

Создано: 19.11.2025 в 18:37

Обновлено: 23.01.2026 в 19:51

Москва, Лобненская улица, 13к4

**71 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 981790-Г Предложение от Собственника!

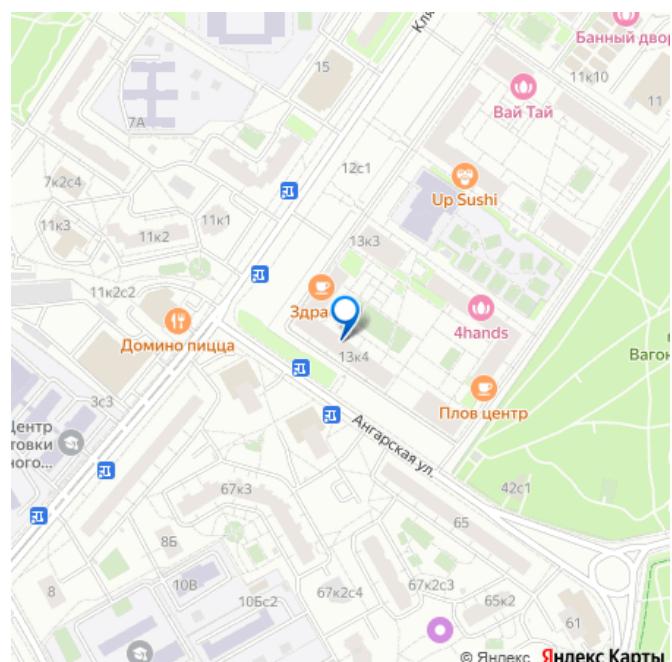
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с сетевым арендатором «Магнит» в ЖК «Дмитровский Парк», площадью 129 кв. м, расположенное на первом этаже 33-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -на пересечении ул. Ангарская и Клязьминская; первая линия; -ЖК состоит из 9 корпусов переменной этажности (от 16 до 33 этажей), рассчитанных на 1 842 квартиры; -18 минут пешком от станции метро

<https://move.ru/objects/9286743520>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



«Яхромская»; -удобная транспортная доступность: 900 м до Коровинского шоссе, 1.3 км до Дмитровского шоссе, 3 км до МКАД, 3.8 км до Новодачного шоссе, 4.3 км до СВХ и Лихачёвского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды. -возможность размещения вывески; - рядом остановка общественного транспорта.

Информация об арендаторе: -арендатор: Магнит, ДДА. -прибыль: 480 000 руб/мес. - доходность: 8.11% Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 981790-Г

