

🕒 Создано: 29.05.2025 в 17:15

Обновлено: 21.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9280576181>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
45/17**

33 000 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

129.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

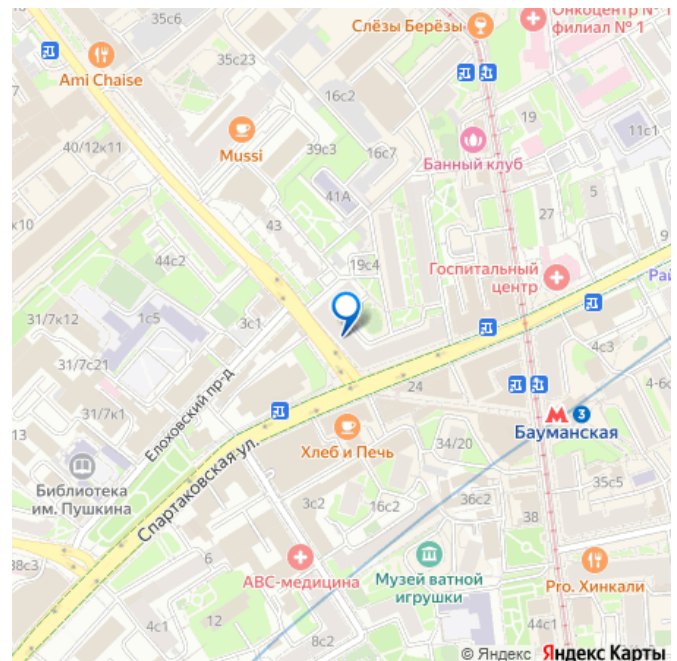
Продам

Раздел

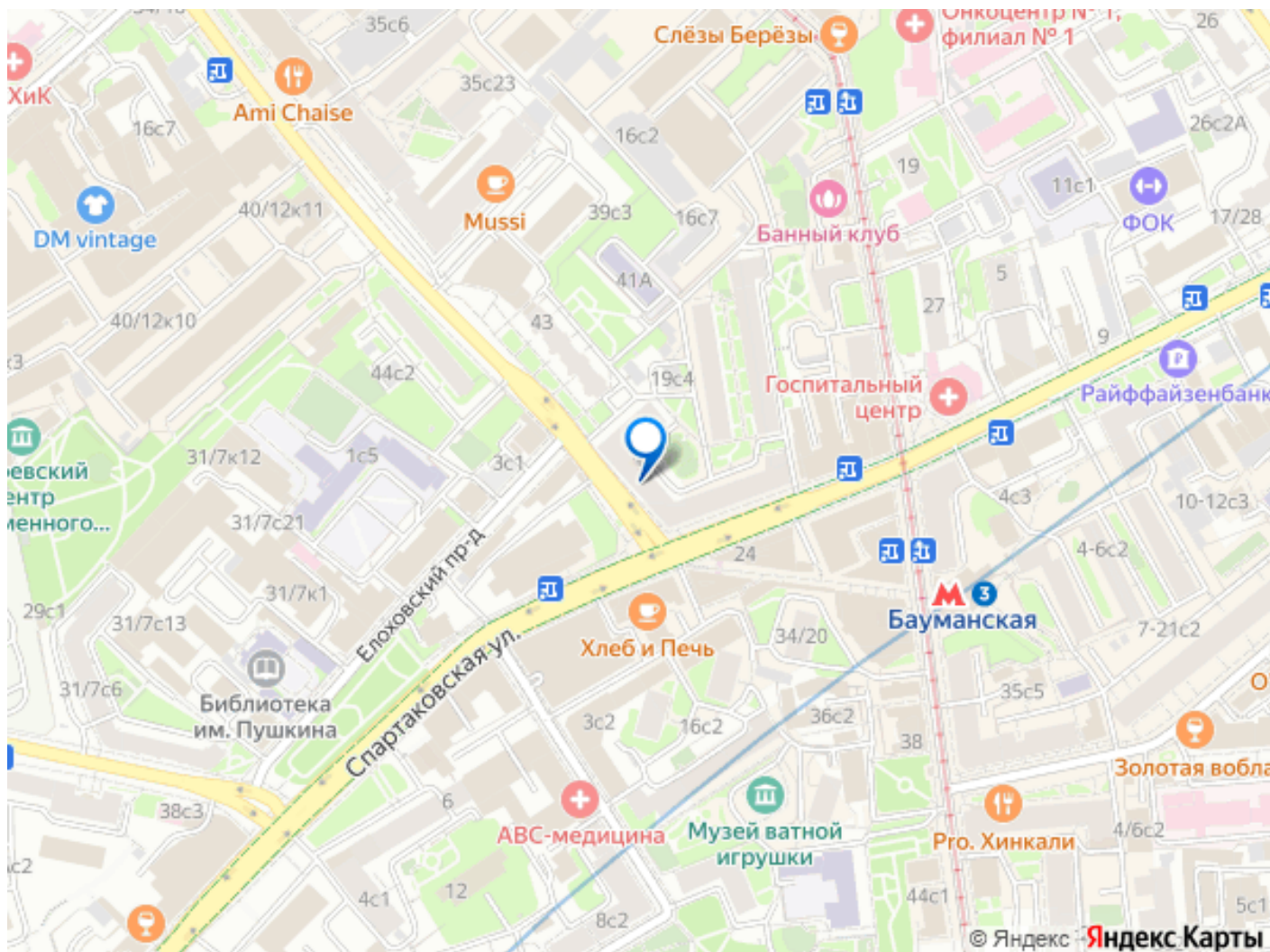
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106173428 Готовый арендный бизнес -
Красное и Белое! Москва, Нижняя
Красносельская ул., 45/17 Помещение: общая
площадь 125.9 м2 -1 этаж отдельный вход 1-я
линия улицы Локация: Центр Москвы 3
минуты пешком от метро Бауманская
сверхинтенсивный автомобильный и
пешеходный трафик насыщенное торговое
окружение Арендатор: Красное и Белое МАП:
250 000 руб. ДДА на 10 лет. Индексация 5%
Цена: 33 000 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России