

Создано: 11.11.2025 в 17:56

Обновлено: 15.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286514219>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

65 000 000 ₽

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

130 м²

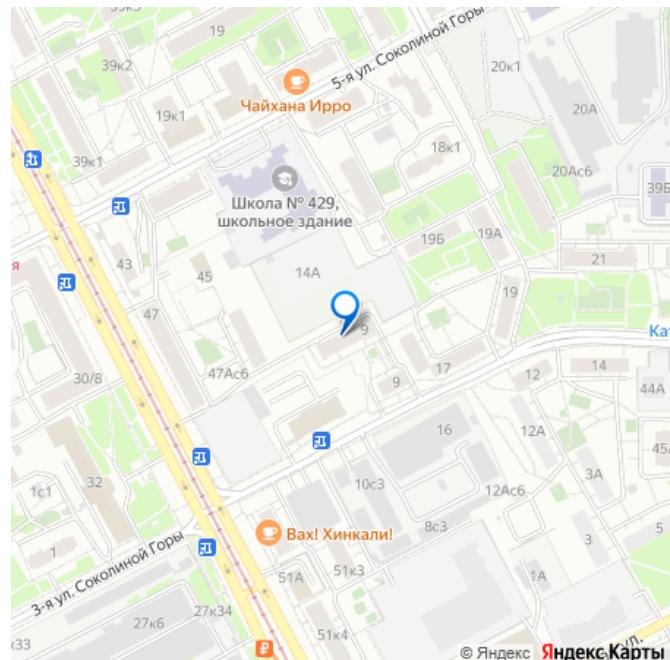
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

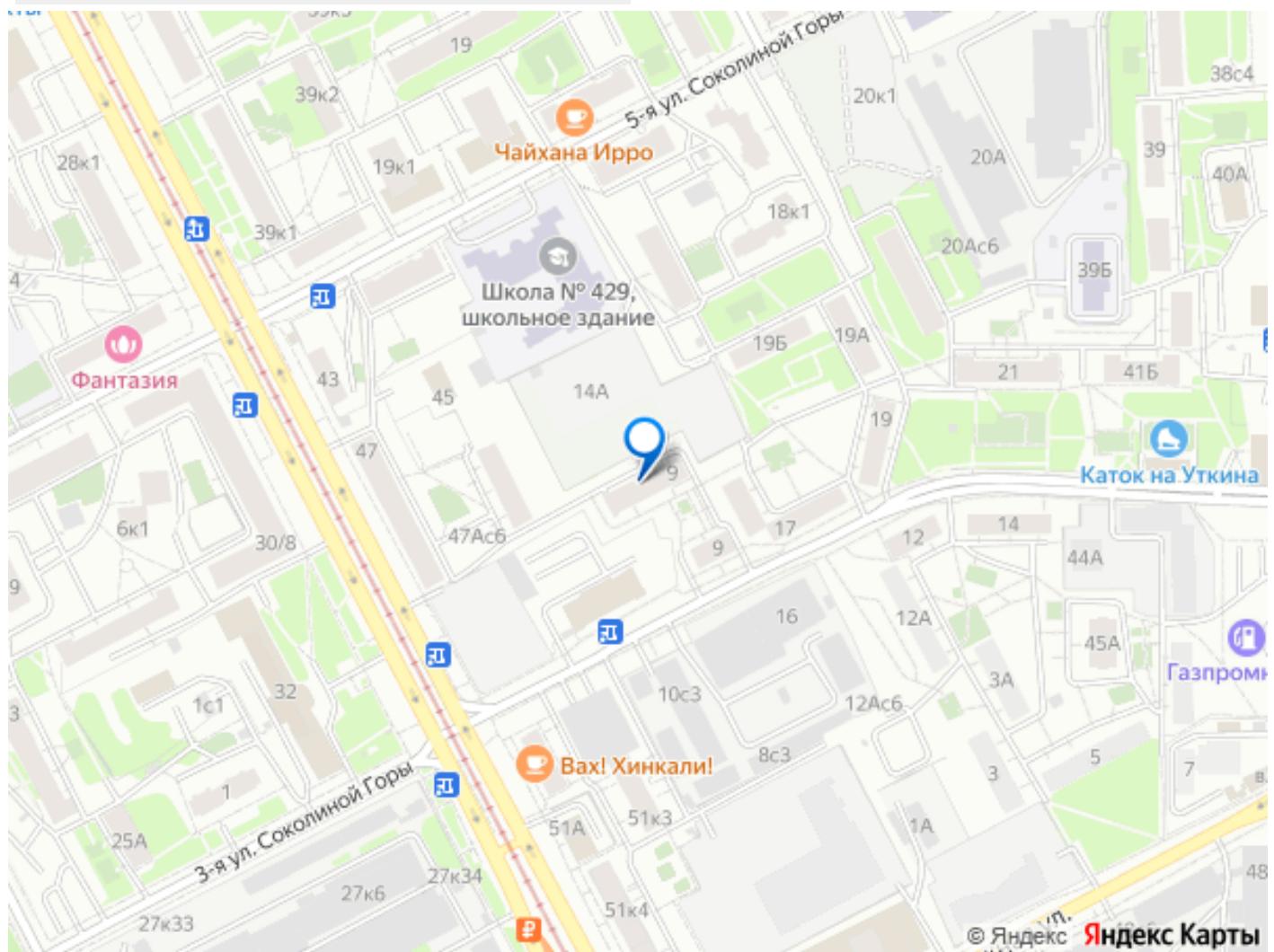
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157723. Здание расположено в районе Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро «Шоссе Энтузиастов». Удобный транспортный доступ обеспечивают улицы 3-я Соколиной горы, Уткина и проспект Буденного. Технические характеристики: Первый этаж; отдельный вход; Мощность электросети: 30 кВт, можно увеличить; Высота потолков: 3.8 м. МАП - 370 000 рублей; ГАП - 4 440 000 рублей. Окупаемость - 14,6 лет. Назначение помещения: Магазин, салон красоты, ПВЗ, пекарня. Коммерческие условия: Стоимость - 65 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 498

084 рублей; Форма сделки - ДКП. Условия
сделки обсуждаются на переговорах.



Move.ru - вся недвижимость России