

Создано: 11.08.2025 в 18:20

Обновлено: 22.01.2026 в 09:13

26 804 098 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

128.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 907277-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Начало продаж премиальных офисов класса
«А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

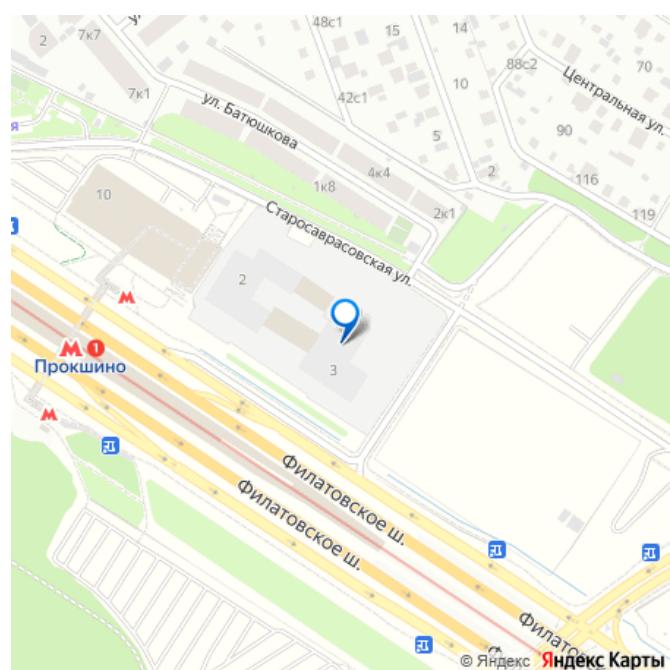
Предлагаем инвестиционные цены на
уникальное предложение. Бизнес-квартал
«Прокшино» представляет собой
премиальные офисы класса «А»,
интегрированные в единую продуманную
городскую среду рядом с новым жилым
районом и спортивно-событийным кластером.
Проект возводится в живописном природном
окружении с полной инфраструктурой и
концептуальным благоустройством. Целевая
аудитория превышает 100 тысяч жителей
близлежащих районов. В составе кластера

<https://move.ru/objects/9284051858>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



запланированы современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Это создаст насыщенное и сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Расположение объекта обеспечивает высочайший уровень транспортной доступности. Бизнес-квартал находится в одной минуте от станции метро «Прокшино», с которым его соединяет прямой крытый переход. До международного аэропорта «Внуково» можно добраться за пятнадцать минут. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует гарантированным стандартам строительства, подтвержденным международной сертификацией LEED.

Комплекс отличается высоким уровнем энергоэффективности и комфорта. Ключевые объекты инфраструктуры включают торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой и лобби площадью четыре тысячи квадратных метров. На территории предусмотрены высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на триста двадцать пять мест с сервисной зоной и семь с половиной гектаров благоустроенной территории с набережной.

Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом и всей необходимой инженерией для кухни. Установлены панорамные окна с функцией проветривания, система очистки и увлажнения воздуха с контролем уровня CO₂, а также круглогодичное кондиционирование. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Офисы предлагаются без отделки с возможностью ее заказа у застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлена широкая линейка помещений от ста квадратных метров до

целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907277-Г



