

Создано: 12.12.2025 в 16:50

Обновлено: 06.02.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287387252>

Алексей Митрофанов, СТРИТ

79862639672

Москва, улица Главмосстроя, 7

33 000 000 ₽

Москва, улица Главмосстроя, 7

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Главмосстроя](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

130 м²

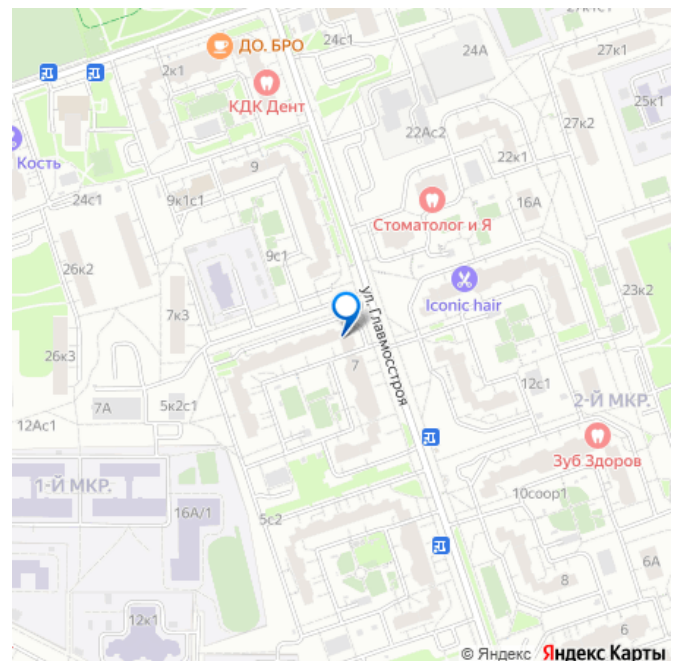
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

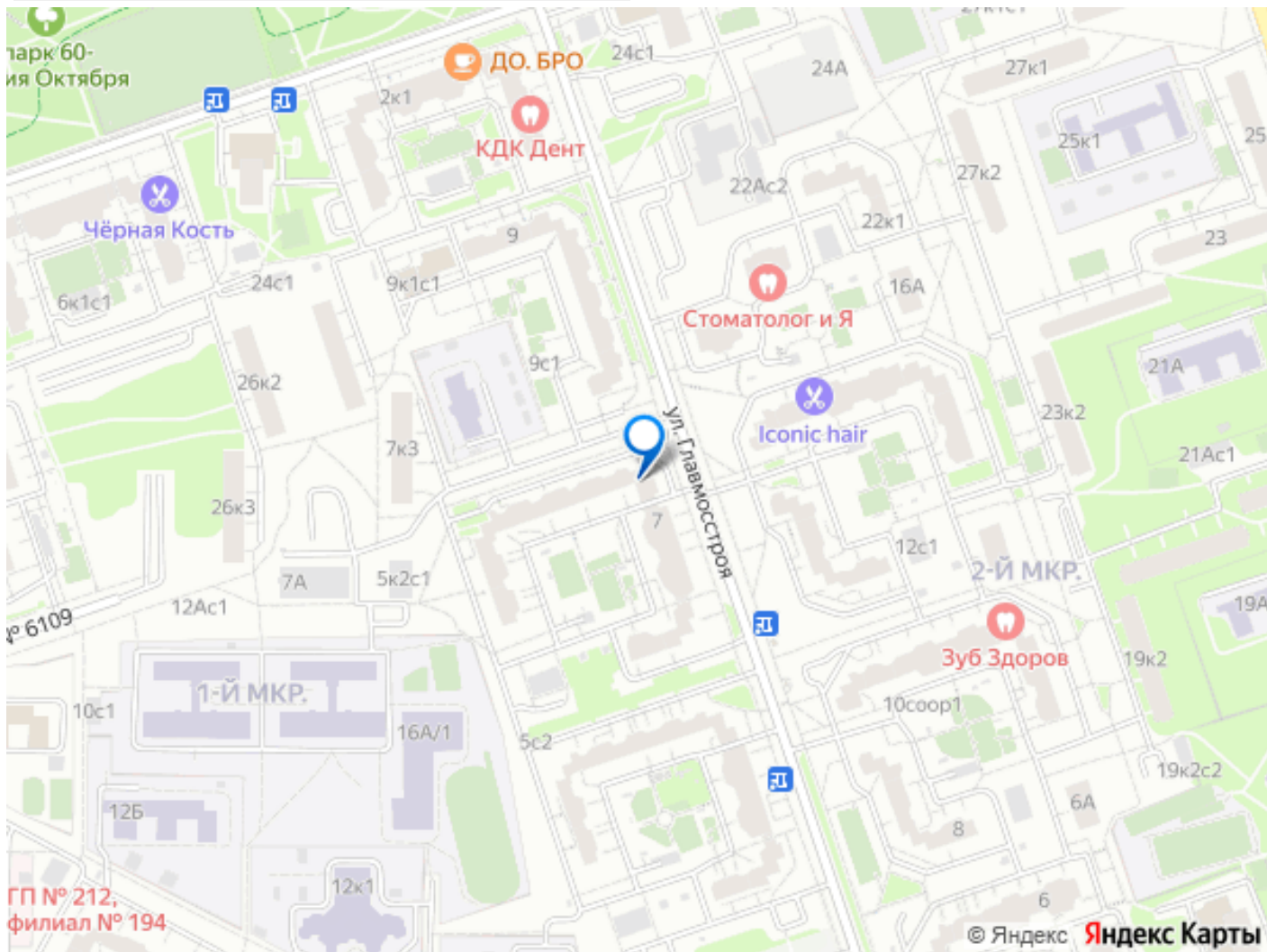


Описание

Арт. 127754759 Продаётся готовый арендный бизнес. Новый дом серии П44Т. Возможна продажа как помещение свободного назначения. Технические характеристики: Помещение 130 м2. Видовое, отлично просматривается с дороги. 2 отдельных входа. Располагается на 1 этаже жилого дома. Высокая проходимость, плотная жилая застройка. Электрическая мощность 26 квт. 1 мокрая точка. Парковка перед фасадом дома. Сложившийся пул арендаторов: Химчистка Диана, Суши, Автострахование, Турагенство, которые арендуют помещение много лет

подряд. Коммерческие условия: Стоимость :
33 000 000 руб. Арендные платежи: МАП:
270.000 руб. Продажа от физ лица по
договору купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России