

Создано: 28.07.2025 в 15:10

Обновлено: 13.11.2025 в 20:06

<https://move.ru/objects/9283653039>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Лобненская улица, 14

45 356 544 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

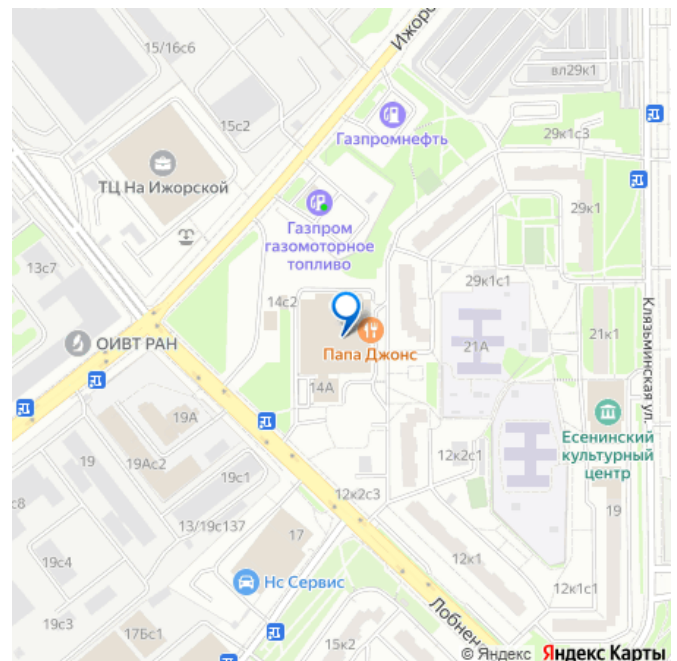
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 129 м² в Москве с надёжнейшим алкомаркетом «Винлаб» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор - сетевой магазин алкогольных напитков «Винлаб». Арендный поток составляет 420 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Первая линия домов. Здание расположено рядом с конечной

для заметок



станцией автобусов, в зоне очень интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Имеется парковка перед зданием. Соседнее помещение занимают продуктовый супермаркет Пятёрочка и пиццерия Папа Джонс. Помещение расположено полностью на первом этаже торгового здания (нет подвала). Зальная планировка, отдельный вход в помещение с фасада. Высота потолка 6 м, витринное остекление по фасаду, есть места для рекламных вывесок. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация. Все центральные коммуникации. Обременений нет, быстрый выход на сделку.



