

Создано: 07.07.2025 в 22:11

Обновлено: 09.02.2026 в 18:24

Москва

16 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

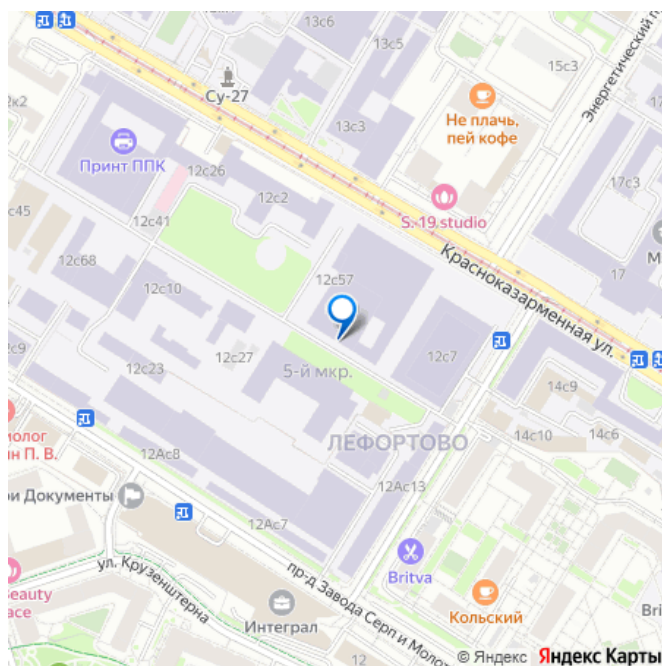
Продается прибыльный медицинский центр, расположенный в густонаселенном районе Москвы. Медцентр находится в жилом доме на первом этаже с отдельным входом. В клинике сделан свежий, качественный ремонт, установлено оборудование, необходимое для работы. Помещение оборудовано системой кондиционирования, пожарной и охранной системой, видеонаблюдением, сервером и полностью соответствует всем нормам и требованиям, предъявляемым к медицинским учреждениям. Штат сотрудников полностью укомплектован. Есть бессрочная медицинская лицензия на: акушерство и

<https://move.ru/objects/9282555033>

Екатерина Бизнес Олимп, Бизнес Олимп

79864142079

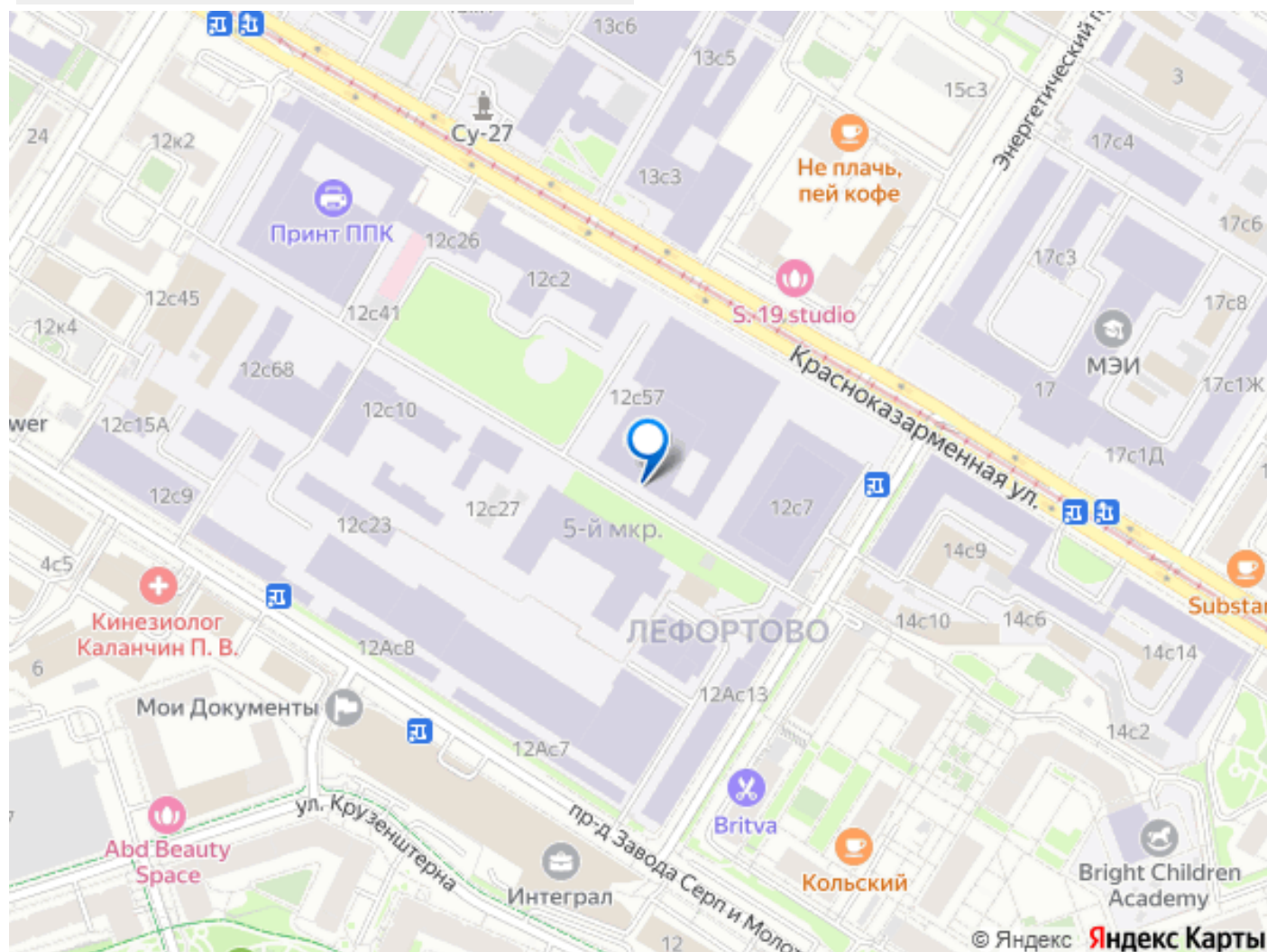
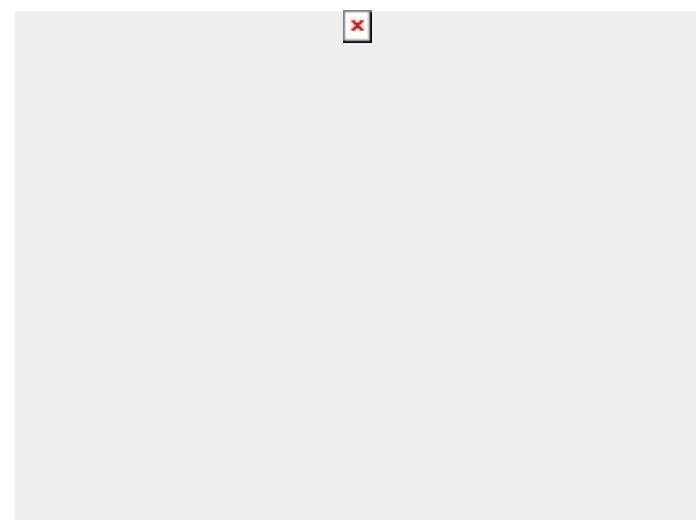
для заметок



гинекология; урология; терапия; мануальная
терапия; неврология; остеопатия;
эндокринология; медицинский массаж;
сестринское дело; УЗИ. Месторасположение:
рядом с метро Авиамоторная, первый этаж
жилого дома, отдельный вход, большая
вывеска с подсветкой. Парковка: есть
парковочные места для сотрудников и
пациентов Метраж: 129 кв. м. Аренда: 200.
000 ?/месяц, заключен прямой договор
аренды. Коммунальные платежи: 4. 000
?/месяц, заключен прямой договор аренды
Период работы объекта: июль 2021 г.
Организационно-правовая форма: ООО (УСН
доходы) Среднемесячная выручка: 3. 000. 000
? Планировка: - ресепшн на 2 рабочих места -
процедурный кабинет - смотровой кабинет -
кабинет терапевта - массажный кабинет -
комната сбора эякулята - комната отдыха
персонала - помещение для хранения
медицинских отходов - техническое
помещение для хранения уборочного
инвентаря - санузел Персонал: -
администратор - 2 мед сестры - 18 врачей
Статистика посещений: 15 человек в день
Услуги медицинского центра: лабораторная
диагностика, гинекология, урология, массаж.
Средний чек: 4. 000 ? Реклама: сайт, Яндекс
Директ, Яндекс Карты, информационные
таблички в метро, имеются договоренности о
скидке в Zoon. 50% от затрат на рекламу
возмещает Принципал. Клиентская база: 3.
000 пациентов Причина продажи: нехватка
времени Объект 102516 ==--==--==--==--==--==
==--==--==--==--==--==--==--==--==--==--==
==--==-- Звоните! Оперативный показ
гарантируем! ==--==--==--==--==--==--==--==--
==--==--==--==--==--==--==--==--==--==--==

Готовый бизнес в Москве, прибыльный
бизнес, медицинский центр, клиника
ВНИМАНИЕ! В объявлении размещена фото-

заглушка! Реальные фото отправим на
Ватсап или Телеграм по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России