

Создано: 30.10.2024 в 17:15

Обновлено: 26.12.2025 в 18:08

36 330 711 ₽<https://move.ru/objects/9265541391>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

128.3 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

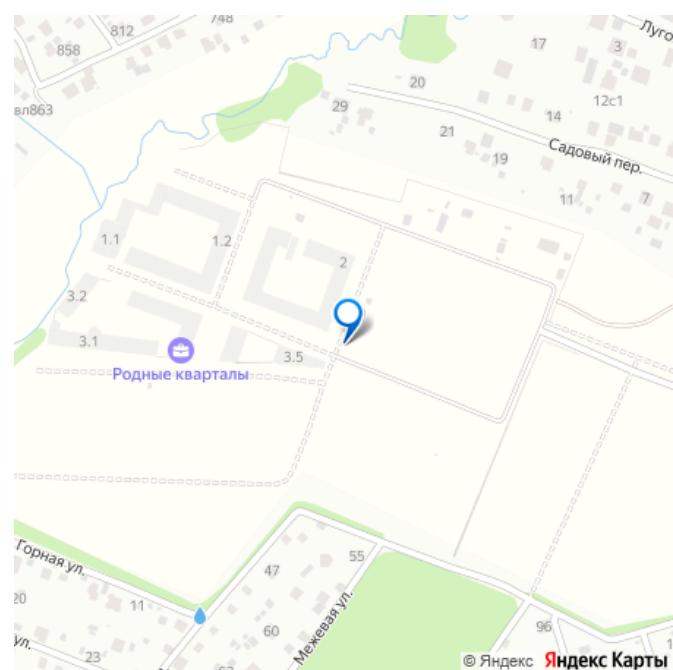
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641202-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение площадью 128,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 38,5 кВт, подключенной канализацией и не требует ремонта. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие коммерческие предприятия. Основные характеристики помещения: площадь 128,3 кв. м, высота потолков 5,22 м, разрешенная мощность 38,49 кВт. Вентиляционная система представлена каналами размером 250x200, 500x350 и 125. Помещение имеет два входа, расположено на одном этаже и не

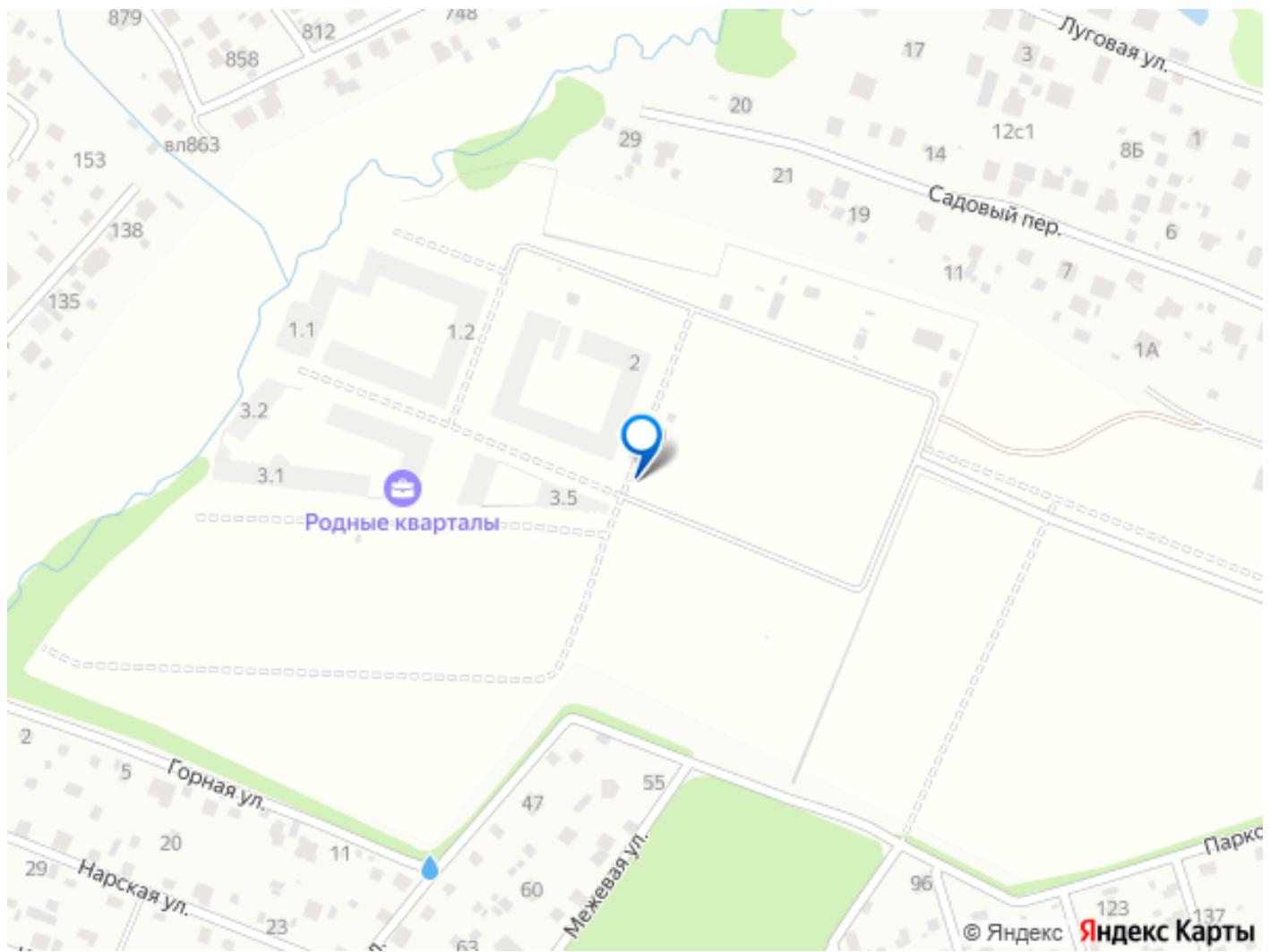


оборудовано витринным остеклением.

Прогнозируемая проходимость составляет от 59 до 138 человек в час. Срок сдачи объекта запланирован на IV квартал 2026 года.

Приобретая данное помещение, покупатели могут воспользоваться интерактивным подбором или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641202-Г





Move.ru - вся недвижимость России