

Создано: 15.11.2024 в 17:54

Обновлено: 07.12.2025 в 11:26

<https://move.ru/objects/9266535424>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Русаковская улица, 25С1**

**23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

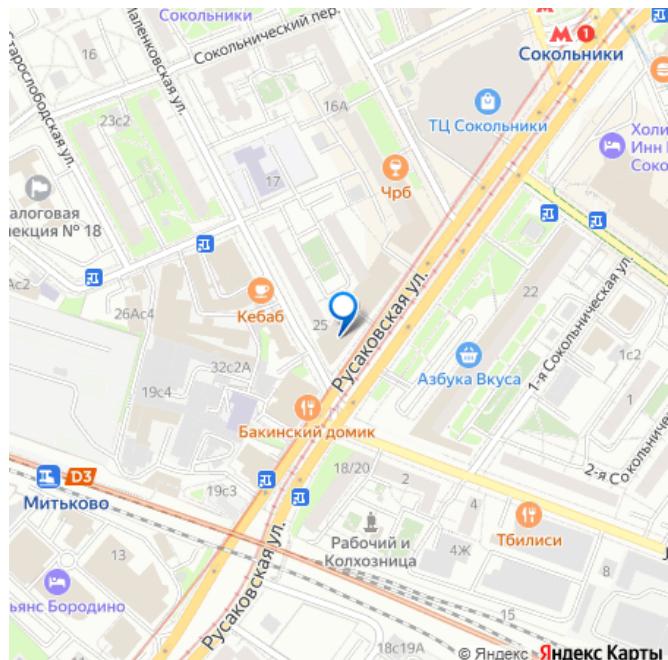
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

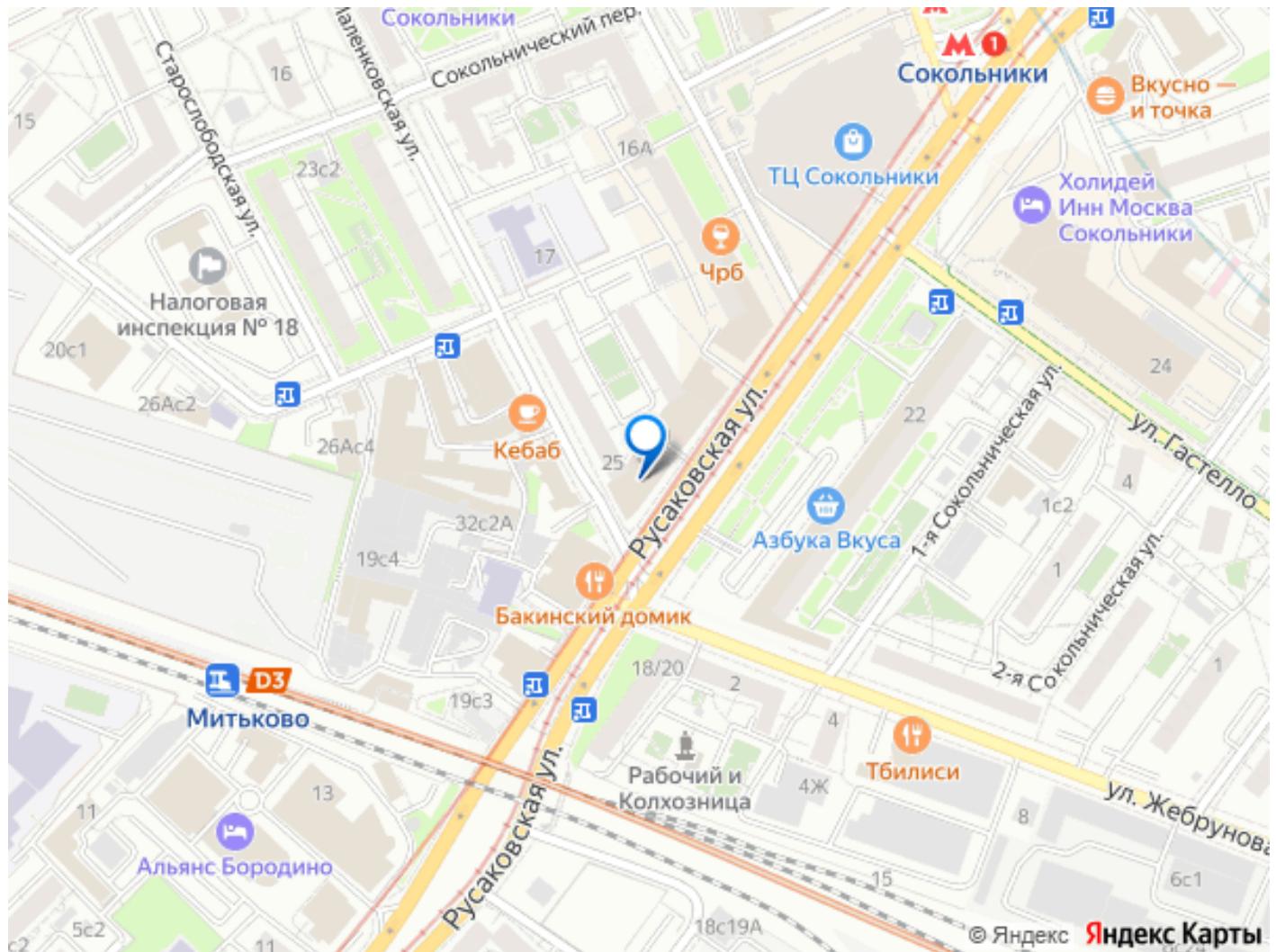


## Описание

Лот 756492-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаётся готовый арендный бизнес,  
помещение свободного назначения  
площадью 13.2 м<sup>2</sup> всего в 5 мин. пешком от  
м. Сокольники на 1-ом этаже 1-этажного  
административного здания. Арендатор -  
сетевая кофейня «Правда кофе», МАП - 175  
232 руб., ДДА на 3 года. Сверхинтенсивный  
пешеходный трафик, первая линия, в 20  
метрах находится якорный арендатор -  
супермаркет «Пятёрочка», сложившееся  
торговое окружение и плотный жилой массив  
(более 14 000 жителей в радиусе 500  
метров). В помещение отдельный вход с

улицы, витринное остекление, открытая  
планировка, высота потолков 3 м. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.  
218, ЛОТ 756492-Г





Move.ru - вся недвижимость России