

Создано: 14.10.2025 в 18:14

Обновлено: 18.01.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9286738356>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

Москва, Лобненская улица, 14

47 880 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

128 м²

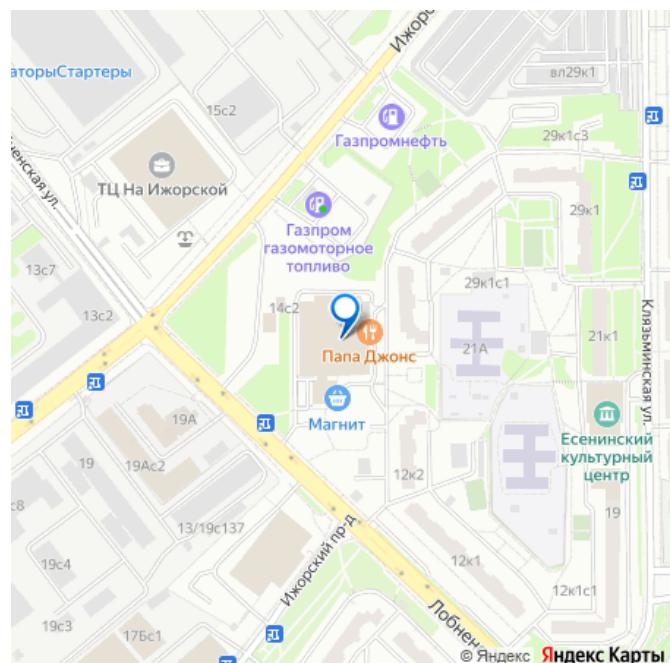
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 585681 Предлагаем помещение свободного назначения формата с арендатором Винлаб.

В 15 минут пешком от станции метро

Лианозово. Объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов, есть наземная парковка на 22 машиноместа.

Стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Технические параметры объекта:

- несколько входных групп; -электрическая

мощность: 200 Вт на кв. м.; -высота потолков:

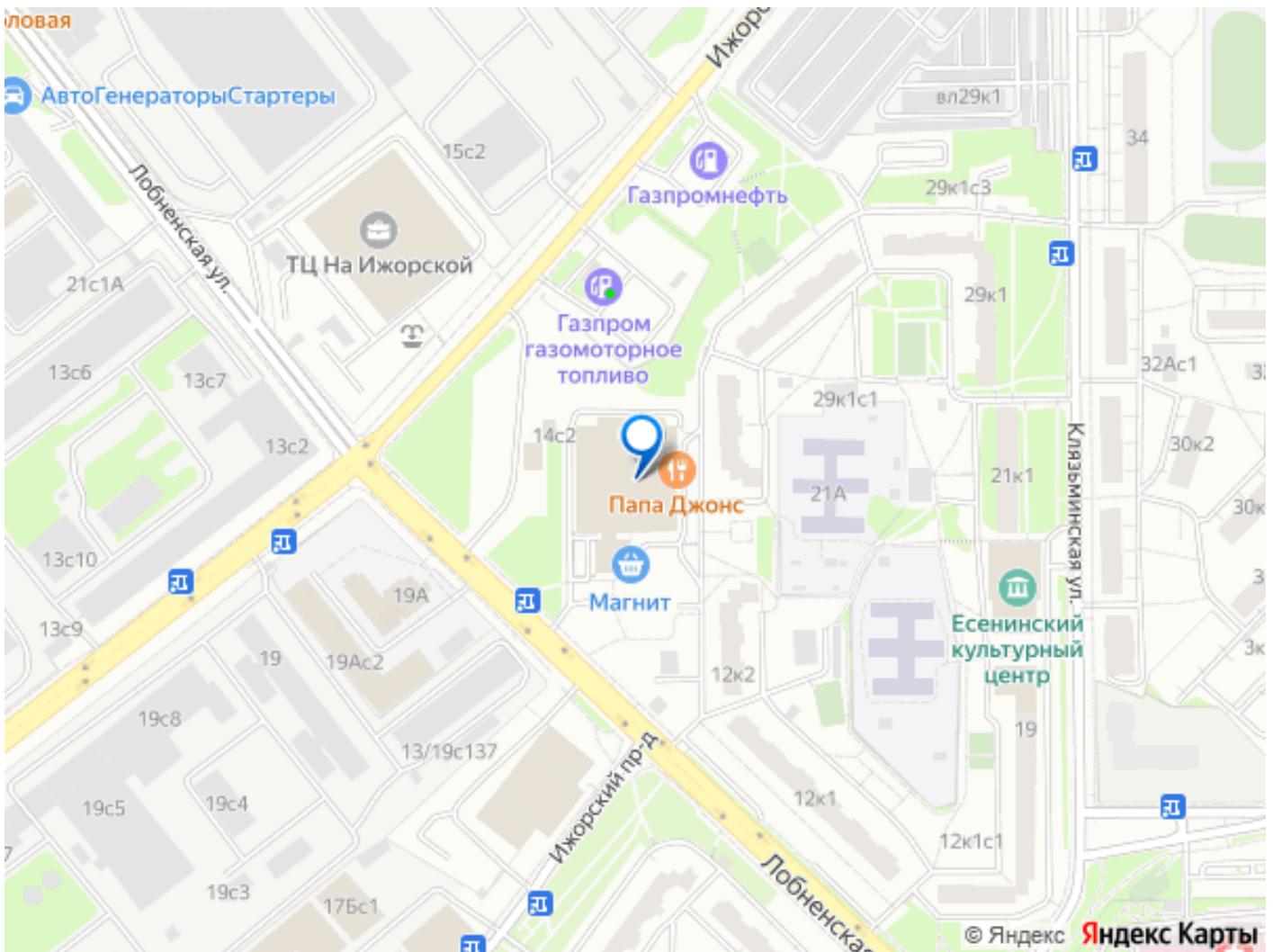
6 м. Информация об арендаторе: -арендатор:

Винлаб; -прибыль: 420 000 руб./мес.; -

окупаемость: 9,5 лет; -доходность: 10,53%.

Цена включает НДС, возможна продажа без НДС. Продажа по договору купли-продажи. Отдельное помещение на 1 этаже торгового здания - Выделено в отдельный кадастровый участок. Звоните, пишите, оперативно организуем показ. Номер объекта: #1/585681/14501





Move.ru - вся недвижимость России