

Создано: 29.05.2025 в 17:15

Обновлено: 21.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9280576181>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
45/17**

33 000 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

129.5 м²

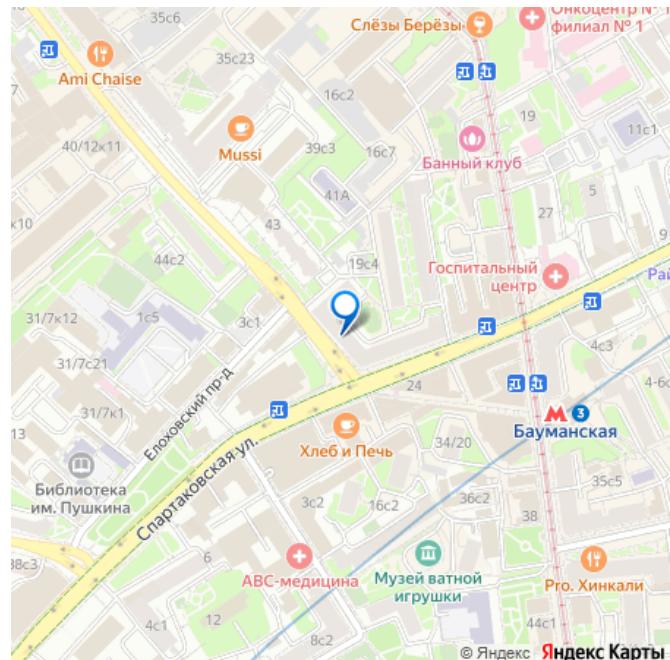
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 106173428 Готовый арендный бизнес - Красное и Белое! Москва, Нижняя Красносельская ул., 45/17 Помещение: общая площадь 125.9 м² -1 этаж отдельный вход 1-я линия улицы Локация: Центр Москвы 3 минуты пешком от метро Бауманская сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик насыщенное торговое окружение Арендатор: Красное и Белое МАП: 250 000 руб. ДДА на 10 лет. Индексация 5% Цена: 33 000 000 руб.

✗

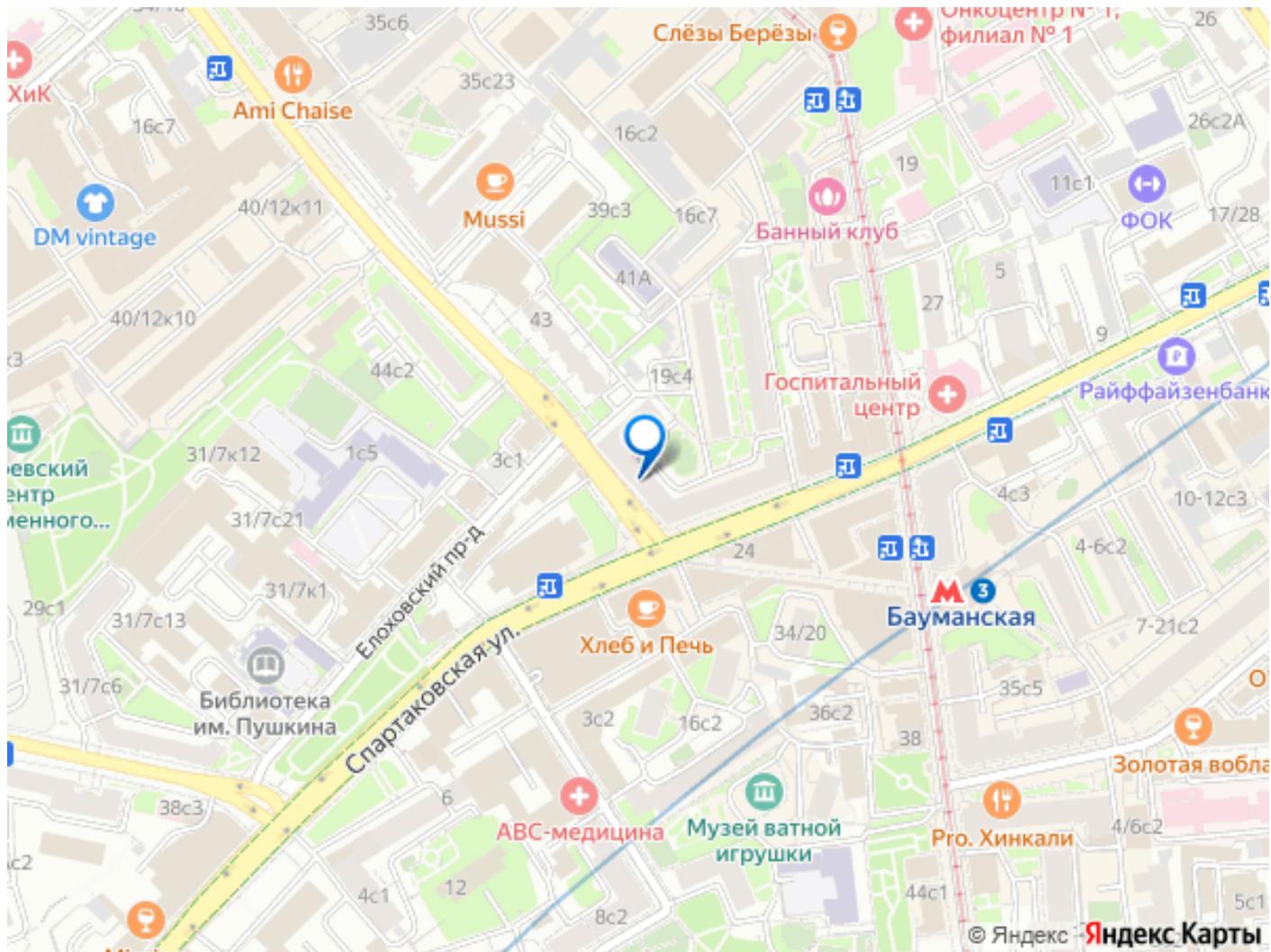
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России