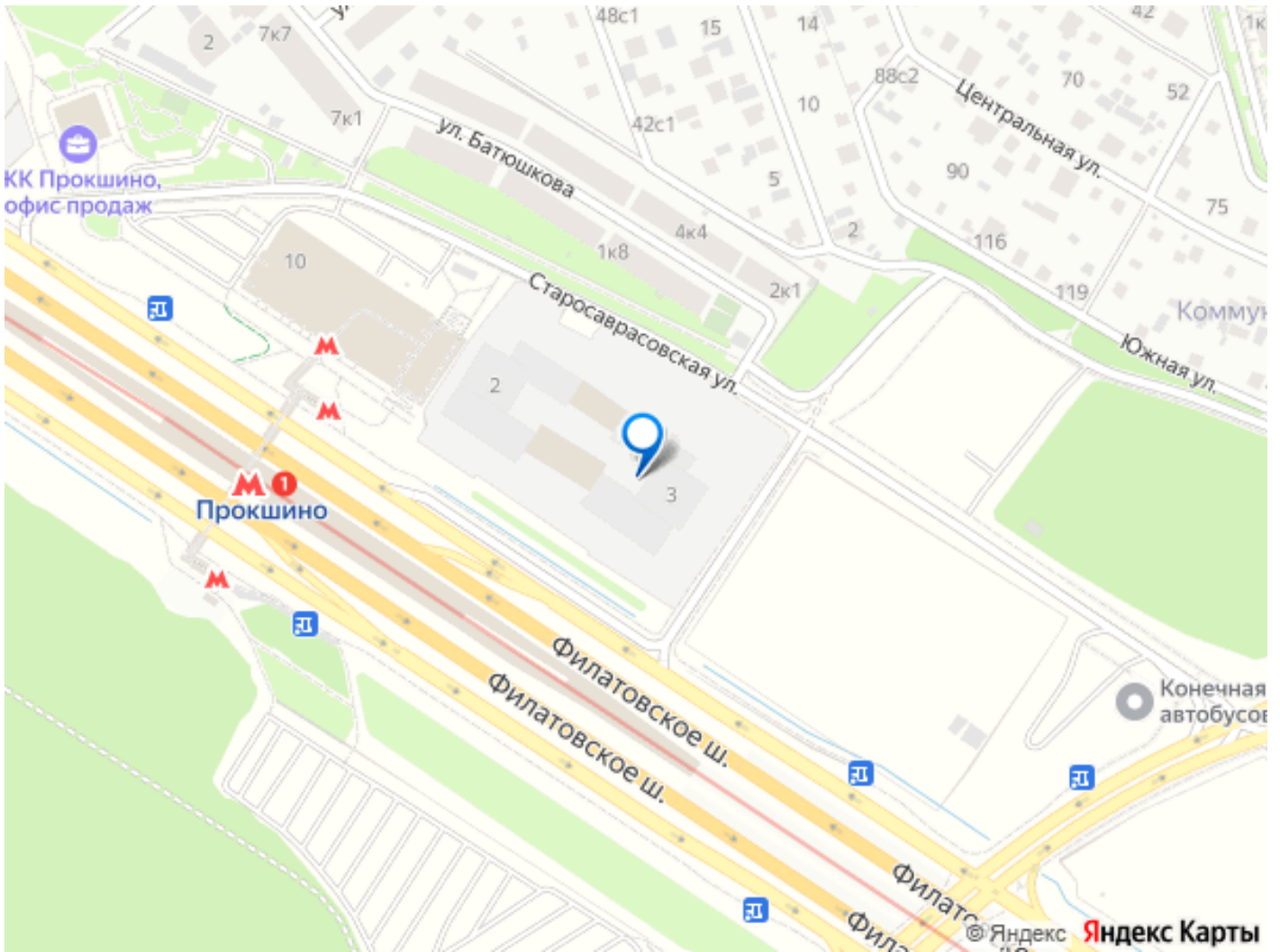
для заметок



кластером, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустроенными территориями. В окружении живописной природы проект рассчитан на более чем 100 тыс. жителей близлежащих районов. В рамках развития территории запланировано создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Проект обеспечивает сбалансированное пространство для жизни и работы с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Ключевые особенности Бизнес-квартала «Прокшино» включают международную сертификацию LEED, высокую энергоэффективность, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м², паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. В проекте представлены офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818794-Г





Move.ru - вся недвижимость России