

Создано: 04.08.2025 в 18:33

Обновлено: 07.12.2025 в 12:43

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

38 251 000 ₽

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

131.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

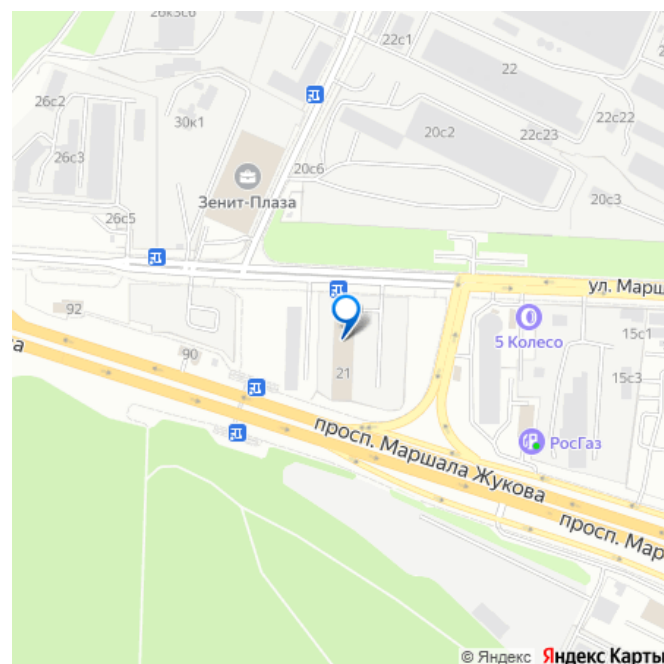
Лот 905819-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже офисный блок площадью 131,9 м² в новом строящемся офисном здании класса А. Объект представляет собой выгодное инвестиционное решение с потенциальной доходностью до 100% за три года. Помещение подходит для пассивного дохода с окупаемостью в пять лет. В каждом блоке предусмотрена мокрая точка. Из окон открываются панорамные виды на Липовый парк и Рублёвский лесопарк. Транспортная

<https://move.ru/objects/9283860559>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



доступность на высоком уровне, включая открытие станции метро к моменту сдачи бизнес-центра. Доступны варианты офисов с террасами. Минимальный объем инвестиций составляет 10 млн рублей. Предусмотрены беспроцентная рассрочка и бронирование за 100 тыс. рублей. Покупка осуществляется безопасно по договору долевого участия (ФЗ-214). Оптимальный срок инвестиций — 2,53 года. Возможна уступка прав.

Дополнительно предоставляются услуги по поиску арендаторов, сервисному управлению офисом, а также ремонту и дизайну офисных пространств. В цену включено: НДС 20%.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 905819-Г



