

Создано: 30.10.2024 в 18:13

Обновлено: 21.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9265832115>

Агент

**79150471763**

Москва, Русаковская улица, 25С1

**23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

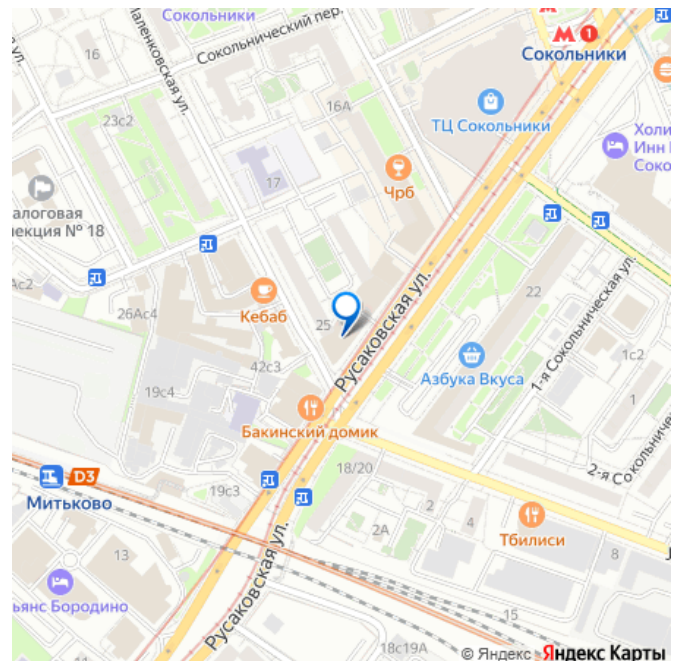
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

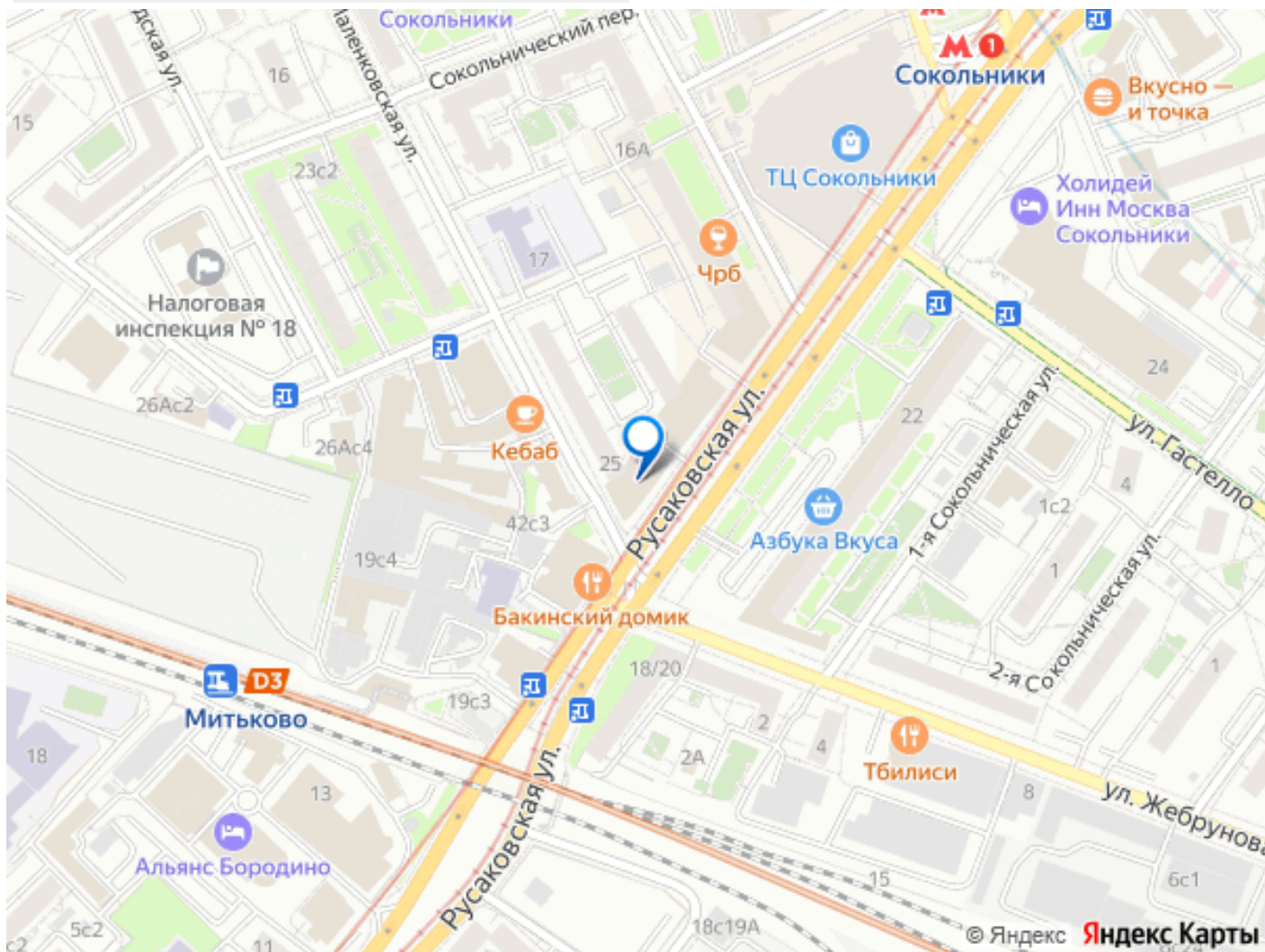
Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро «Сокольники». Помещение располагается на первом этаже дома. Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк культуры и отдыха «Сокольники». Арендатор - сеть кофеен «ПРАВДА КОФЕ», ДДА - 3 года, МАП - 175 232 рублей. Цена продажи - 23 131 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в

для заметок



Москве.





Move.ru - вся недвижимость России