

Создано: 17.11.2025 в 10:52

Обновлено: 05.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9286652243>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

Москва, Лобненская улица, 14

**47 880 000 ₽**

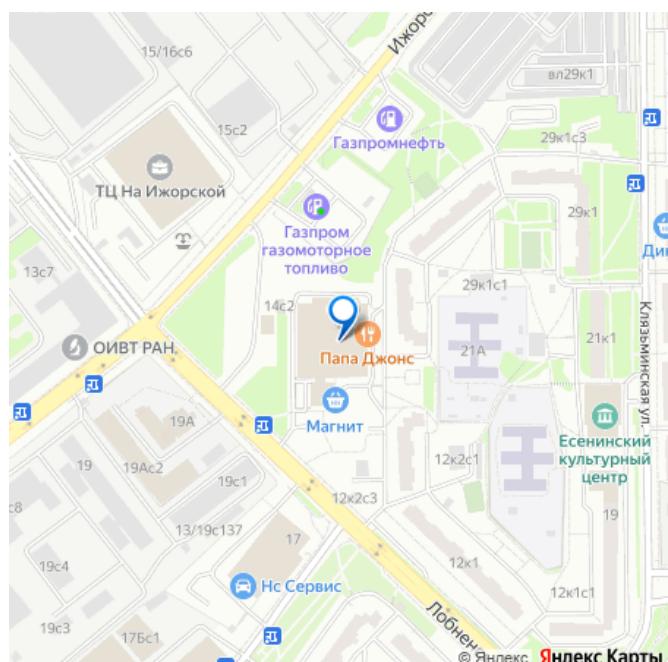
Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 976673-Г Предложение от Собственника!  
Готовый ГАБ с «ВИНЛАБ»! АКТУАЛЬНЫЕ  
ДАННЫЕ! Предлагается помещение в  
Торговом центре на 1й линии. Сложившийся  
жилой массив, конечная автобусная  
остановка, высокий пешеходный трафик, 15  
мин пешком от м.Лианозово. Надежный  
сетевой арендатор, пассивный доход на  
долгосрочный период. Объект представляет  
собой форматное угловое помещение с  
протяжённой линией витрин и  
размещёнными вывесками. Входы в  
помещение организованы с шести сторон,

включая зону разгрузки через дебаркадер. Арендатор стабильно осуществляет деятельность, МАП 420 000 руб. Надежный арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Окупаемость: 9 лет и 6 мес. Доходность: 10.53%. Срок договора: долгосрочный. Подробные финансовые расчеты и документы оперативно предоставляются по запросу. Сделка осуществляется по ДКП от юридического лица. Цена продажи включает НДС! Торговый центр объединяет множество известных сетевых операторов, таких как «Пятерочка», «Яндекс.Лавка», «ВкусВилл», аптека «Горздрав», пиццерия «Папа Джонс» и является точкой притяжения пешеходного трафика всего района. Для удобства посетителей и арендаторов предусмотрена просторная парковочная зона в непосредственной близости от входа. Инфраструктура позволяет осуществлять разгрузку транспорта любой грузоподъёмности. Продажа напрямую от собственника. Звоните, пишите - на связи 24/7. Подари себе надежный ГАБ на НОВЫЙ ГОД! В цену включено: НДС 7%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 976673-Г

☒

☒

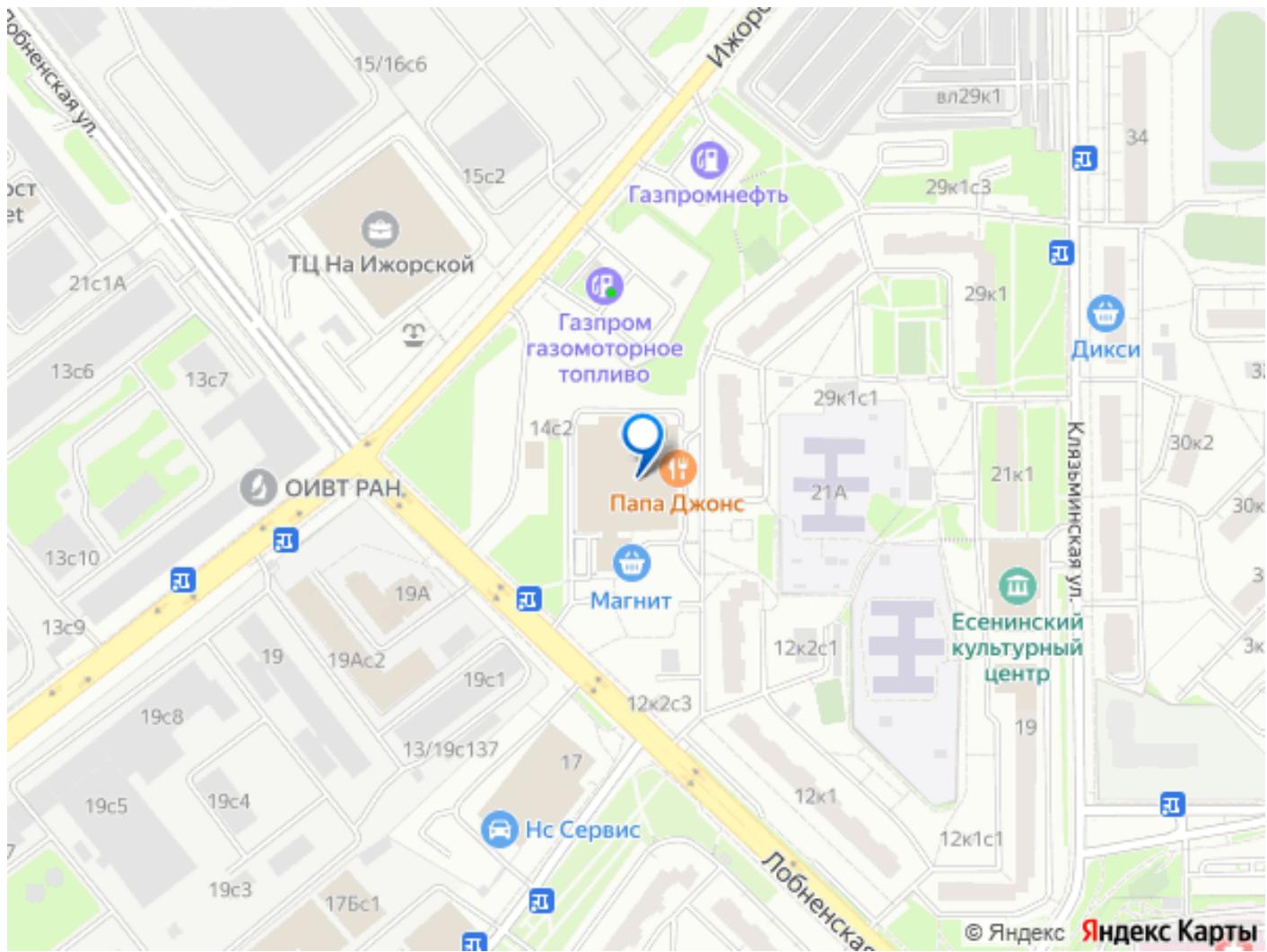
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России