

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9291614087>

## Кахабер Квителашвили, СТРИТ 79167244350

Москва, улица Руставели, 15

# 26 000 000 ₺

Москва, улица Руставели, 15

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

129.5 м<sup>2</sup>

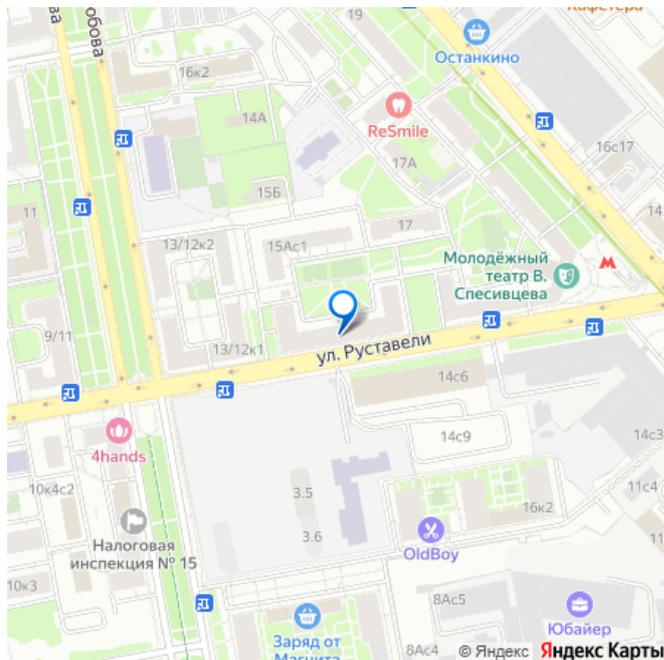
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 124136309 Готовый арендный бизнес, 129,5 м? Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Руставели,15 Локация: Подвальный этаж 7-ми этажного жилого дома До метро Бутырская — всего 4 минуты пешком Обильный пешеходный трафик Напротив строится проект ПИКа ЖК Руставели, 14. ЖК на 8 000 квартир Удобный подъезд к дому. Перед фасадом парковка Помещение: Общая площадь: 129,5 м? Электрическая мощность 15 кВт Открытая планировка Первая линия Высота потолков: 2,9 м Подвальный этаж жилого дома Место для размещения

рекламной вывески Отдельный вход

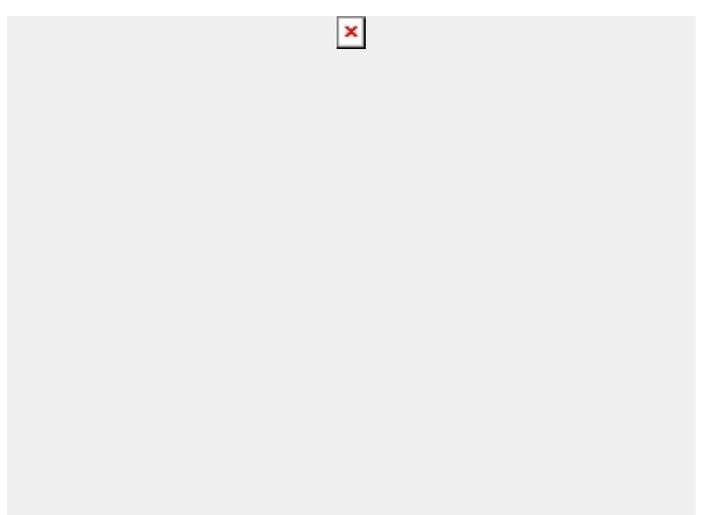
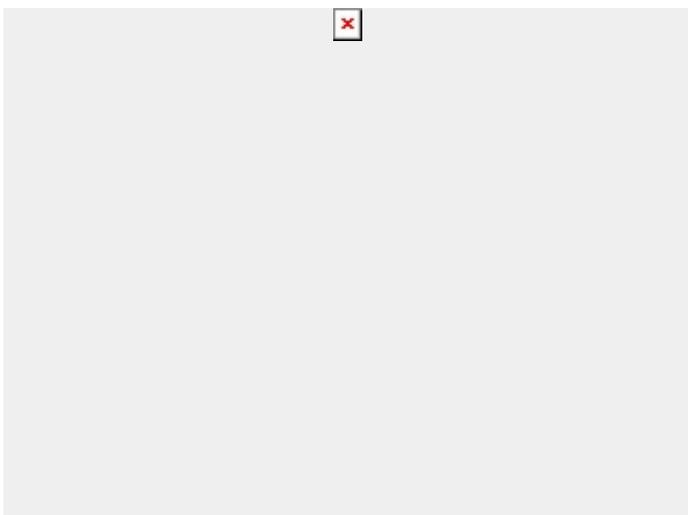
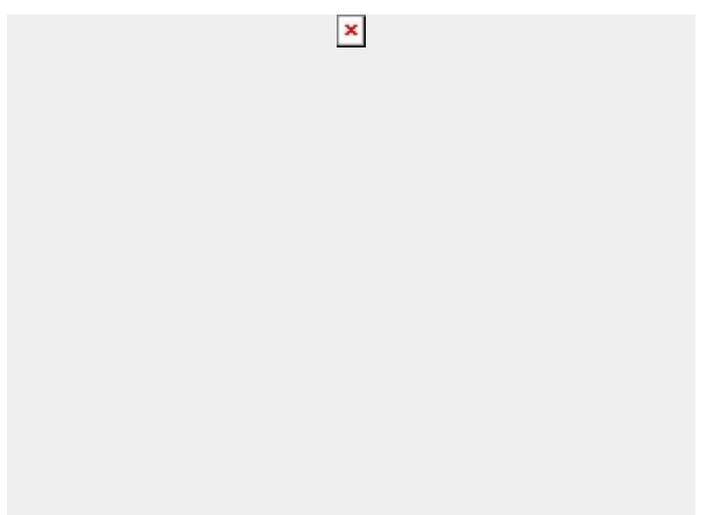
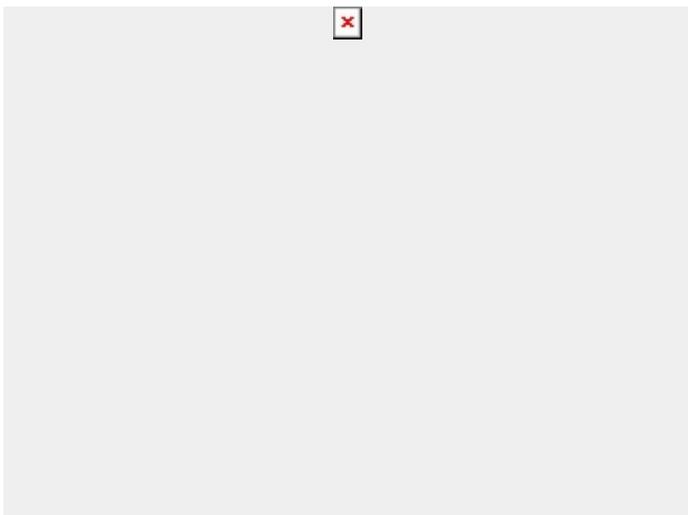
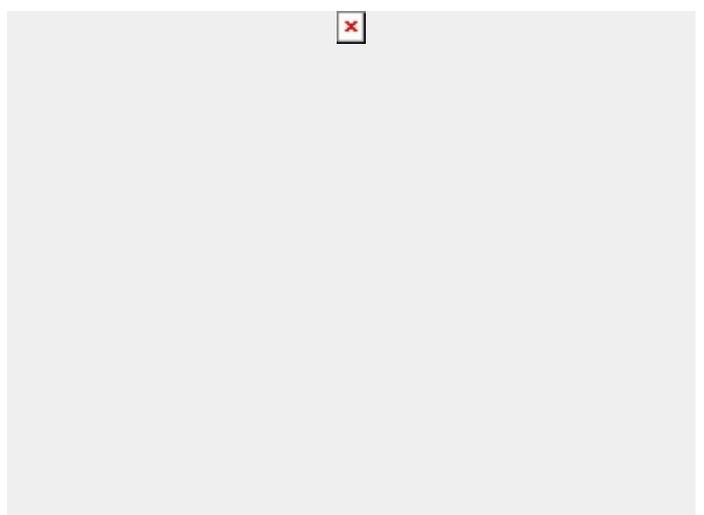
Арендатор: Компьютерный клуб Колизеум,

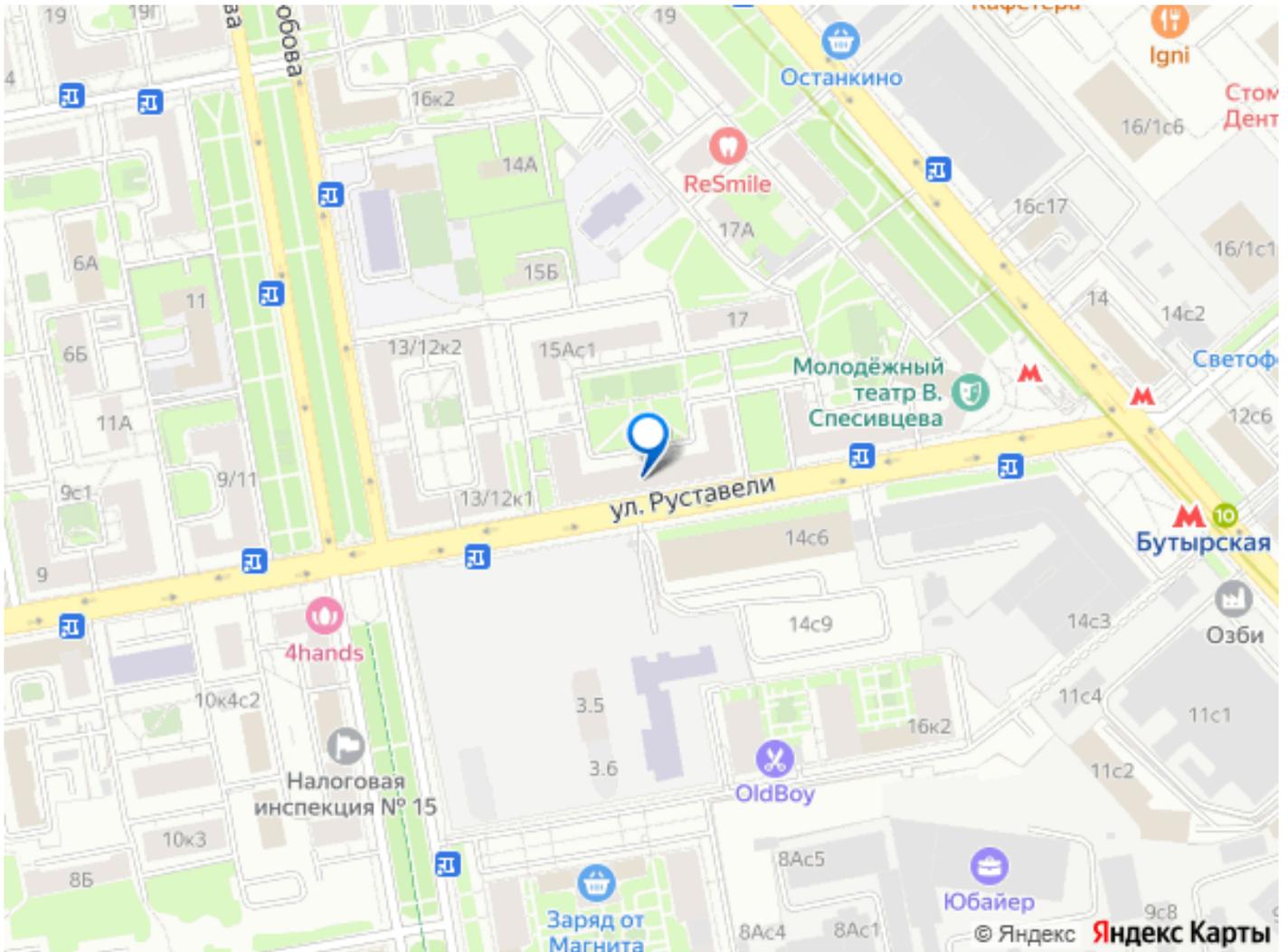
ДДА до сентября 2030 года Безусловная

индексация 5% с 2027 года Коммерческие

условия: Цена: 26 000 000 ? МАП: 200 000 ?

ГАП: 2 400 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России