

Создано: 13.09.2025 в 17:08

Обновлено: 13.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9284922636>

**Никита Ястребков, Частный маклер**

**79230721053**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 79К4**

**27 300 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 79К4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

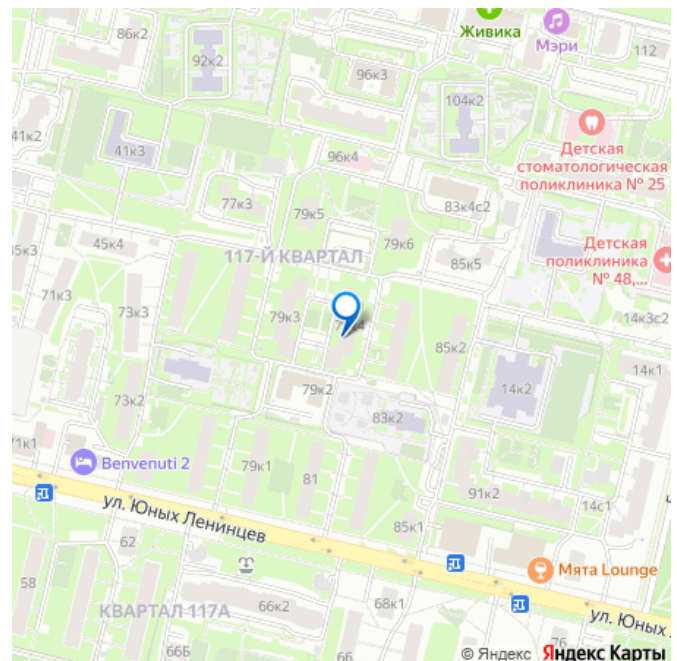
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

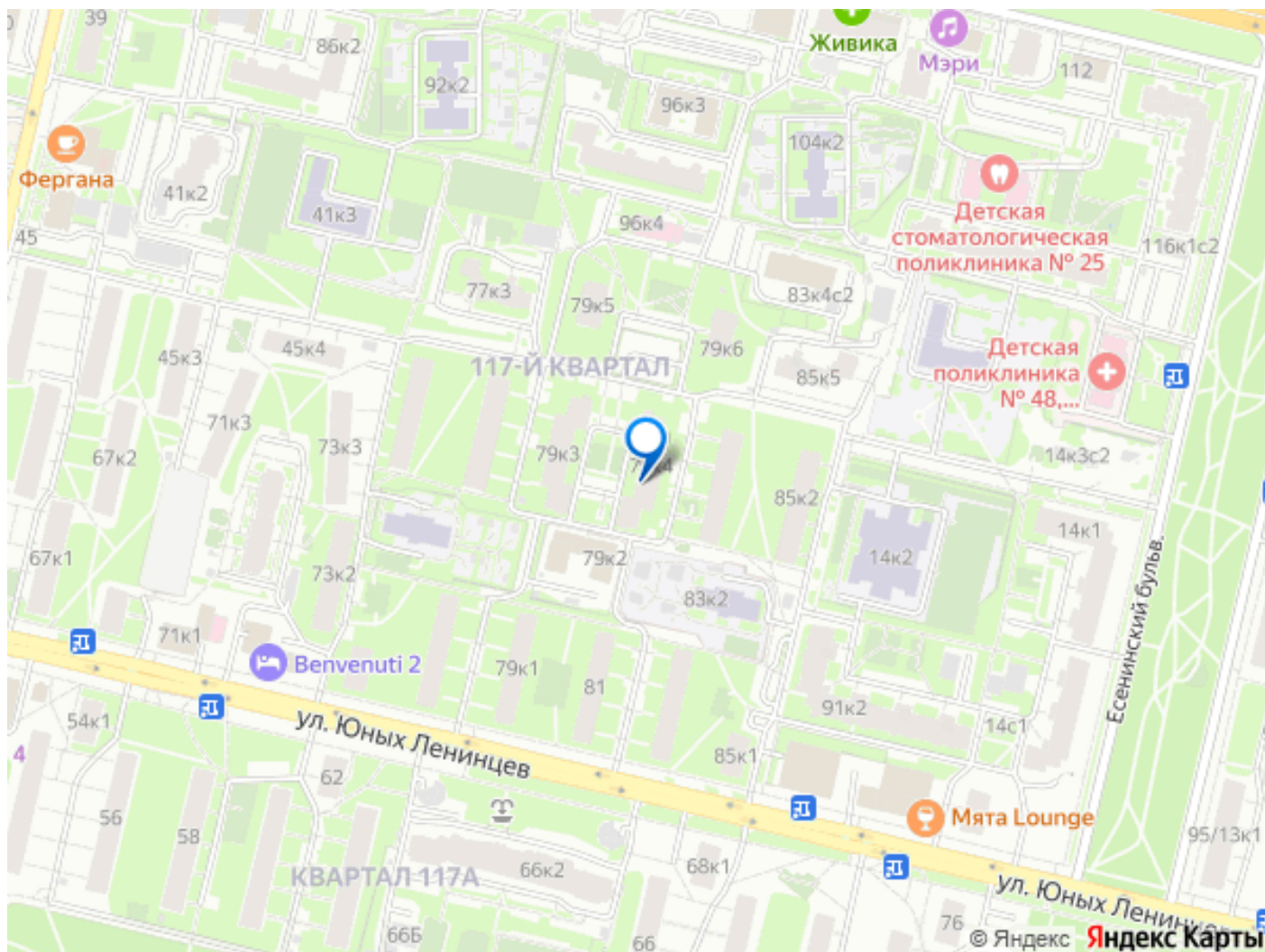
**Описание**

Помещение на 1 этаже жилого дома. В собственности физ. лица. Внесен задаток и подписан предварительный договор от арендатора на сумму ежемесячной аренды 339 тыс/руб. Помещение сдано в аренду под ПВЗ - Озон, Вайлдберис, Яндекс. 8 окон. Высота потолка 2,5м. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. До метро Кузьминки 9 минут пешком, до Метро Волжская 20 минут пешком. Помещение свободного назначения, под любой вид деятельности.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России