

Создано: 03.03.2026 в 09:55

Обновлено: 03.03.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9290830698>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Лобненская улица, 14

47 880 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

128 м²

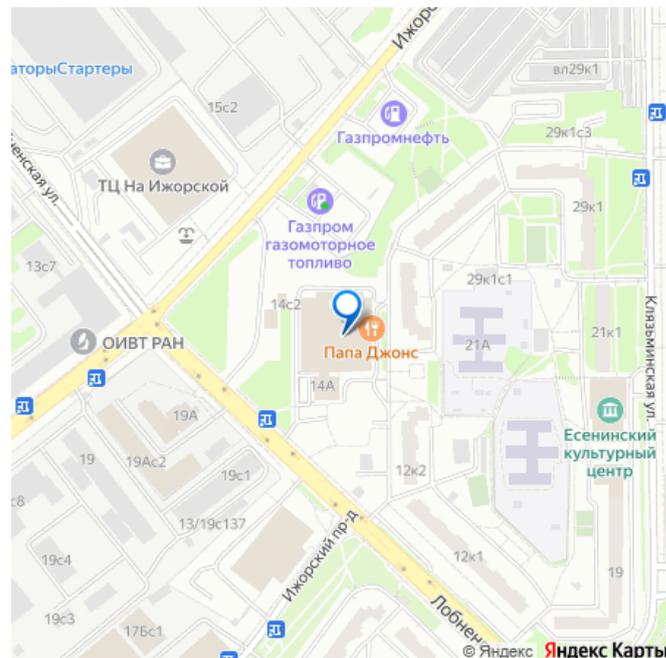
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 585681 Предлагаем помещение свободного назначения формата с арендатором Винлаб.

В 15 минут пешком от станции метро

Лианозово. Объект отлично просматривается,

находится в легком доступе для клиентов,

есть наземная парковка на 22 машиноместа.

Стабильный автомобильный и пешеходный

трафик. Технические параметры объекта: -

несколько входных групп; -электрическая

мощность: 200 Вт на кв. м.; -высота потолков:

6 м. Информация об арендаторе: -арендатор:

Винлаб; -прибыль: 420 000 руб./мес.; -

окупаемость: 9,5 лет; -доходность: 10,53%.

Цена включает НДС, возможна продажа без НДС. Продажа по договору купли-продажи.
Отдельное помещение на 1 этаже торгового здания - Выделено в отдельный кадастр.
Звоните, пишите, оперативно организуем показ. Номер объекта: #1/585681/14501



