

Создано: 27.01.2026 в 13:21

Обновлено: 30.01.2026 в 14:25

**S5D, S5D****79855157474****Москва, Дмитровское шоссе, 169к9****29 490 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

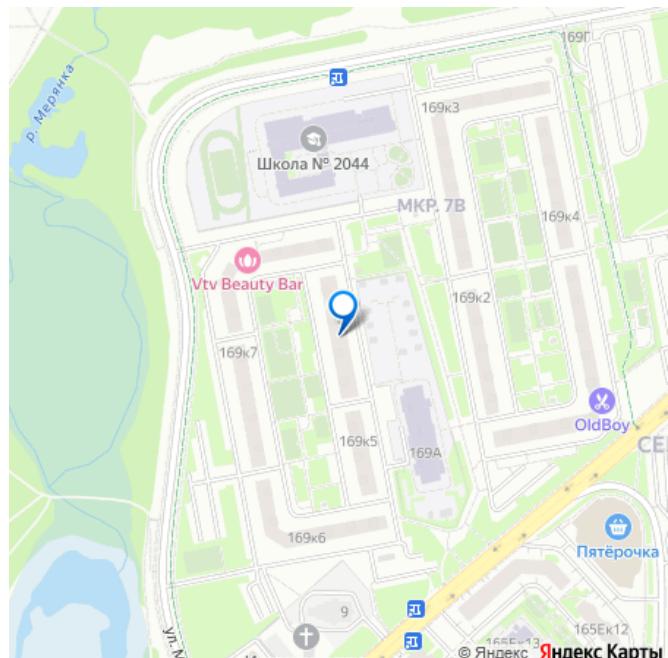
Общая площадь

131.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 147346. Продается нежилое помещение свободного назначения в 9 корпусе ЖК «На Дмитровском 169» по адресу: Москва, ул. Дмитровское ш., 169к9, площадью 131.5 м<sup>2</sup>. Объект расположен в окружении жилого массива. В I очереди жилищного косплекса рассчитано 1628 квартир в 5 готовых корпусах переменной этажности 15-17 этажей. Удобная транспортная связь и развитая инфраструктура. Станция метро «Физтех» в 17 мин пешим шагом. Торговое окружение: ВкусВилл, Авокадо, Пятерочка, Градусы, Красное Белое. Технические параметры: 1 этаж 15-ти этажного сданного жилого дома, общей площадью 131.5 м<sup>2</sup>.

Зальная планировка. Один вход с фасада.

Выделенная электрическая мощность 20 кВт,  
высота потолков - 2.8 м. Городские  
коммуникации. Коммерческие условия:  
Стоимость объекта: 29 490 000 рублей.  
Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 224 258 рублей  
Арендаторы: Wildberries, Яндекс Маркет, клуб  
робототехники GoROBO, сервисный центр  
ICON, центр иностранных языков. МАП: 251  
000 рублей. ГАП: 3 012 000 рублей.  
Окупаемость: 9.8 лет.



