

Создано: 10.03.2026 в 13:43

Обновлено: 10.03.2026 в 14:06

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Кастанаевская улица, 63К2

55 000 000 ₺

Москва, Кастанаевская улица, 63К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

130.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

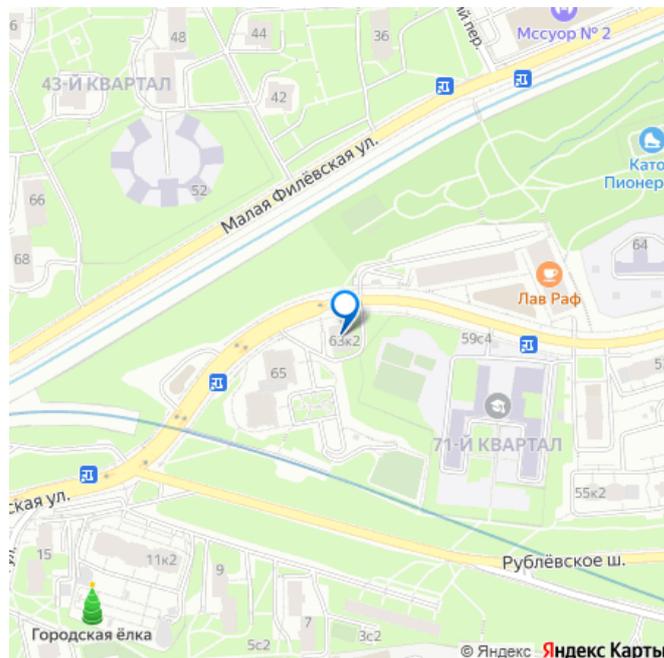
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 88468895 Продажа помещения с арендным бизнесом, расположенного в многоэтажном жилом доме в спальном районе Фили-Давыдково престижного западного административного округа. Район плотной высокоэтажной застройки. В непосредственной близости расположены элитные ЖК бизнес-класса: ЖК Shome (563 квартиры) и др. В радиусе 500 метров около 1400 квартир. Помещение находится в 7ми минутах пешком до станции метро «Кунцевская» и 15ти минутах пешком до станций метро «Пионерская» и «Славянский

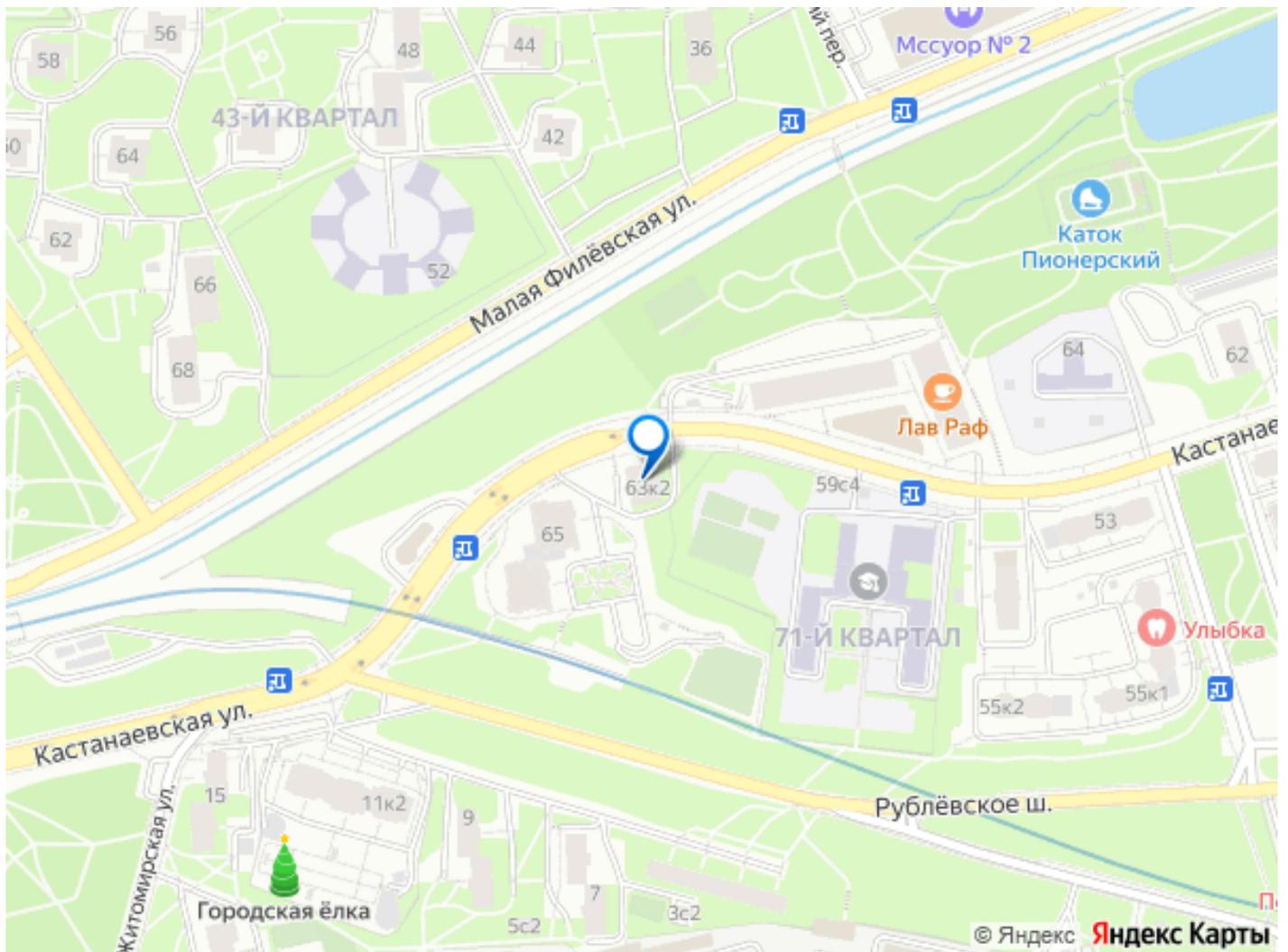
для заметок



бульвар». В непосредственной близости остановка общественного транспорта. Первая линия домов. Прямая видимость с дороги (без широких газонов). Большая свободная парковка, непосредственно примыкающая к дому. Два отдельных входа - с торца дома и с первой линии Кастанаевской улицы. Место под рекламные конструкции. По документам подвал, ПО ФАКТУ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ!!!!!! , вход в уровень с тротуаром, без лестниц и ступеней, на фотографиях видно. Площадь помещения 130,4 м2. Четыре зала. Отделка арендатора. Высота потолков 2,95 метров. Выделенная электрическая мощность 47 кВт. Б Большое пространство для размещения рекламных конструкций. Арендатор - сетевой магазин алкогольной продукции и продовольственных товаров «Бристоль». МАП 399 936,8 руб. ГАП 4 799 241,6 ДДА от 03.04.2023г на 15 ЛЕТ! Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Индексация ИПЦ, но не более 5%. Продажа от физического лица.







Move.ru - вся недвижимость России