

Создано: 19.08.2025 в 14:32

Обновлено: 02.04.2026 в 11:39

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Богданова, 2к1**

**45 000 000 ₺**

Москва, улица Богданова, 2к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Богданова](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

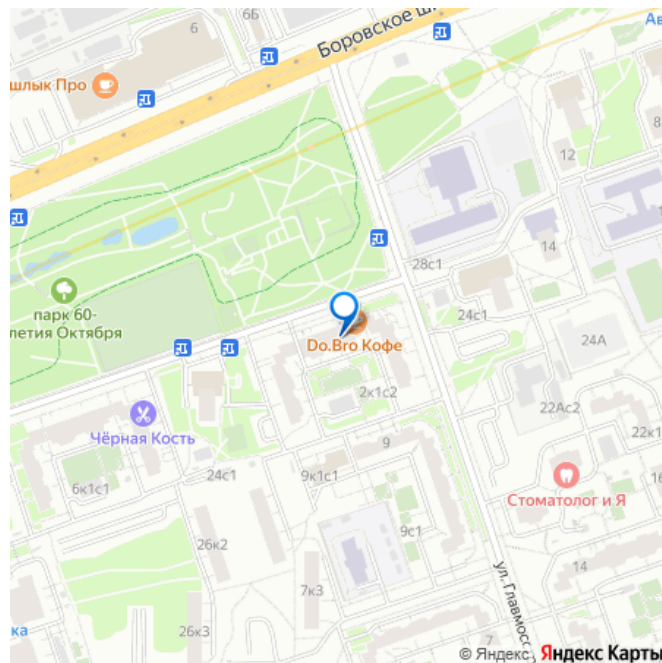
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



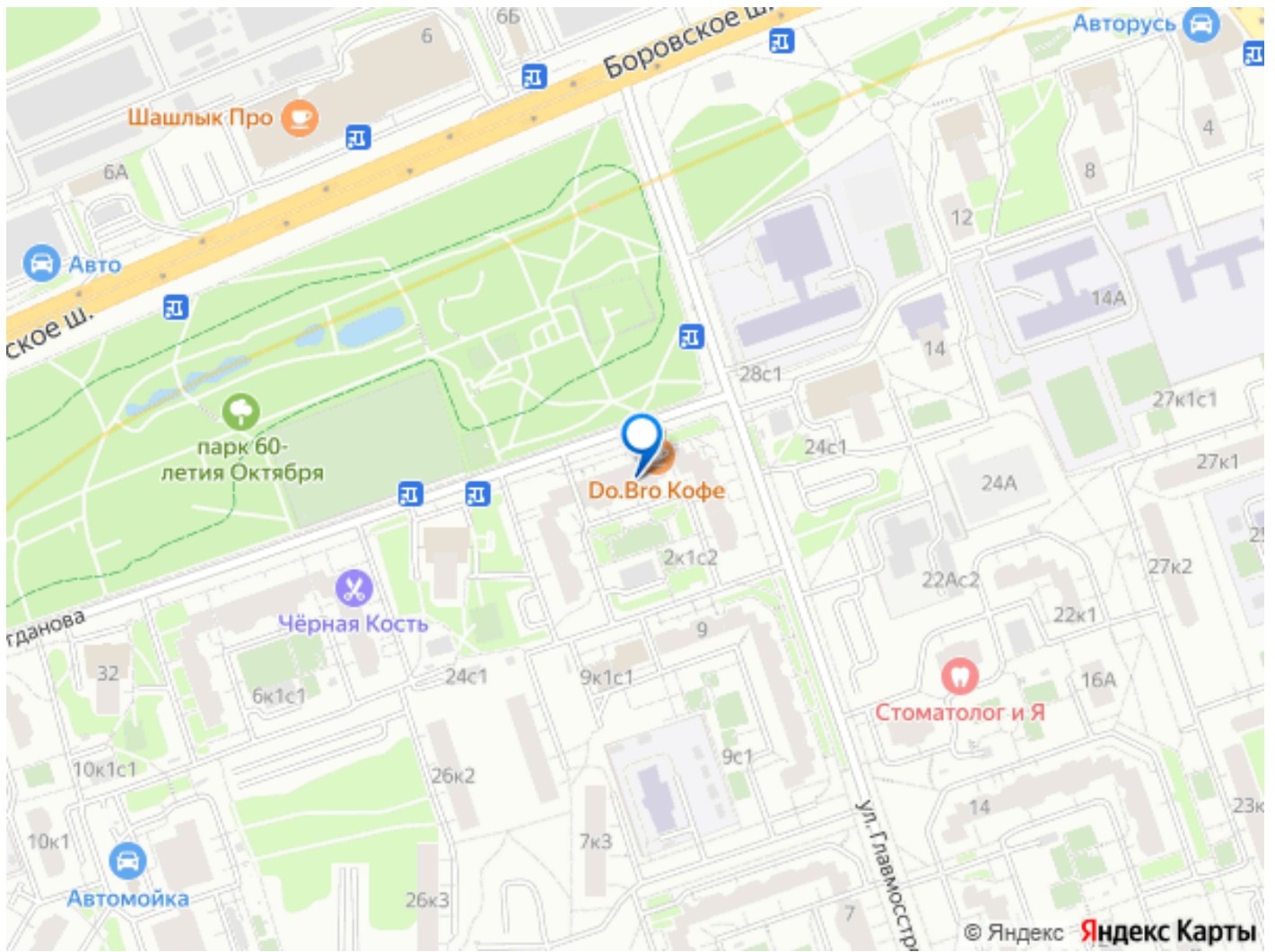
### Описание

Лот 141477. Предлагается в продажу помещение с медицинской лицензией в ЗАО в панельном 25и этажном жилом доме 2007 года постройки, по адресу: Москва, ул Богданова, 2 к.1. Ближайшие станции: Метро Говорово (4 минуты пешком) и Солнцево. Первая линия домов, отличная визуализация и транспортная доступность к МКАД и Боровскому шоссе, рядом находится остановка наземного транспорта, светофор и пешеходный переход. Объект расположен в окружении крупного жилого массива с плотной многоэтажной застройкой и

развитой инфраструктурой района Солнцево. Интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Технические характеристики: Общая площадь - 128 кв.м., 1-й этаж жилого дома, отдельный вход со стороны улицы, планировка кабинетная (5 кабинетов, ординаторская, стерилизационная, зона ресепшена). Электрическая мощность - 60 кВт., есть возможность установить приточно-вытяжную систему вентиляции, 4 независимых входа (2 с фасада, 2 с торца здания), зона разгрузки. Сделан качественный дизайнерский ремонт, оборудован современными системами и коммуникациями. Мокрых точек - 10. Все кабинеты отвечают требованиям СЭС, во всех кабинетах кондиционеры и вентиляции, отопление центральное. Есть лицензия на осуществление медицинской деятельности. Высота потолков: 2,70 метра. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 45 000 000 рублей. Стоимость за м2. - 351 562 рублей. МАП - 300 000 руб. ГАП - 3 600 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России