

Создано: 05.11.2025 в 18:01

Обновлено: 11.01.2026 в 23:20

Москва, проспект 40 лет Октября, 36

3 650 000 ₽

Москва, проспект 40 лет Октября, 36

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГ УМЕСТЕН ! Рассмотрю Ваше предложение о цене салона ! Продаётся готовый бизнес . Салон Красоты Alexis Style !! Общий подтвержденный доход за послед. 3 месяца (май,июнь,июль) От 981.000 до 1.200 000 (За месяц !!!) -Зарплата сотрудникам ~ 300.000 -Аренда 220.500 -Сопутствующие расходы на материалы от 50.000 до 100.000 Получается чистая прибыль в месяц от 450.000 до 650.000 Лучший Салон красоты (по отзывам клиентов)по району Люблино , Братиславская . Про Салон : Находится на первой линии локации , хороший обзор и

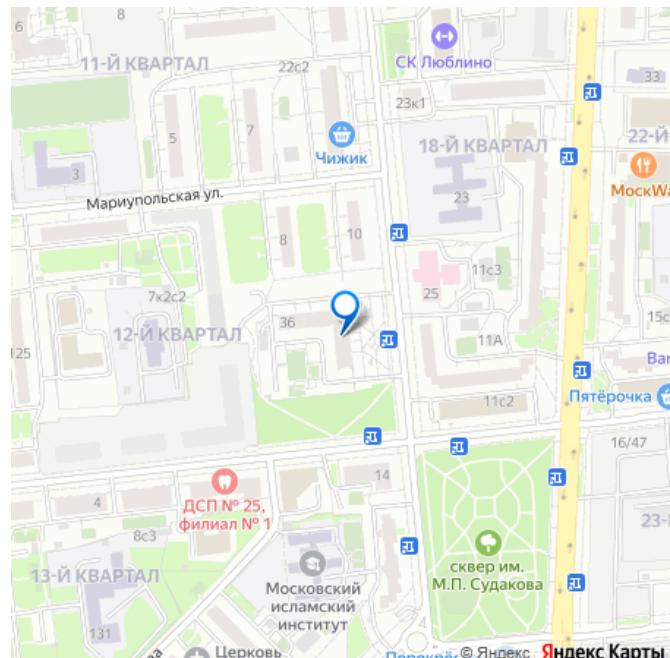
<https://move.ru/objects/9286354446>

Собственник

79100032243, 7916555

7810

для заметок



видимость Салона (большая проходимость клиентов) , рядом с право от Салона В этом же доме Английская Школа для детей , слева Цветочный магазин . Салону Красоты в общем 9 лет , в этой локации работает более 5 лет . Салон стабильно работает в плюс Оснащён дорогой мебелью и техникой (Видно по фото) Все мастера имеют высокую квалификацию , каждый мастер имеет большую базу постоянных клиентов .

Площадь Салона 130 квадратных метров .

Разделён на зону ожидания , парикмахерский зал, кабинет маникюра , кабинет педикюра , массажный кабинет , кабинет косметологии, и отдельный кабинет для наращивания ресниц , так же есть комната отдыха (она же и кухня) для сотрудников (там есть микроволновка , холодильник , и стиральная машина) . Так как в Салоне много изолированного свободного пространства (в виде кабинетов) , то при желании и возможности , можно Открыть или Сдать кабинет, под Обучающий детский клуб или обучение Макияжу-Визажу т.д . Заключён долгосрочный договор аренды . Услуги : - Стрижки , окрашивание волос(сложные окрашивания- Омбре , Шатуш , Балаяж , Аэртас) - Уход за волосами (ботекс волос, Нанопластика , Биксипластия , кератиновое выпрямление волос) - Укладки - Маникюр, педикюр, наращивание ногтей . - Чистки , пилинги лица , уход за лицом на Израильской косметики Кристина . - Массажи лица Подробную информацию о доходах и расходах и о встречи предоставлю конкретному заинтересованному лицу . Что Входит в Стоимость Бизнеса: 1. Ремонт с нуля , дизайн салона , мебель на заказ , дорогое оборудование для всех зон в Салоне , видеонаблюдение (29 камер - снаружи и внутри , система вентиляции : приточка

воздуха и вытяжка , кондиционеры - 6 шт). 2.

Право аренды помещения в хорошо

проходимой локации района с

платежеспособной аудиторией . 3.

Наработанная база клиентов 6.700 4.

Качественно сделанный сайт Салона ,

Инстограм , раскрученные карточки в Яндекс

бизнес , 2 Гис . 5. Наработанная хорошая

репутация Салона . 6. Товарный запас

рабочих материалов . Причина продажи :

Исключительно связано с личными

обстоятельствами владельца . При личном

диалоге готовы обсудить этот вопрос .

Звоните и пишите что бы договориться о

встречи или задать интересующие Вас

вопросы .



