

Создано: 19.01.2026 в 17:38

Обновлено: 27.01.2026 в 00:35

Москва, Митинская улица, 43

33 800 000 ₽

Москва, Митинская улица, 43

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

<https://move.ru/objects/9288428117>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915415
5597**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

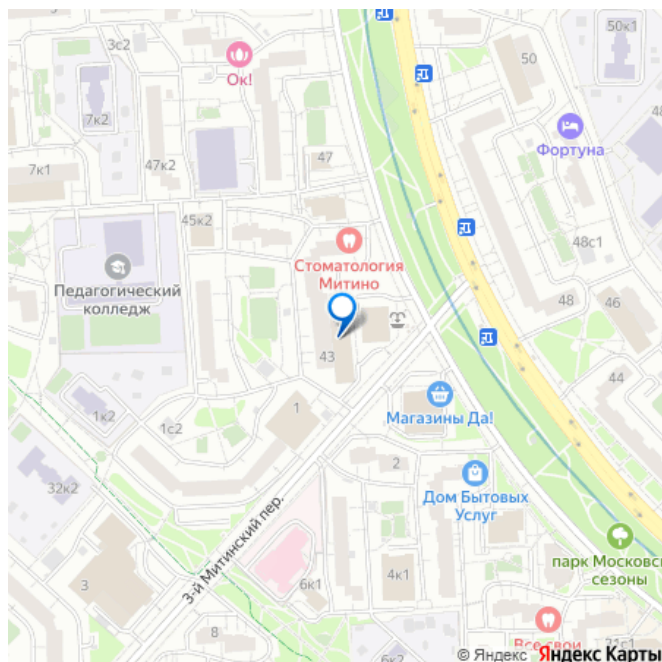
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

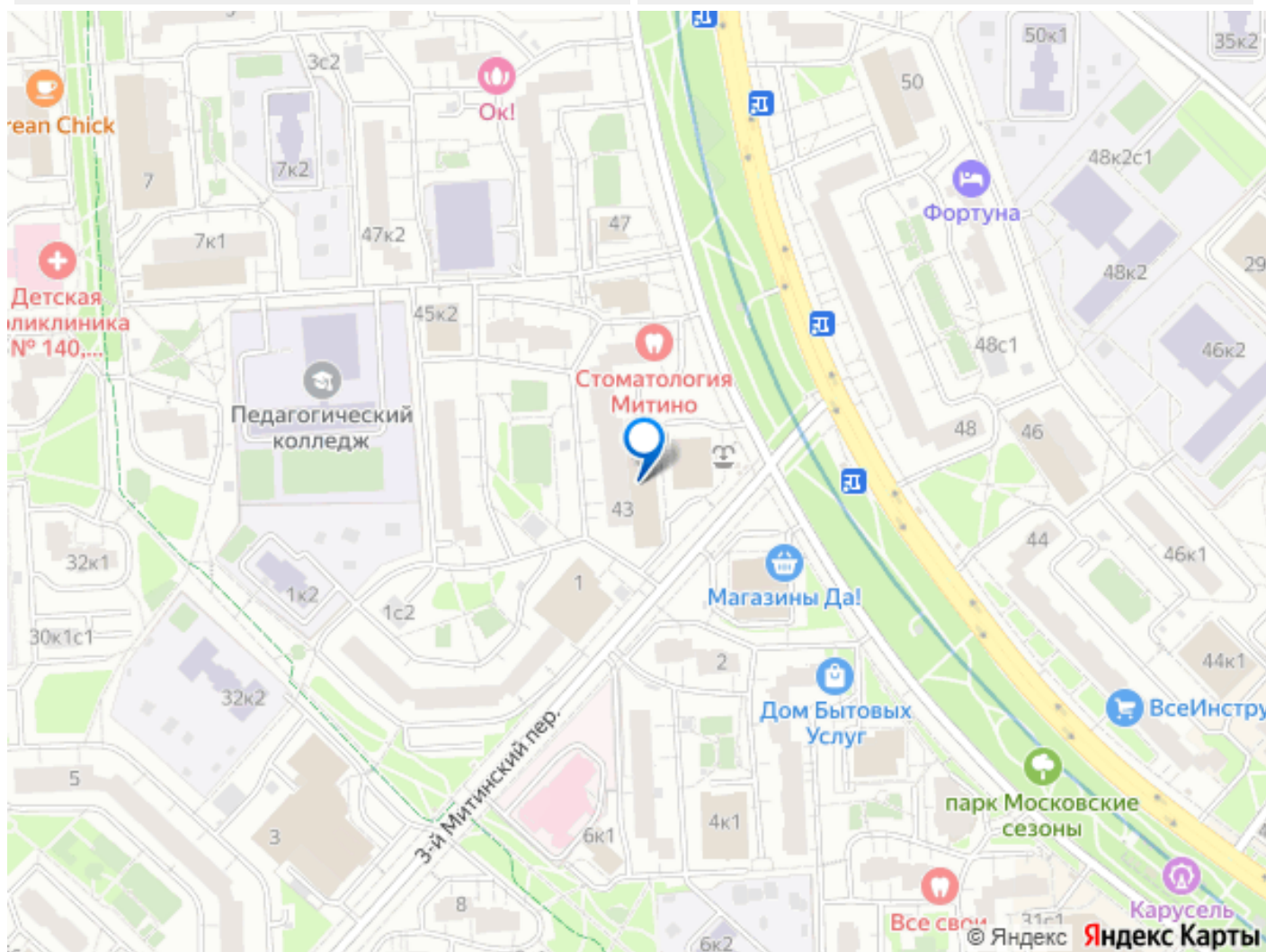
Описание

==ЛОТ 224074 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 300000руб. ГАП 3600000 руб. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, Митинская улица, 43. Это место идеально подходит для реализации различных бизнес-идей. Арендатор- студия танцев. Помещение площадью 130 м² располагается на первом этаже административного здания и имеет удобную зальную планировку, высокие потолки (3,2 м)



и два отдельных входа, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и поставщиков. Соседи по помещению — нотариус, аптека и салон красоты — создают активный поток людей и повышают приток клиентов. В самом районе много необходимых сервисов, что делает место еще более привлекательным. До станции метро «Пятницкое шоссе» всего 7 минут пешком, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Помещение находится в хорошем состоянии с типовым ремонтом, готово к эксплуатации без дополнительных вложений. Устойчивый арендатор гарантирует стабильный доход. Объект предлагается без обременений, что упрощает процесс сделки. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России