

Создано: 02.03.2026 в 19:16

Обновлено: 04.03.2026 в 20:03

Москва, улица Чаплыгина, 6

**52 000 000 ₺**

Москва, улица Чаплыгина, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

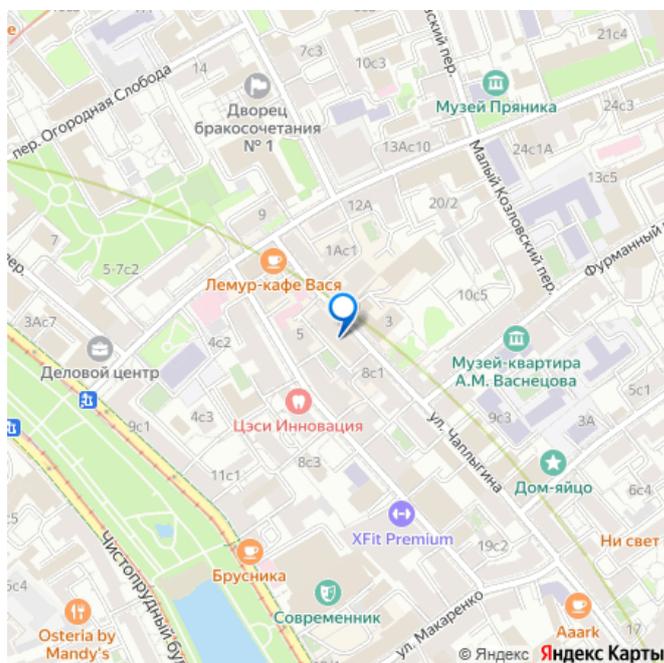
Лот 1046690-Г Предложение от Собственника! Продается готовый арендный бизнес в центре Москвы. Объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору, что обеспечивает стабильный доход с момента приобретения. Расположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, непосредственной близостью к станции метро и остановкам общественного транспорта. Помещение общей площадью 130 м<sup>2</sup> расположено на втором этаже с отдельным входом с улицы.

<https://move.ru/objects/9290830992>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Высота потолков составляет 3 метра, выполнена офисная отделка. Коммуникации включают центральное отопление и мощность электросети 15 кВт. Ежемесячный платеж арендатора фиксирован и составляет 368 500 рублей без дополнительных процентов с товарооборота. Контракт не предусматривает ежегодной индексации арендной платы. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 11 лет и 8 месяцев. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 1046690-Г





