

Создано: 15.10.2025 в 01:56

Обновлено: 18.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9285733348>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**72 270 000 ₽**

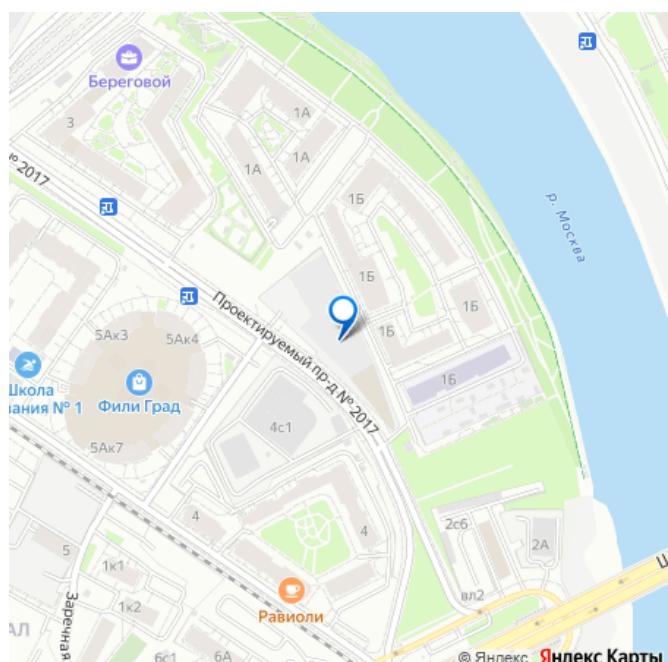
Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 780484-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаем офисный блок в  
фешенебельном БЦ класса «А» ,  
расположенном в районе Фили Сити «ЭЙЛЕР»  
на 6-м этаже и имеющем общую площадь  
131.4 кв.м. Офис имеет панорамное  
остекление. Сложно найти более светлое  
 помещение- см планировку. Клубный бизнес-  
центр класса А - «ЭЙЛЕР» имеет 16 этажей.  
На первых 2-х этажах разместится  
инфраструктура, которая позволит  
эффективно решать задачи будущих

резидентов: рестораны и кафе, клиентские  
офисы, салоны красоты, фитнес-студии и  
другие торговые помещения. На крыше 1-го  
этажа будет располагаться терраса с лаунж-  
пространствами и местами, где можно  
проводить переговоры на открытом воздухе.  
Электрическая мощность — 400 Вт/м<sup>2</sup>.  
Приточно-вытяжная система с увлажнением  
воздуха — 60 м<sup>3</sup>/час; Рабочее место 8 м<sup>2</sup>/чел.  
Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление  
с французскими балконами. Центральное  
кондиционирование. Мокрая точка. Срок  
сдачи - 4 квартал 2025 года Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**  
**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,  
доб. 236, ЛОТ 780484-Г

