

Создано: 19.08.2025 в 14:32

Обновлено: 07.02.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9287645410>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Богданова, 2к1

41 500 000 ₽

Москва, улица Богданова, 2к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Богданова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

128 м²

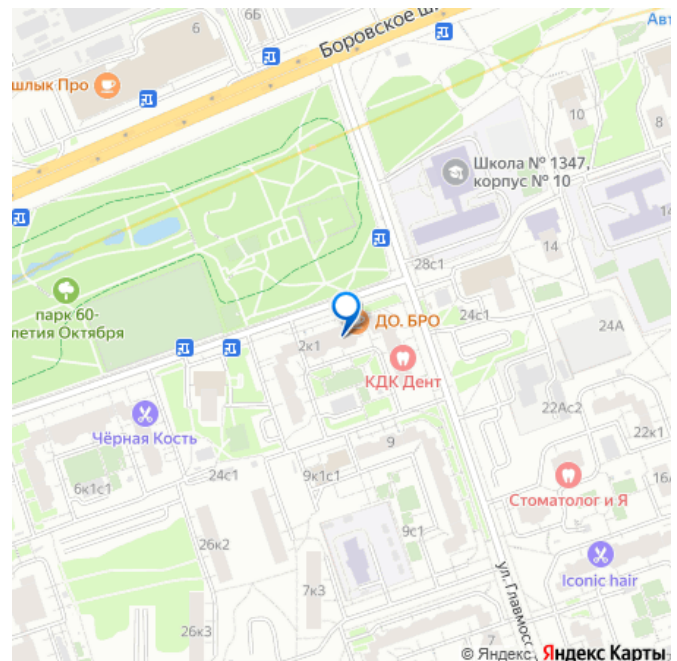
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



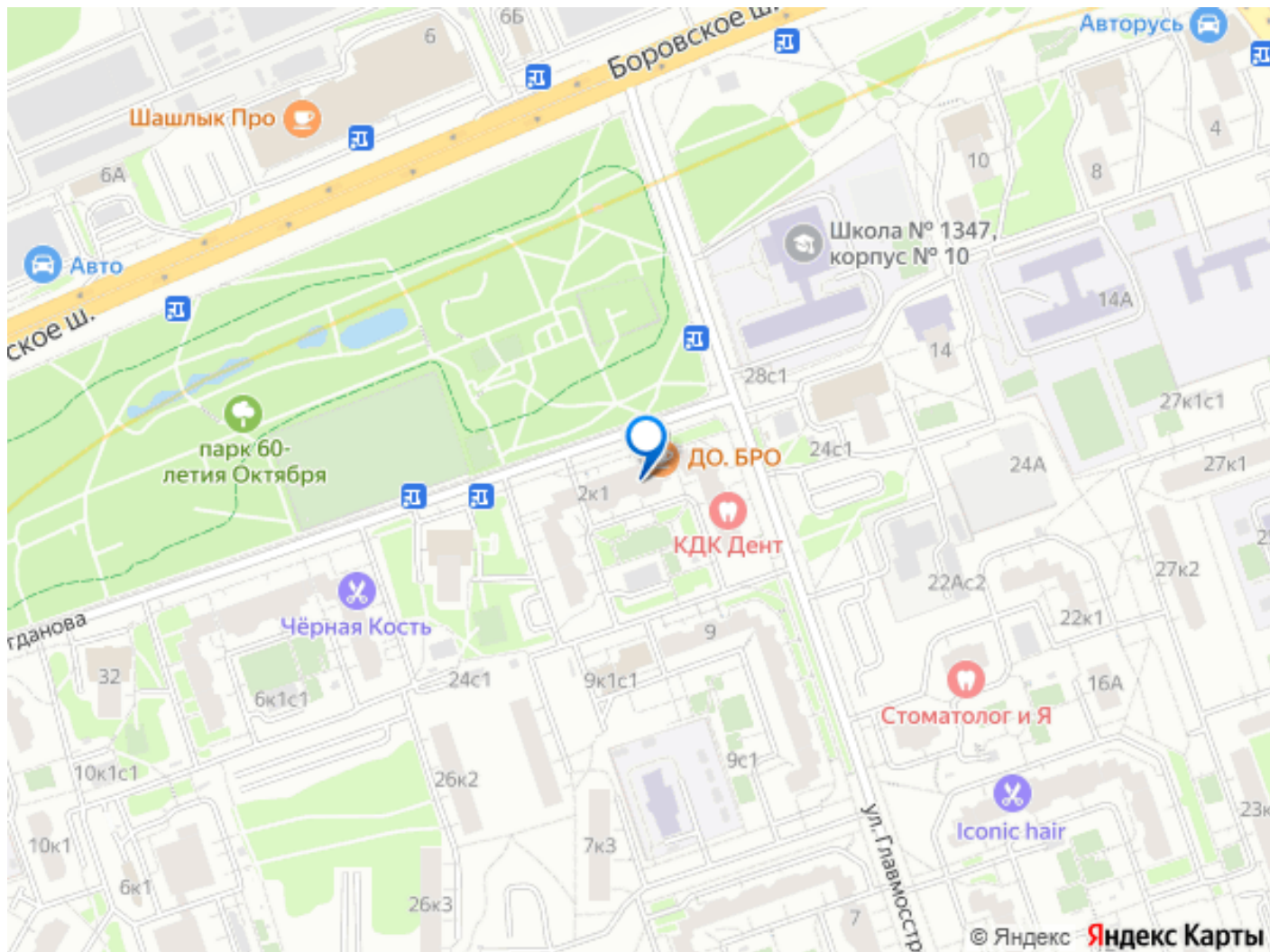
Описание

Лот 141477. Предлагается в продажу помещение с медицинской лицензией в ЗАО в панельном 25и этажном жилом доме 2007 года постройки, по адресу: Москва, ул Богданова, 2к1 Ближайшие станции: Метро Говорово (4 минуты пешком) и Солнцево. Первая линия домов, отличная визуализация и транспортная доступность к МКАД и Боровскому шоссе, рядом находится остановка наземного транспорта, светофор и пешеходный переход. Объект расположен в окружении крупного жилого массива с плотной многоэтажной застройкой и

развитой инфраструктурой района Солнцево.
Интенсивный пешеходный трафик с высокой
покупательской способностью. Технические
характеристики: Общая площадь - 128 кв.м.;
1-й этаж жилого дома, отдельный вход со
стороны улицы, планировка кабинетная (5
кабинетов, ординаторская,
стерилизационная, зона ресепшена)
Электрическая мощность - 60 кВт; есть
возможность установить приточно-вытяжную
систему вентиляции, 4 независимых входа (2
с фасада, 2 с торца здания), зона разгрузки.
Сделан качественный дизайнерский ремонт,
оборудован современными системами и
коммуникациями. Мокрых точек - 10. Все
кабинеты отвечают требованиям СЭС, во всех
кабинетах кондиционеры и вентиляции,
отопление центральное. Есть лицензия на
осуществление медицинской деятельности.
Высота потолков: 2,70 метра. Коммерческие
условия: Стоимость продажи: 41 500 000
рублей. Стоимость за м2: 324 218 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России