

Создано: 02.09.2025 в 17:16

Обновлено: 19.01.2026 в 08:49

<https://move.ru/objects/9284641560>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Лобненская улица, 13к4

71 000 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

128.6 м²

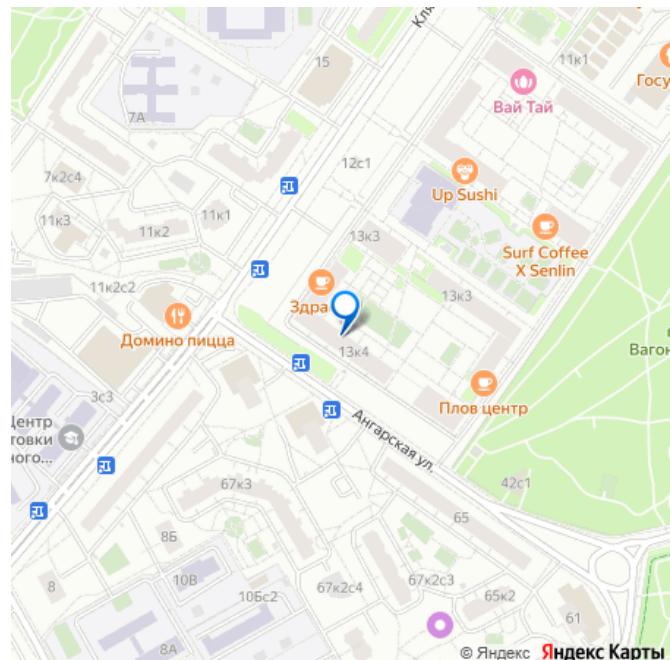
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

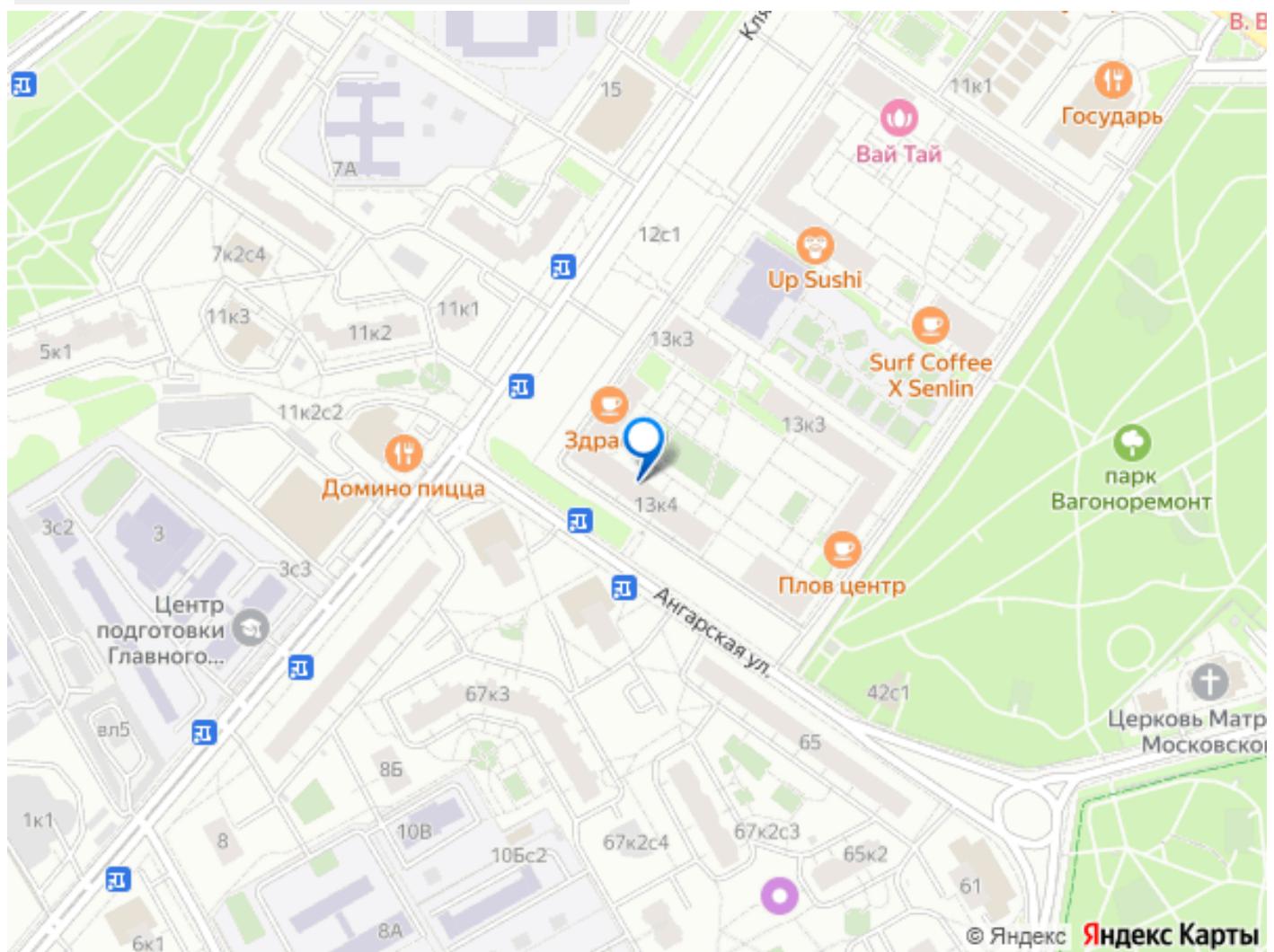


Описание

Арт. 115504736 Арендный бизнес «Магнит», 129 м² Москва, САО, р-н Дмитровский, Лобненская ул., 13к4 Локация: Помещение расположено на первом этаже в ЖК «Дмитровский парк»; 20 минут транспортом от метро «Селигерская»; В жилом комплексе 3 835 квартир; Центр жилого массива; Густонаселенный жилой район; Напротив остановка общественного транспорта. Помещение: Общая площадь 128,6 м² Электрическая мощность 32 кВт; Высота потолков 3 м; Витринное остекление; Место для размещения рекламной вывески;

Отдельный вход с улицы. Арендатор: Сеть
супермаркетов «Магнит» ДДА на 10 лет
Договор до 2035 г. Индексация 4% с 13 мес.
Коммерческие условия: Цена: 71 000 000 ?
МАП: 480 000 ? или 4% от РТО ГАП: 5 760 000
? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России