

Создано: 13.01.2026 в 00:38

Обновлено: 17.01.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9287944105>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1**

**66 360 000 ₽**

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

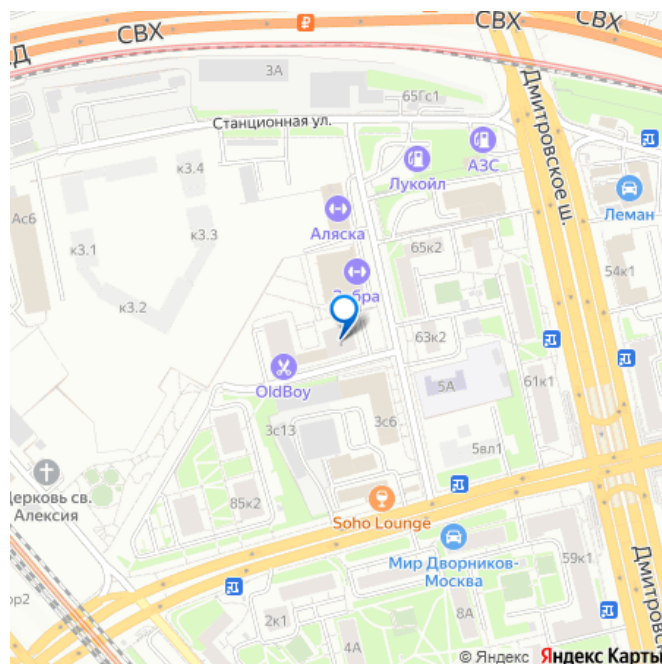
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

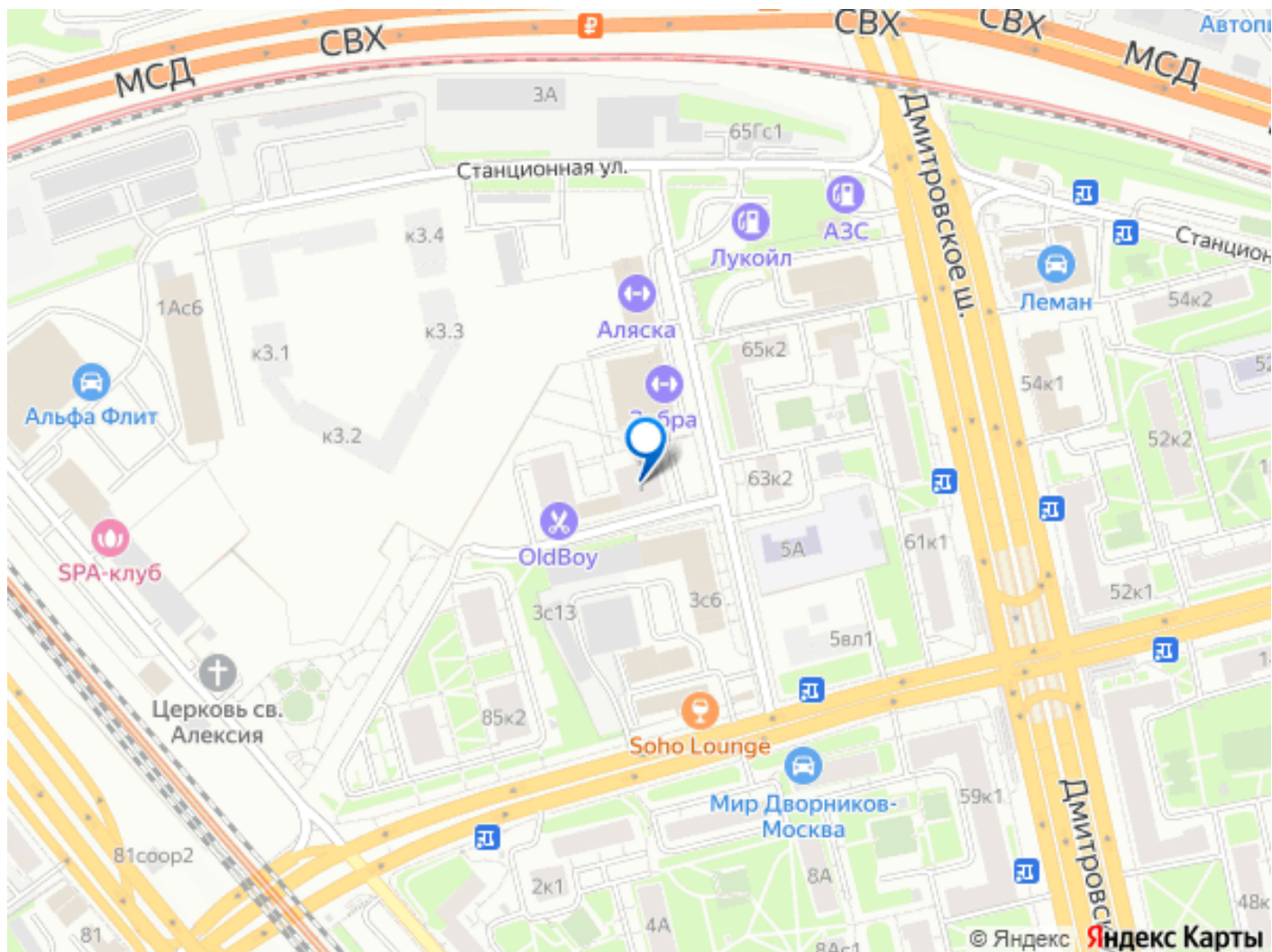
## Описание

ID: 586782 Площадь 130 м2 Электричество 40 кВт 1 этаж Угловое помещение Большая парковка АРЕНДАТОРЫ: Супермаркет напитков Красное и Белое, крупнейшая федеральная сеть алкомаркетов, стабильный арендатор. Договор аренды 10 ЛЕТ Первый год 170 000 ? Со второго по пятый 200 000 ? С пятого 210 000 ? Федеральная сеть пекарен «Буханка» Договор 11 с автоматической пролонгацией Аренда 180 000 ?, с января 2025 г. аренда 200 000 ? в месяц ГАП 4 800 000 ? Окупаемость 12 лет Стоимость продажи 66 360 000 ? Номер объекта: #1/586782/14501

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России