

Создано: 26.12.2024 в 20:03

Обновлено: 22.01.2026 в 09:14

<https://move.ru/objects/9269062332>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****80 128 125 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

129.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

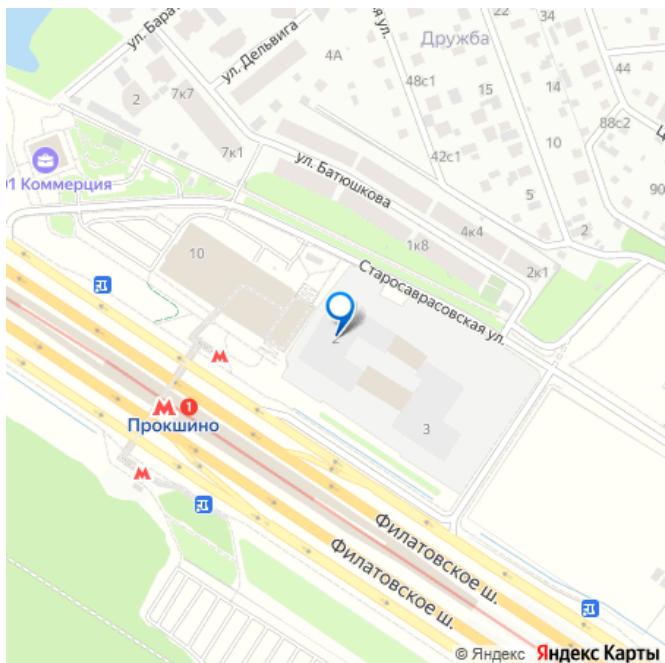
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 772708-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 129,5 м². Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет премиальные офисы класса «А» с инвестиционными ценами. Проект отличается уникальным расположением вблизи нового жилого района «Прокшино» и спортивно-событийного кластера. Комплекс формирует единую

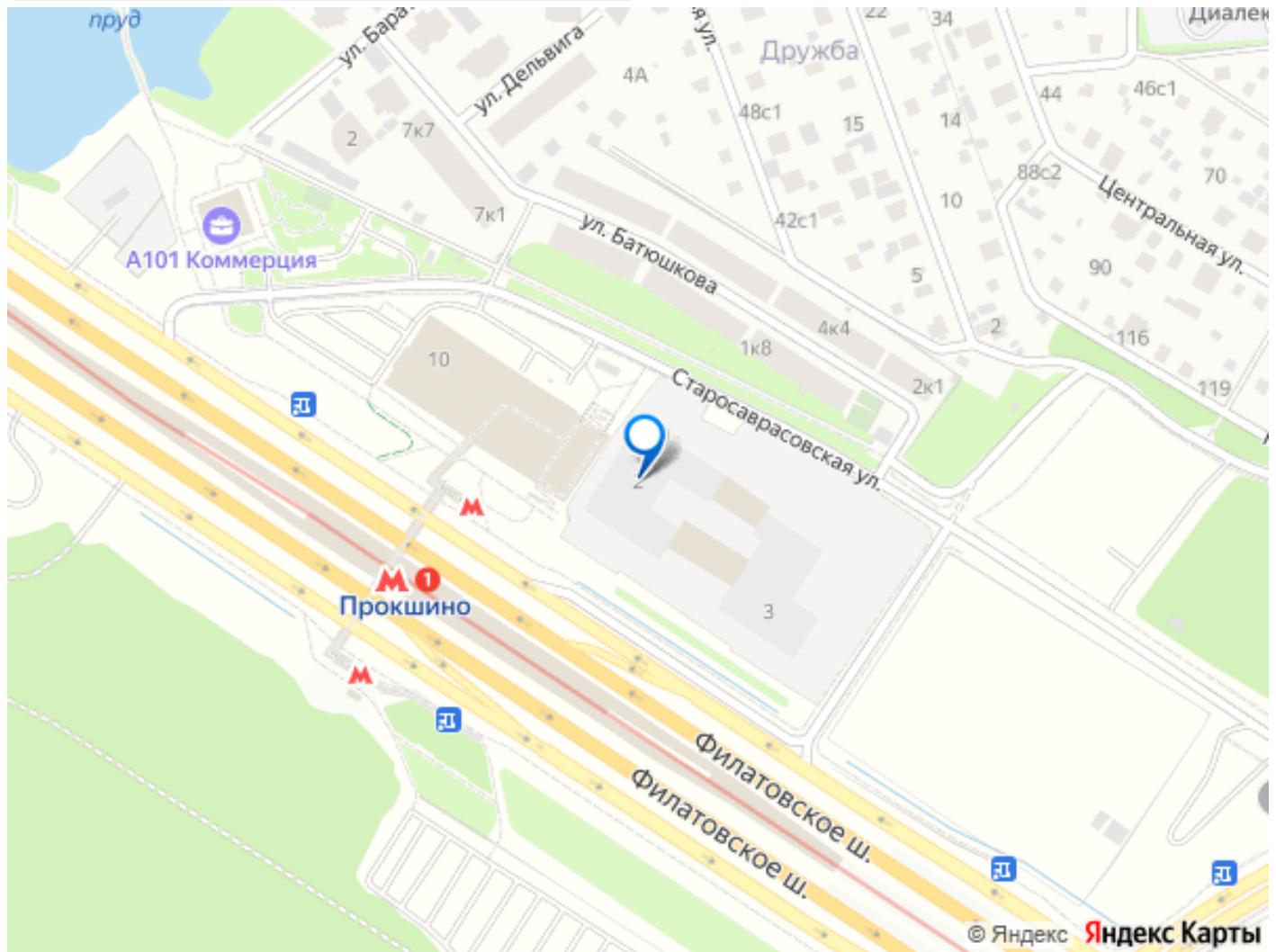


городскую среду с развитой инфраструктурой и продуманным благоустройством в живописном природном окружении. В районе проживает более 100 тыс. человек, а в ближайшем будущем появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и бизнеса. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком) с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной.

Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. В продаже представлены помещения от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772708-Г





Move.ru - вся недвижимость России