

Создано: 30.10.2024 в 18:13

Обновлено: 21.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9265832115>**Агент****79150471763****Москва, Русаковская улица, 25С1****23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)**Готовый бизнес**

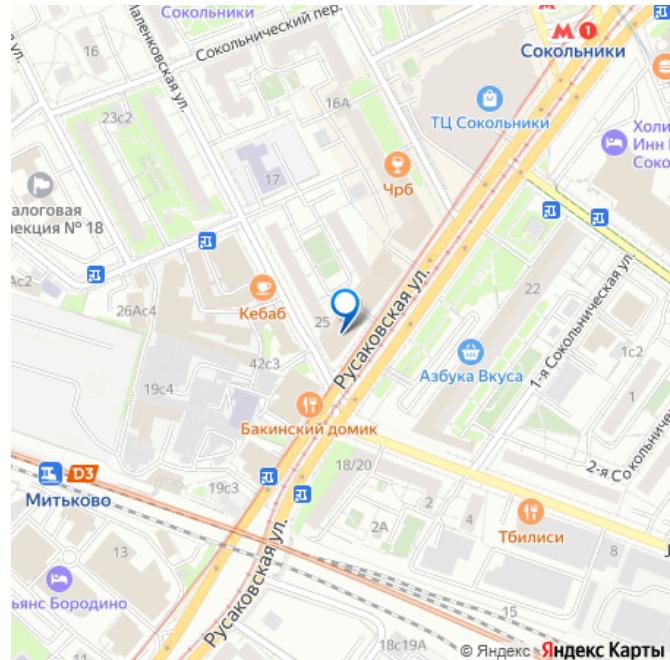
Общая площадь

13.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро «Сокольники». Помещение располагается на первом этаже дома. Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк культуры и отдыха «Сокольники». Арендатор - сеть кофеен «ПРАВДА КОФЕ», ДДА - 3 года, МАП - 175 232 рублей. Цена продажи - 23 131 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в

Москве.

☒

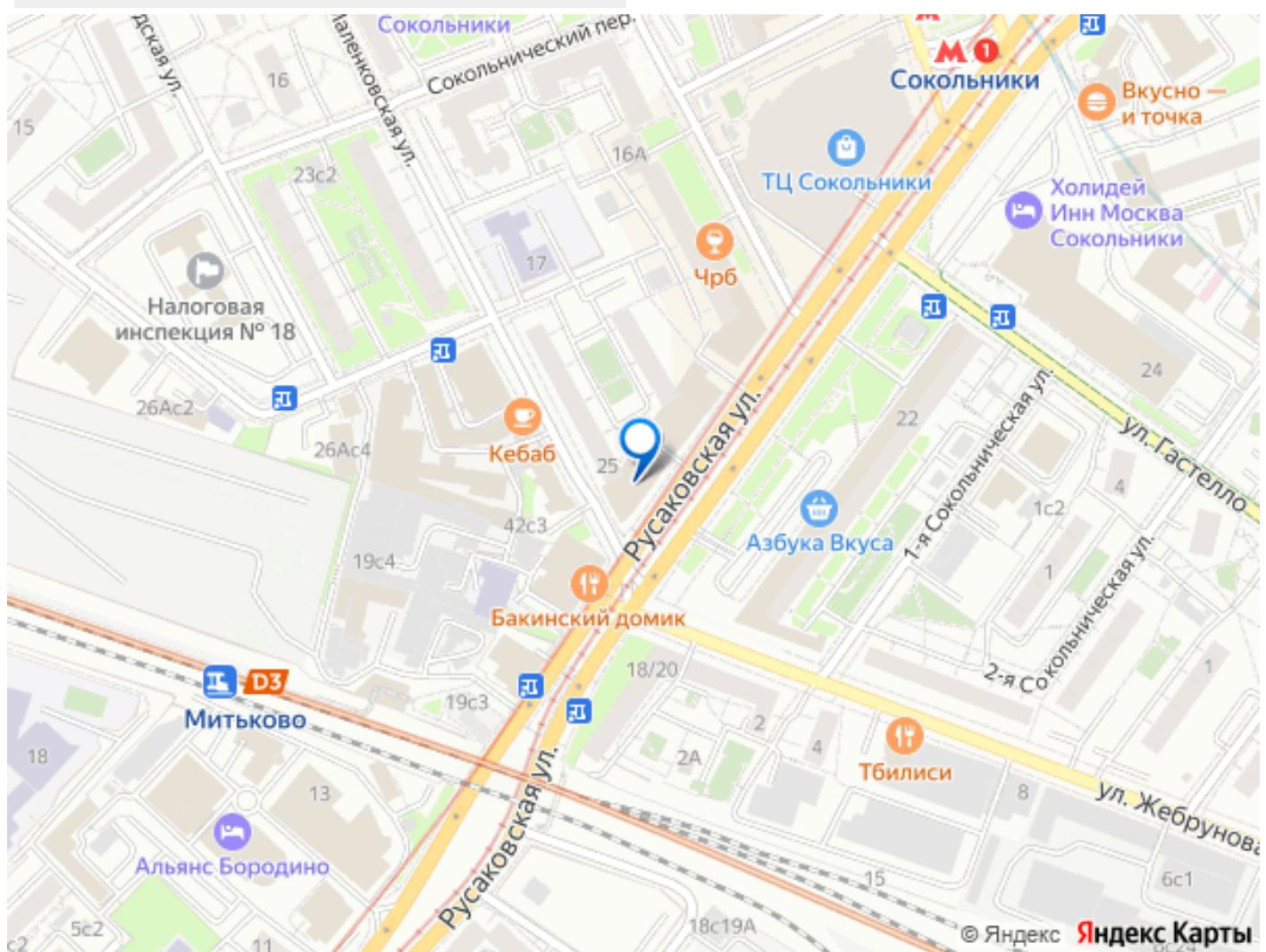
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России