

Создано: 27.01.2026 в 13:21

Обновлено: 30.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9288428137>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

29 490 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

131.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

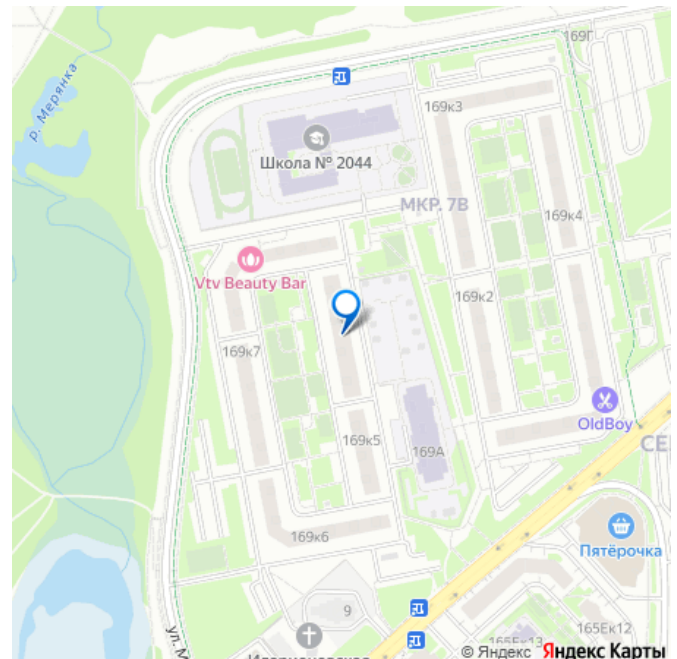
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147346. Продается нежилое помещение свободного назначения в 9 корпусе ЖК «На Дмитровском 169» по адресу: Москва, ул. Дмитровское ш., 169к9, площадью 131.5 м2. Объект расположен в окружении жилого массива. В I очереди жилищного кооператива рассчитано 1628 квартир в 5 готовых корпусах переменной этажности 15-17 этажей. Удобная транспортная связь и развитая инфраструктура. Станция метро «Физтех» в 17 мин пешим шагом. Торговое окружение: ВкусВилл, Авокадо, Пятерочка, Градусы, Красное Белое. Технические параметры: 1 этаж 15-ти этажного сданного жилого дома, общей площадью 131.5 м2.

для заметок



Зальная планировка. Один вход с фасада.

Выделенная электрическая мощность 20 кВт,

высота потолков - 2.8 м. Городские

коммуникации. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 29 490 000 рублей.

Стоимость объекта за м2: 224 258 рублей

Арендаторы: Wildberries, Яндекс Маркет, клуб

робототехники GoROBO, сервисный центр

ICON, центр иностранных языков. МАП: 251

000 рублей. ГАП: 3 012 000 рублей.

Окупаемость: 9.8 лет.



