

Создано: 07.07.2025 в 22:11

Обновлено: 09.02.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9282555033>

**Екатерина Бизнес Олимп, Бизнес  
Олимп**

**79864142079**

**Москва**

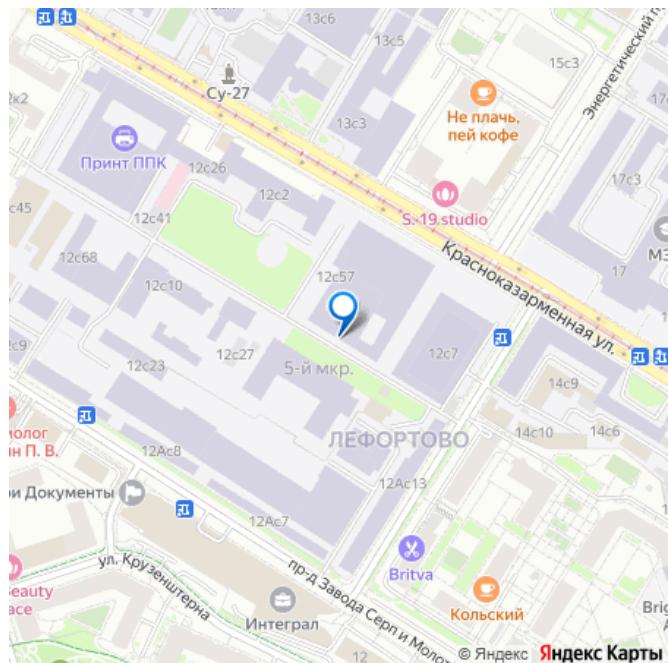
**16 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается прибыльный медицинский центр, расположенный в густонаселенном районе Москвы. Медцентр находится в жилом доме на первом этаже с отдельным входом. В клинике сделан свежий, качественный ремонт, установлено оборудование, необходимое для работы. Помещение оборудовано системой кондиционирования, пожарной и охранной системой, видеонаблюдением, сервером и полностью соответствует всем нормам и требованиям, предъявляемым к медицинским учреждениям. Штат сотрудников полностью укомплектован. Есть бессрочная медицинская лицензия на: акушерство и

гинекология; урология; терапия; мануальная терапия; неврология; остеопатия; эндокринология; медицинский массаж; сестринское дело; УЗИ. Месторасположение: рядом с метро Авиамоторная, первый этаж жилого дома, отдельный вход, большая вывеска с подсветкой. Парковка: есть парковочные места для сотрудников и пациентов Метраж: 129 кв. м. Аренда: 200. 000 ?/месяц, заключен прямой договор аренды. Коммунальные платежи: 4. 000 ?/месяц, заключен прямой договор аренды Период работы объекта: июль 2021 г.

Организационно-правовая форма: ООО (УСН доходы) Среднемесячная выручка: 3. 000. 000 ? Планировка: - ресепшн на 2 рабочих места - процедурный кабинет - смотровой кабинет - кабинет терапевта - массажный кабинет - комната сбора эякулята - комната отдыха персонала - помещение для хранения медицинских отходов - техническое помещение для хранения уборочного инвентаря - санузел Персонал: - администратор - 2 мед сестры - 18 врачей Статистика посещений: 15 человек в день Услуги медицинского центра: лабораторная диагностика, гинекология, урология, массаж. Средний чек: 4. 000 ? Реклама: сайт, Яндекс Директ, Яндекс Карты, информационные таблички в метро, имеются договоренности о скидке в Zoon. 50% от затрат на рекламу возмещает Принципал. Клиентская база: 3. 000 пациентов Причина продажи: нехватка времени Объект 102516 ===== Звоните! Оперативный показ гарантируем! ===== Готовый бизнес в Москве, прибыльный бизнес, медицинский центр, клиника ВНИМАНИЕ! В объявлении размещена фото-

заглушка! Реальные фото отправим на  
Ватсап или Телеграм по запросу.

