

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:01

Обновлено: 11.01.2026 в 23:20

**Москва, проспект 40 лет Октября, 36**

**3 650 000 ₽**

Москва, проспект 40 лет Октября, 36

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

<https://move.ru/objects/9286354446>

**Собственник**

**79100032243,7916555  
7810**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

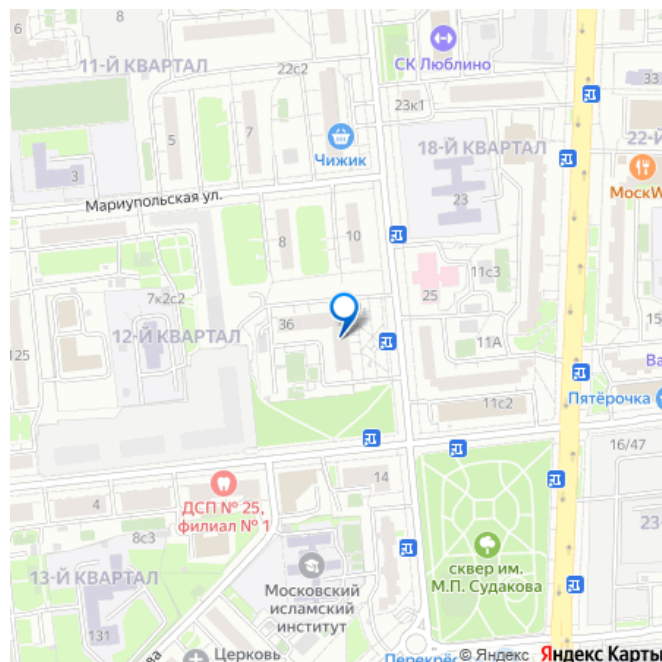
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ТОРГ УМЕСТЕН ! Рассмотрю Ваше предложение о цене салона ! Продаётся готовый бизнес . Салон Красоты Alexis Style !!  
Общий подтвержденный доход за послед. 3 месяца (май,июнь,июль) От 981.000 до 1.200 000 ( За месяц !!! ) -Зарплата сотрудникам ~ 300.000 -Аренда 220.500 -Сопутствующие расходы на материалы от 50.000 до 100.000  
Получается чистая прибыль в месяц от 450.000 до 650.000 Лучший Салон красоты ( по отзывам клиентов )по району Люблино , Братиславская . Про Салон : Находится на первой линии локации , хороший обзор и



видимость Салона ( большая проходимость клиентов ) , рядом с право от Салона В этом же доме Английская Школа для детей , слева Цветочный магазин . Салону Красоты в общем 9 лет , в этой локации работает более 5 лет . Салон стабильно работает в плюс Оснащён дорогой мебелью и техникой ( Видно по фото ) Все мастера имеют высокую квалификацию , каждый мастер имеет большую базу постоянных клиентов .

Площадь Салона 130 квадратных метров .

Разделён на зону ожидания , парикмахерский зал, кабинет маникюра , кабинет педикюра , массажный кабинет , кабинет косметологии, и отдельный кабинет для наращивания ресниц , так же есть комната отдыха ( она же и кухня ) для сотрудников ( там есть микроволновка , холодильник , и стиральная машина ) . Так как в Салоне много изолированного свободного пространства ( в виде кабинетов ) , то при желании и возможности , можно Открыть или Сдать кабинет, под Обучающий детский клуб или обучение Макияжу-Визажу т т.д . Заключён долгосрочный договор аренды . Услуги : - Стрижки , окрашивание волос( сложные окрашивания- Омбре , Шатуш , Балаяж , Аэртач ) - Уход за волосами ( ботекс волос, Нанопластика , Биксипластика , кератиновое выпрямление волос ) - Укладки - Маникюр, педикюр, наращивание ногтей . - Чистки , пилинги лица , уход за лицом на Израильской косметики Кристина . - Массаж лица

Подробную информацию о доходах и расходах и о встрече предоставляю конкретному заинтересованному лицу . Что Входит в Стоимость Бизнеса: 1. Ремонт с нуля , дизайн салона , мебель на заказ , дорогое оборудование для всех зон в Салоне , видеонаблюдение (29 камер - снаружи и внутри , система вентиляции : приточка

воздуха и вытяжка , кондиционеры - 6 шт ). 2.

Право аренды помещения в хорошо

проходимой локации района с

платежеспособной аудиторией . 3.

Наработанная база клиентов 6.700 4.

Качественно сделанный сайт Салона ,

Инстаграм , раскрученные карточки в Яндекс

бизнес , 2 Гис . 5. Наработанная хорошая

репутация Салона . 6. Товарный запас

рабочих материалов . Причина продажи :

Исключительно связано с личными

обстоятельствами владельца . При личном

диалоге готовы обсудить этот вопрос .

Звоните и пишите что бы договориться о

встречи или задать интересующие Вас

вопросы .



