

Создано: 15.11.2024 в 17:54

Обновлено: 07.12.2025 в 11:26

Москва, Русаковская улица, 25С1

**23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

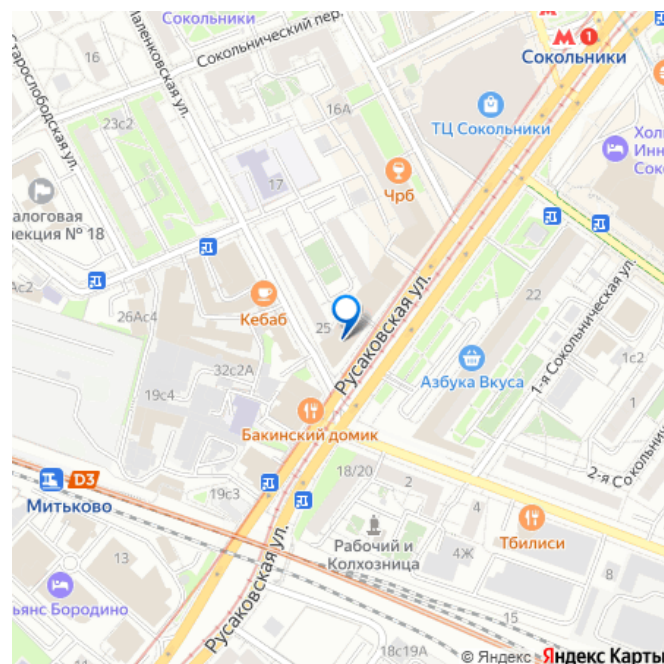
Лот 756492-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 13.2 м<sup>2</sup> всего в 5 мин. пешком от м. Сокольники на 1-ом этаже 1-этажного административного здания. Арендатор - сетевая кофейня «Правда кофе», МАП - 175 232 руб., ДДА на 3 года. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, первая линия, в 20 метрах находится якорный арендатор - супермаркет «Пятёрочка», сложившееся торговое окружение и плотный жилой массив (более 14 000 жителей в радиусе 500 метров). В помещение отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9266535424>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

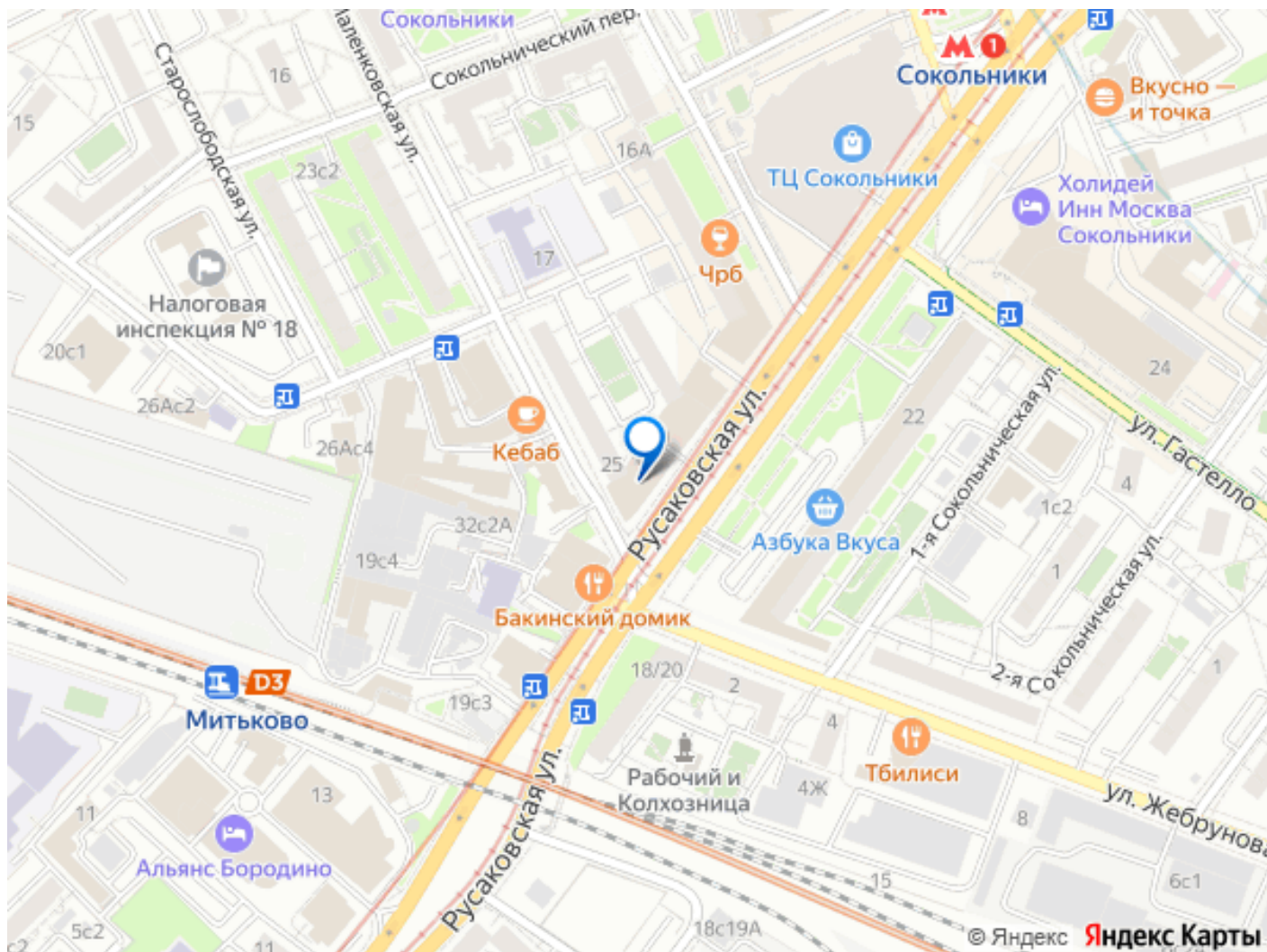
**79862742715**

для заметок



улицы, витринное остекление, открытая планировка, высота потолков 3 м. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 756492-Г





Move.ru - вся недвижимость России