

Создано: 02.09.2025 в 17:16

Обновлено: 19.01.2026 в 08:49

<https://move.ru/objects/9284641560>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Лобненская улица, 13к4

71 000 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

128.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

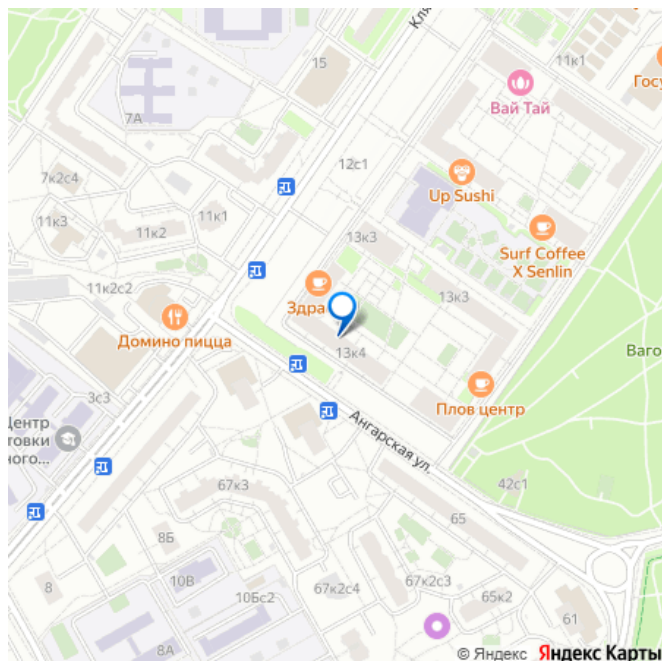
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

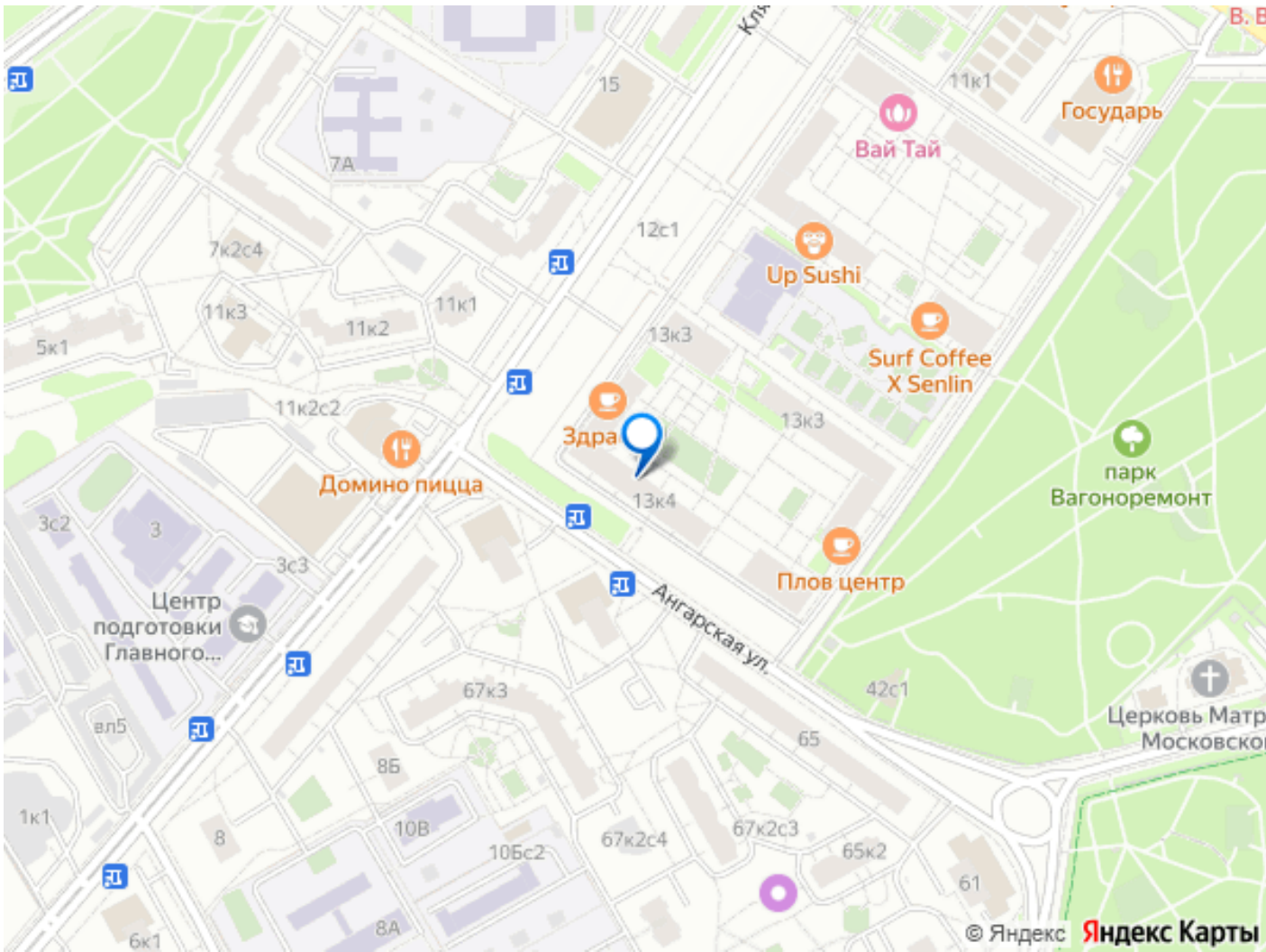
Арт. 115504736 Арендный бизнес «Магнит»,
129 м? Москва, САО, р-н Дмитровский,
Лобненская ул., 13к4 Локация: Помещение
расположено на первом этаже в ЖК
«Дмитровский парк»; 20 минут транспортом
от метро «Селигерская»; В жилом комплексе
3 835 квартир; Центр жилого массива;
Густонаселенный жилой район; Напротив
остановка общественного транспорта.
Помещение: Общая площадь 128,6 м?
Электрическая мощность 32 кВт; Высота
потолков 3 м; Витринное остекление; Место
для размещения рекламной вывески;

для заметок



Отдельный вход с улицы. Арендатор: Сеть супермаркетов «Магнит» ДДА на 10 лет
Договор до 2035 г. Индексация 4% с 13 мес.
Коммерческие условия: Цена: 71 000 000 ?
МАП: 480 000 ? или 4% от РТО ГАП: 5 760 000
? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России