

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:56

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:46

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9**

**60 000 000 ₺**

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

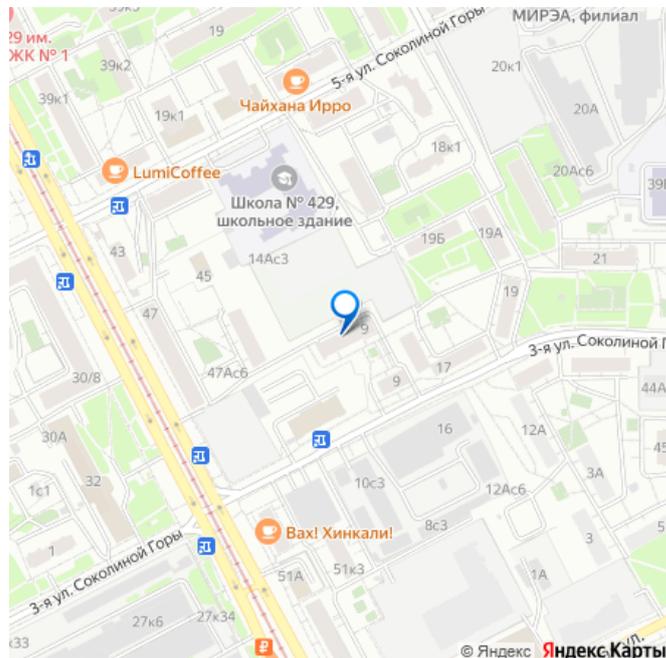
Продам

Раздел

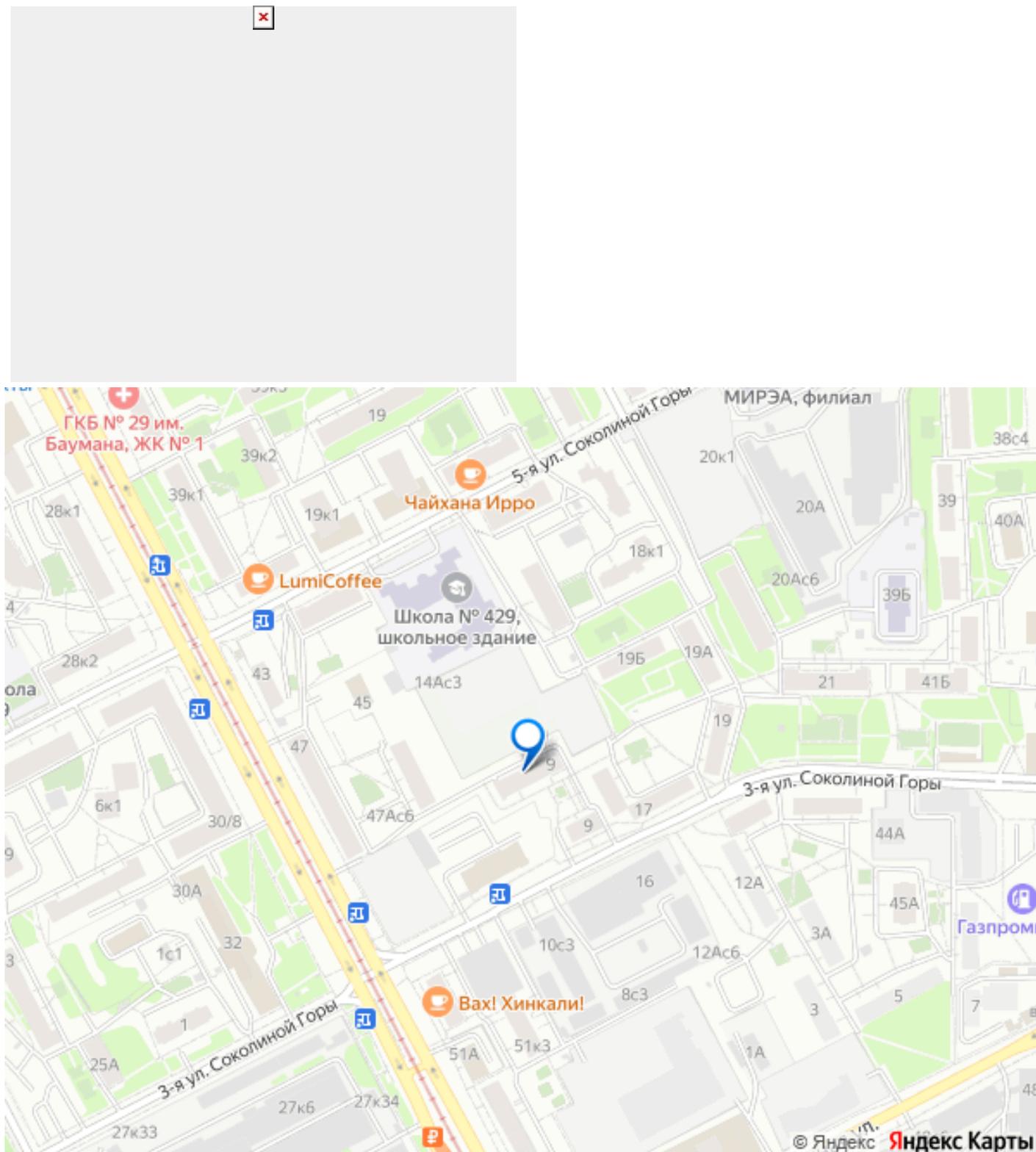
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157723. Здание расположено в районе Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро «Шоссе Энтузиастов». Удобный транспортный доступ обеспечивают улицы 3-я Соколиной горы, Уткина и проспект Буденного. Технические характеристики: Первый этаж; отдельный вход; Мощность электросети: 30 кВт, можно увеличить; Высота потолков: 3.8 м. МАП - 370 000 рублей; ГАП - 4 440 000 рублей. Окупаемость - 13,6 лет. Назначение помещения: Магазин, салон красоты, ПВЗ, пекарня. Коммерческие условия: Стоимость - 60 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 459



770 рублей; Форма сделки - ДКП. Условия сделки обсуждаются на переговорах.



Move.ru - вся недвижимость России