

Создано: 06.10.2025 в 13:02

Обновлено: 03.12.2025 в 15:24

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

**59 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

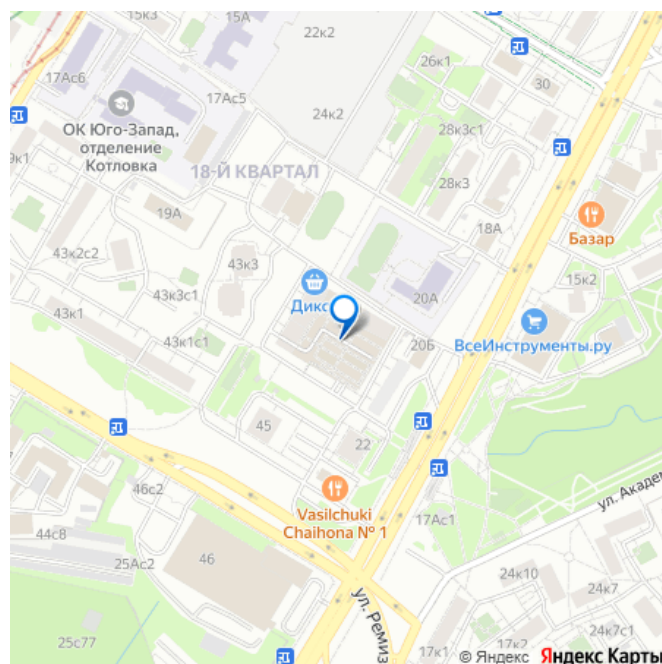
Готовый бизнес с федеральным арендатором. Стабильный доход на 10 лет с пролонгацией. КОРОТКО О ГЛАВНОМ Продается помещение свободного назначения с готовым арендным бизнесом. Помещение 128 кв.м. на 1-м этаже нового жилого комплекса. Арендатор — федеральная сеть «Дикси» (долгосрочный договор). Гарантированный пассивный доход с ежегодной индексацией. ДОКУМЕНТЫ Собственник — физическое лицо. Обременений нет. Действующий договор аренды с «Дикси». Четкие условия: аренда 10 лет, ежегодная индексация +5%,

<https://move.ru/objects/9285491093>

**Александр Ковригин, CENTURY 21 RnB Estate**

**79230707119**

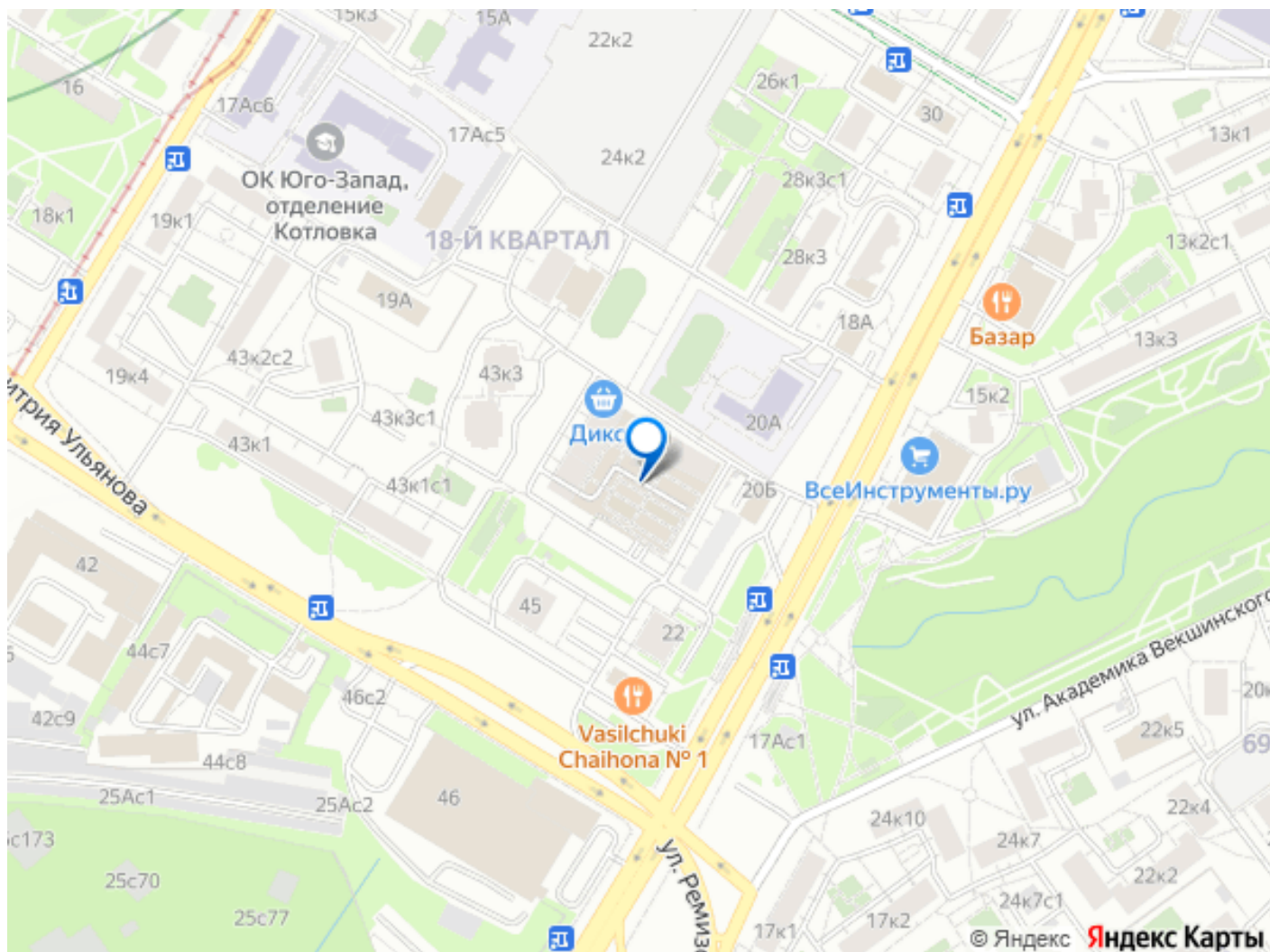
для заметок



возможность пролонгации. Фиксированный платеж на каждый год действия договора. Коммунальные платежи и операционные расходы — за счет арендатора. О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 128 кв. м. Этаж: 1-й. Зальная планировка, 2 отдельных входа (всего на ГАБ - 4). Примечание: «Дикси» арендует единый блок площадью 309 кв.м., состоящий из двух смежных помещений. Второе помещение (181 кв.м.) также предлагается к продаже. О ДОМЕ Современный новострой 2023 года постройки, реализованный по программе реновации. 2 корпуса, 378 квартир. Высокое качество строительства, современные инженерные системы. О РАЙОНЕ Престижный ЮЗАО, район Котловка. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности станции метро «Академическая» и МЦК «Крымская», хорошая транспортная доступность в центр. Перспективный и быстроразвивающийся район благодаря программе реновации. Звоните или пишите, ответу на все вопросы и договоримся на просмотр. Арт. 118894638







Move.ru - вся недвижимость России