

Создано: 15.10.2025 в 01:56

Обновлено: 18.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9285733348>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Заречная, вл6/1

72 270 000 ₽

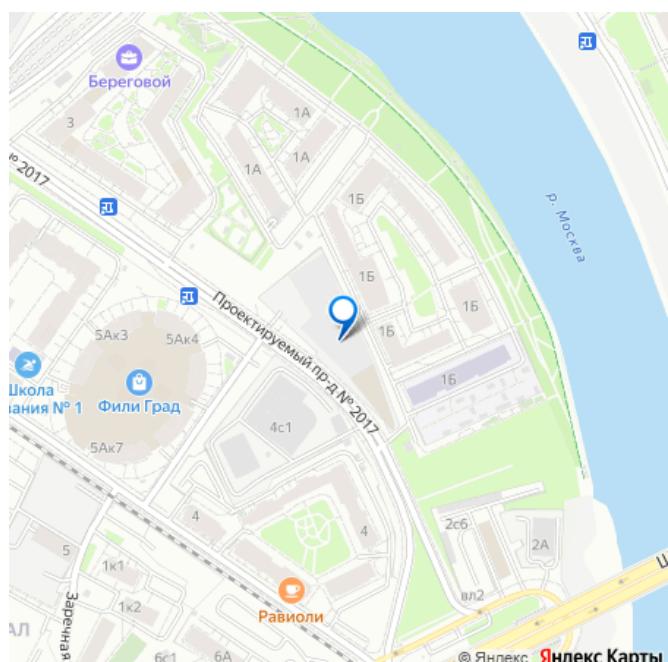
Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

131.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 780484-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продаем офисный блок в
фешенебельном БЦ класса «А» ,
расположенном в районе Фили Сити «ЭЙЛЕР»
на 6-м этаже и имеющем общую площадь
131.4 кв.м. Офис имеет панорамное
остекление. Сложно найти более светлое
помещение- см планировку. Клубный бизнес-
центр класса А - «ЭЙЛЕР» имеет 16 этажей.
На первых 2-х этажах разместится
инфраструктура, которая позволит
эффективно решать задачи будущих

резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа будет располагаться терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе. Электрическая мощность — 400 Вт/м2. Приточно-вытяжная система с увлажнением воздуха — 60 м3/час; Рабочее место 8 м2/чел. Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление с французскими балконами. Центральное кондиционирование. Мокрая точка. Срок сдачи - 4 квартал 2025 года Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 780484-Г



