

Создано: 07.08.2025 в 18:43

Обновлено: 02.02.2026 в 13:13

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4

26 000 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

<https://move.ru/objects/9283952674>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7931554

8879

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

131.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

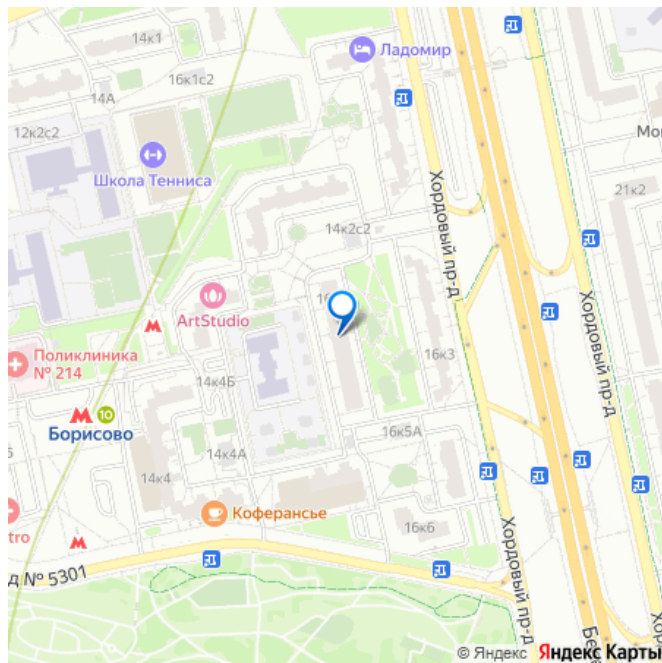
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

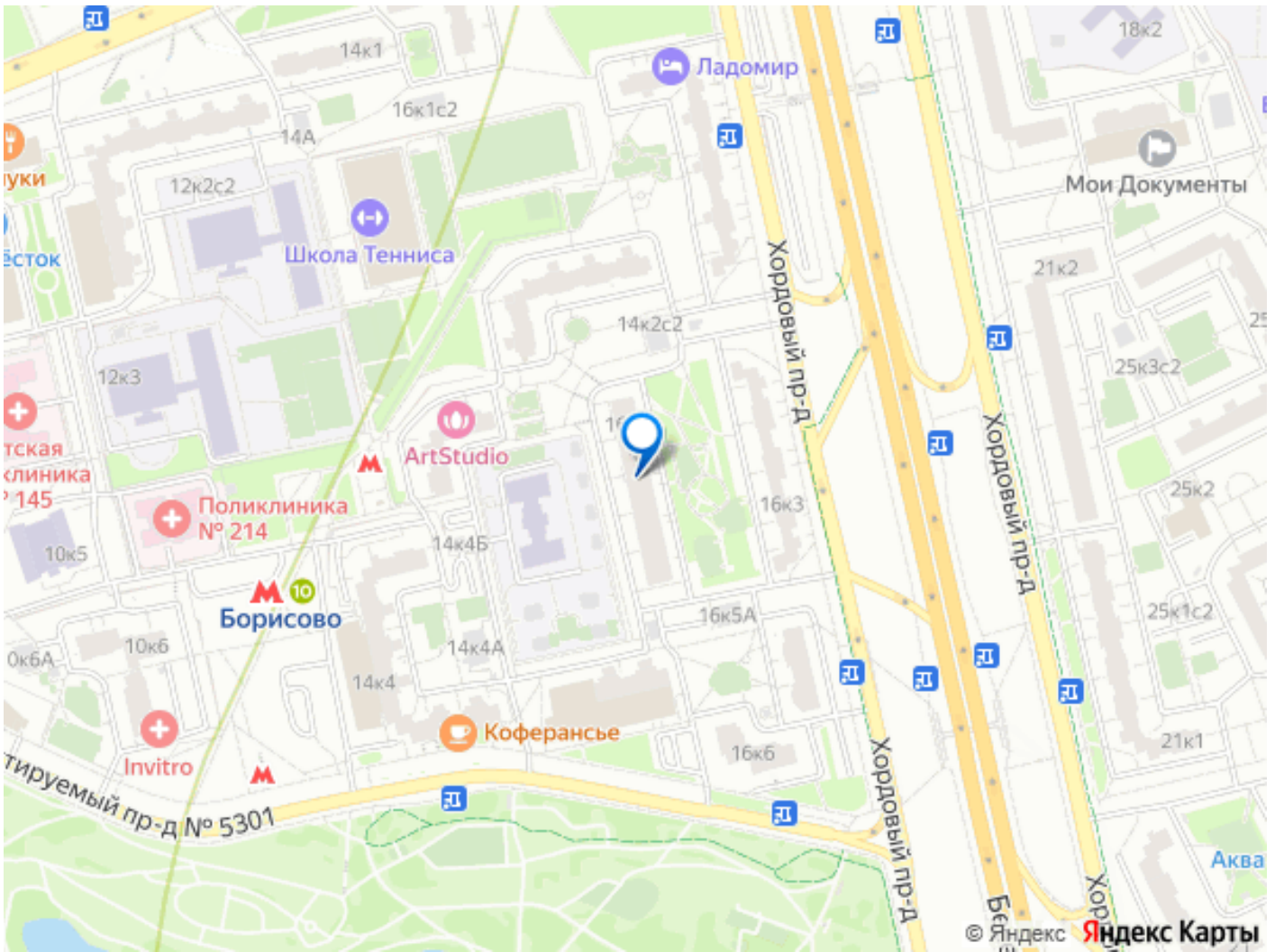
Описание

==ЛОТ 218099 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 170000руб. ГАП 2040000 руб. В 2х минутах от метро продается помещение 131,5 кв.м., как готовый арендный бизнес (ГАБ) или помещение свободного назначения (ПСВ). На долгосрочной основе помещение арендует салон красоты, МАП (месячный арендный платеж) которого составляет 200 000 руб. (включая коммунальные услуги), что обеспечит стабильный доход новому владельцу. Имеется отдельный вход и



парковочные места в достаточном количестве на парковке вокруг дома. Высота потолков - 3 метра, а мощность электричества - 10 кВт. Расположение объекта рядом с живописными Борисовскими Прудами значительно повышает его привлекательность. Всего 246 метров от станции метро Борисово - что нечасто встречается в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России