

**80 128 125 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

129.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 772708-Г Предложение от Собственника!

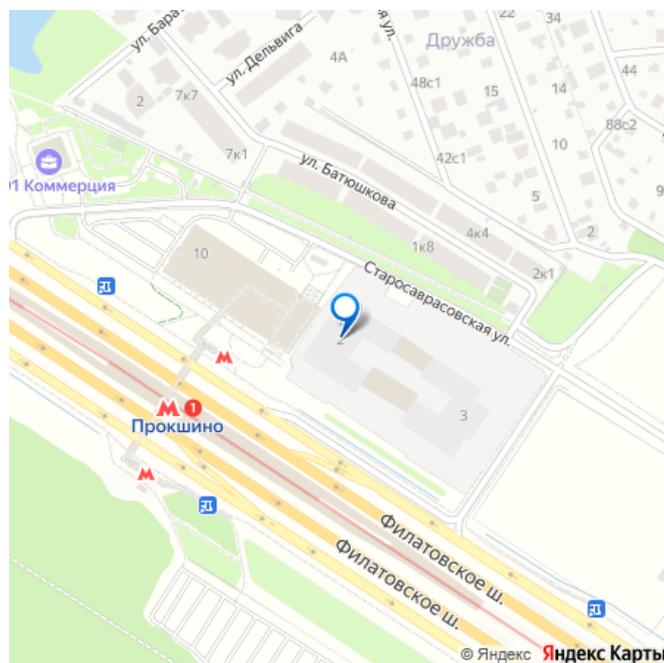
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 129,5 м<sup>2</sup>. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет премиальные офисы класса «А» с инвестиционными ценами. Проект отличается уникальным расположением вблизи нового жилого района «Прокшино» и спортивно-событийного кластера. Комплекс формирует единую

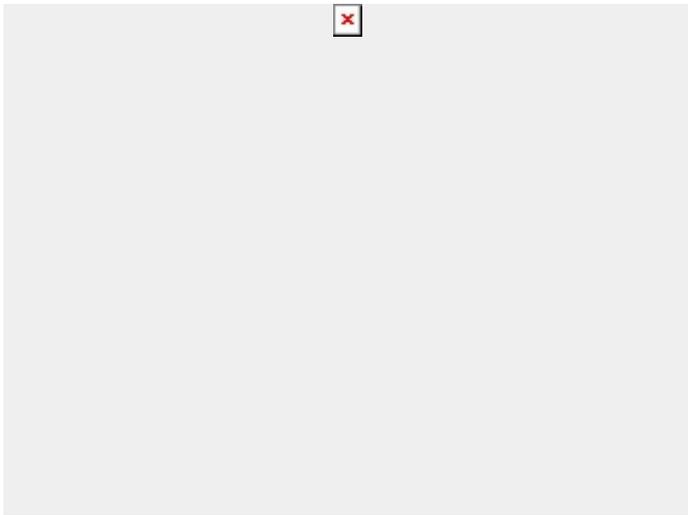
<https://move.ru/objects/9269062332>

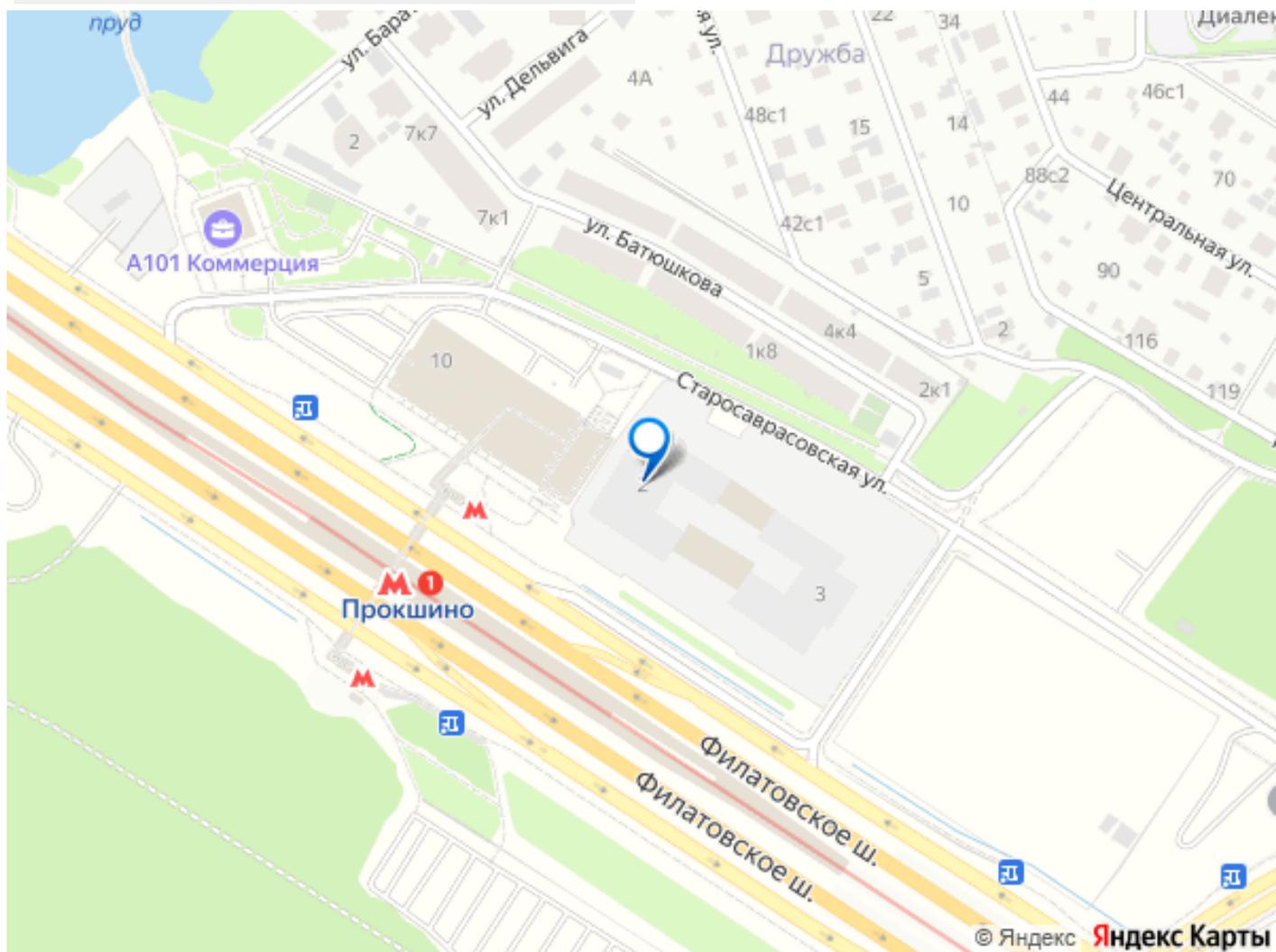
**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость  
79862742715**

для заметок



городскую среду с развитой инфраструктурой и продуманным благоустройством в живописном природном окружении. В районе проживает более 100 тыс. человек, а в ближайшем будущем появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и бизнеса. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком) с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. В продаже представлены помещения от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:





Move.ru - вся недвижимость России