

Создано: 26.11.2025 в 14:36

Обновлено: 05.12.2025 в 13:14

Москва, Привольная улица, 1К2

80 000 000 ₽

Москва, Привольная улица, 1К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 4321296. ПРОДАЕТСЯ действующий бизнес - ХОСТЕЛ ! Хостел на 100 мест! + 8 квартир (2 двухкомнатные и 6 однокомнатных квартир) Хостел располагается в отдельно стоящем здании + 9 соток вокруг здания! Продается НЕ все здание целиком, а бизнес, располагающийся внутри здания на площади 450 кв м. Хостел работает 8 лет, стабильно принося прибыль. Все необходимое имеется. 30 комнат с разным количеством спальных мест. Кухня-столовая со все оборудованием. Душевые (отдельно мужская, отдельно женская) Вся

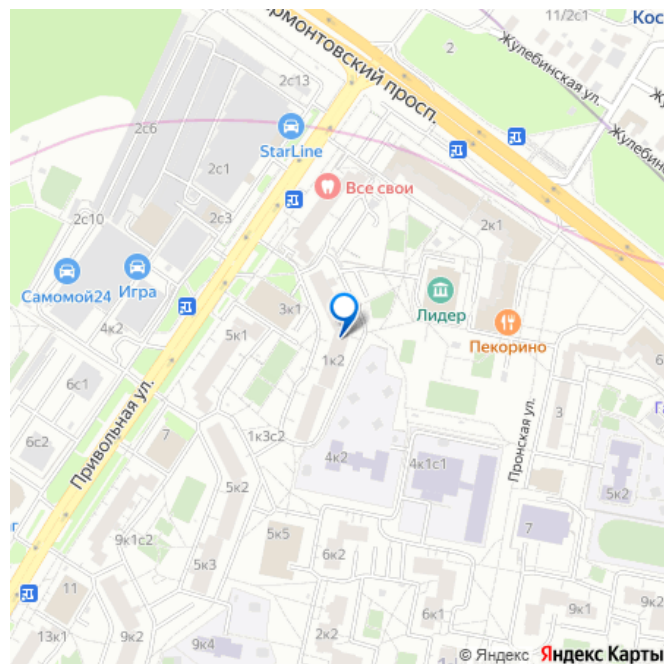
<https://move.ru/objects/9286932492>

Вероника Максимовна Лапшова,

Этажи Москва

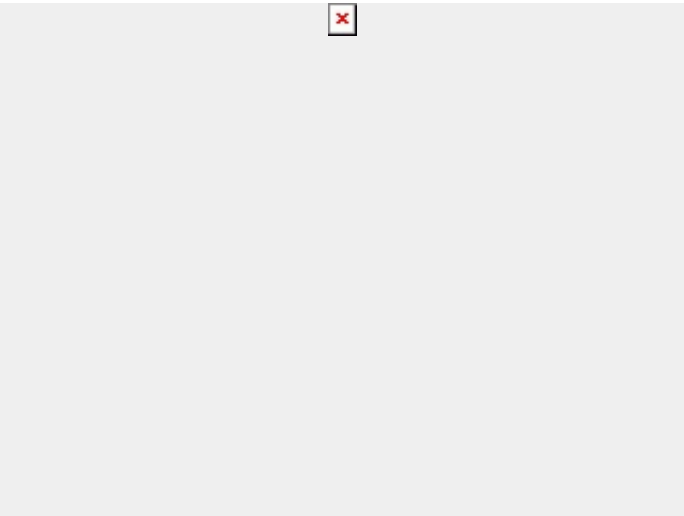
79855938847

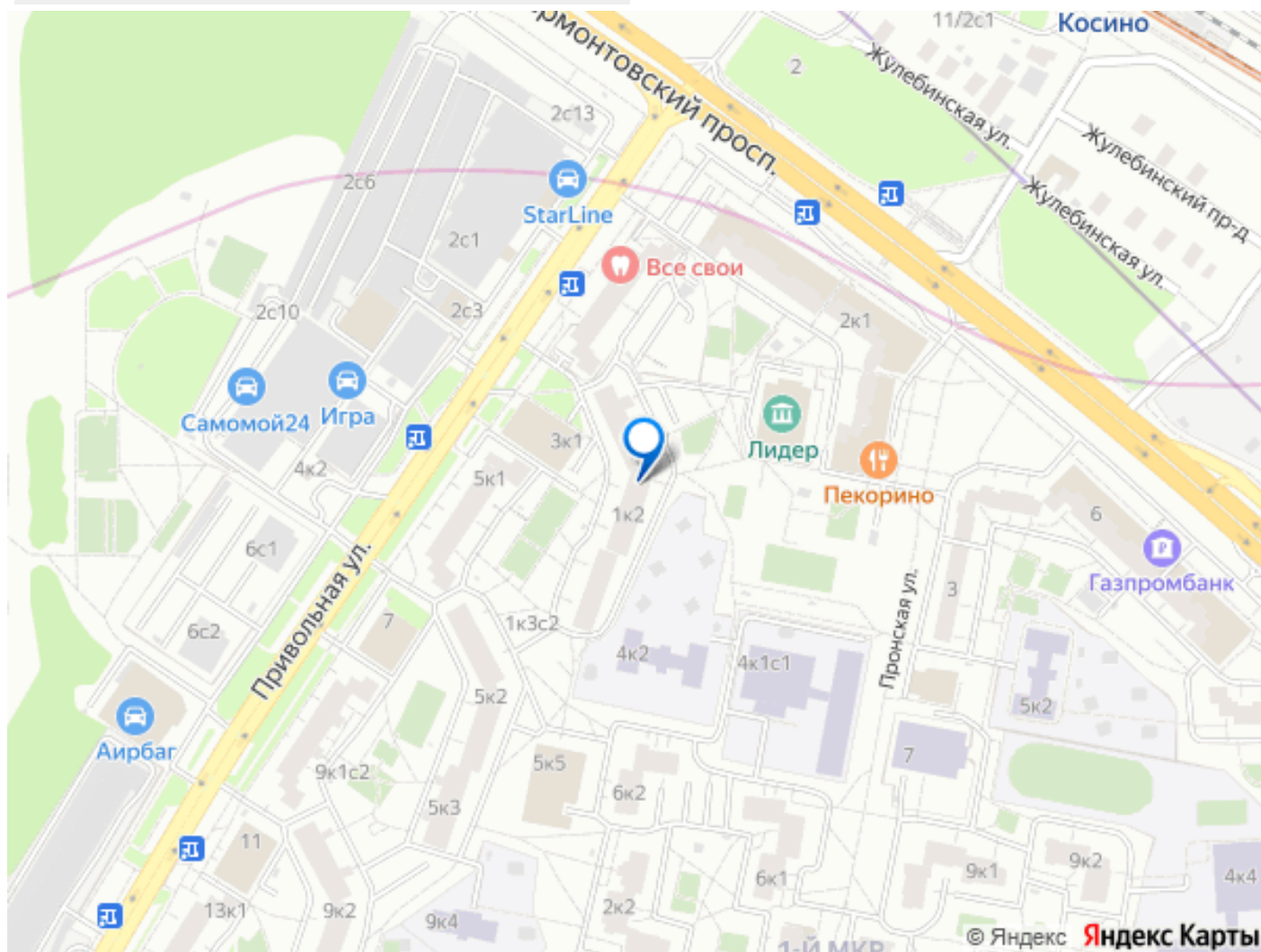
для заметок



документация в порядке. Камеры видеонаблюдения по периметру здания и внутри хостела. Все требования по пожарной и антитеррористической безопасности соблюдены. Количество койко-мест - 120 Среднемесячная прибыль - 700.000? Причина продажи - смена деятельности. Основная информация о бизнесе Без звезд. Регистрация гостей происходит через все популярное агрегаторы. Подписаны договора на сотрудничество с УК, ЧОПом, прачкой, система обслуживания пожарной сигнализации, телевидение, интернет, очистка и дезинфекция вентиляции. Персонал укомплектован полностью. В хостеле есть всё необходимое для продолжения деятельности без вложений. Предусмотрен основной и пожарный выход. Все номера с окнами. Главными преимуществами хостела являются: адекватный собственник помещения, предполагающий вариант долгосрочного договора, близкое расположение института, отсутствие жильцов и близкого расположения жилых домов, бесплатная парковка, административное здание на открытой территории, пройденные без нареканий проверки. Все это выгодно отличает его от подобных предложений. Высокий трафик определен удачной локацией, а именно: близость к метро и общественному транспорту. Высокий спрос так же определен хорошими отзывами и возвращаемыми гостями. Точка роста прибыли: ввиду того, что сейчас в хостеле крайне низкая стоимости месячного проживания. Всё необходимое оборудование в собственности и включено в стоимость. Вашими выгодами от приобретения именно этого хостела станут: инвестирование в доходный и проверенный временем бизнес. А

так же, возможность увеличение выручки за
счет введения дополнительных услуг. Спрос
на услуги хостелов стабильно высок, а
актуальность безусловна! Код пользователя:
166693





Move.ru - вся недвижимость России