

Создано: 07.08.2025 в 18:43

Обновлено: 28.03.2026 в 11:57

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4

**26 000 000 ₺**

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

<https://move.ru/objects/9283952674>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7931554  
8879**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

131.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

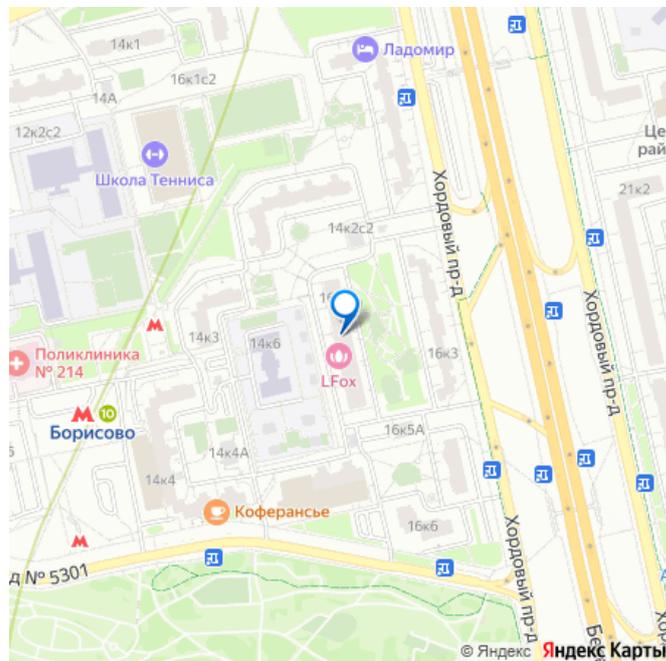
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

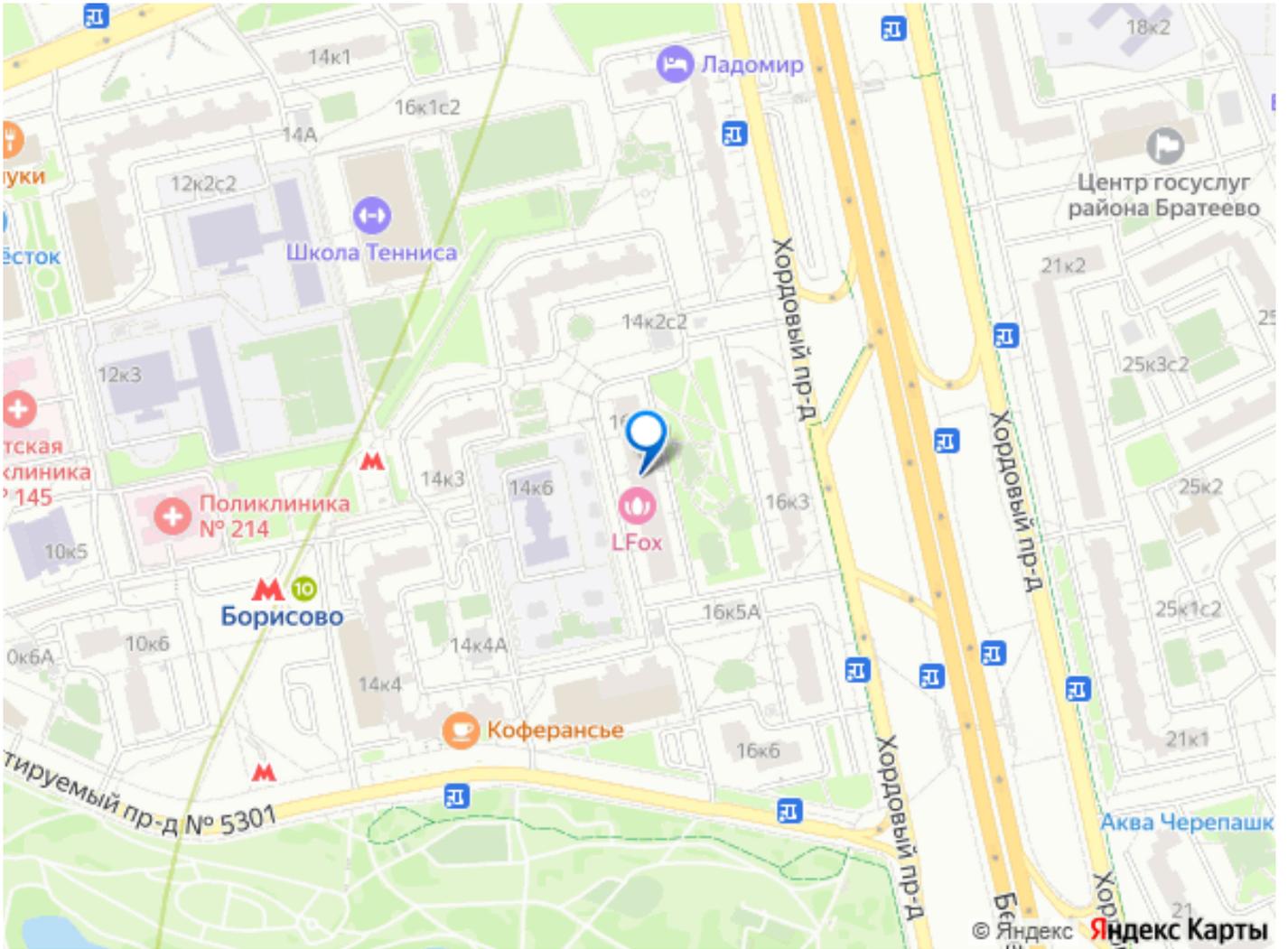
## Описание

==ЛОТ 218099 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 170000руб. ГАП 2040000 руб. В 2х минутах от метро продается помещение 131,5 кв. м., как готовый арендный бизнес (ГАБ) - продажа юрлица. На долгосрочной основе помещение арендует салон красоты, месячный арендный платеж которого составляет 200 000 руб. (включая коммунальные услуги), что обеспечит стабильный доход новому владельцу. Имеется отдельный вход и парковочные места в достаточном



количестве на парковке вокруг дома. Высота потолков - 3 метра, а мощность электричества - 10 кВт. Есть возможность организовать второй вход в помещение. Расположение объекта рядом с живописными Борисовскими Прудами значительно повышает его привлекательность. Всего 246 метров от станции метро Борисово.





Move.ru - вся недвижимость России