

Создано: 20.06.2025 в 17:44

Обновлено: 21.01.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9283424048>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Русаковская улица, 25С1

23 321 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

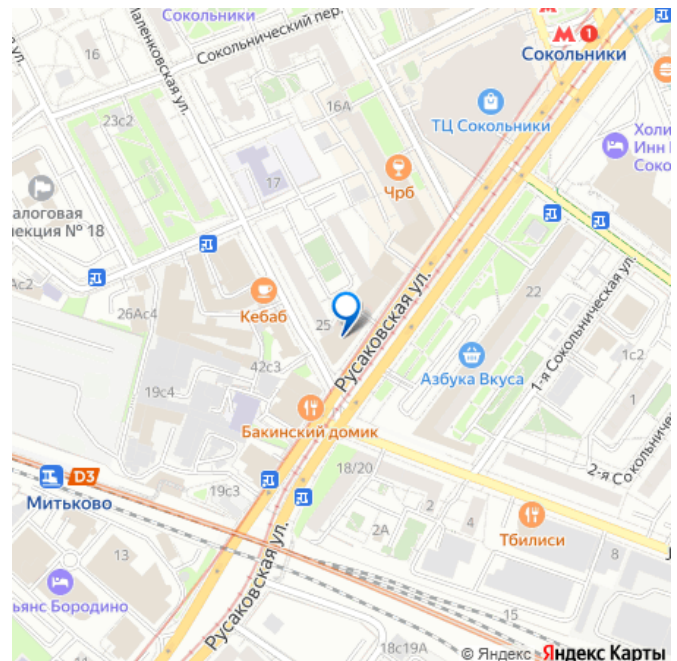
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

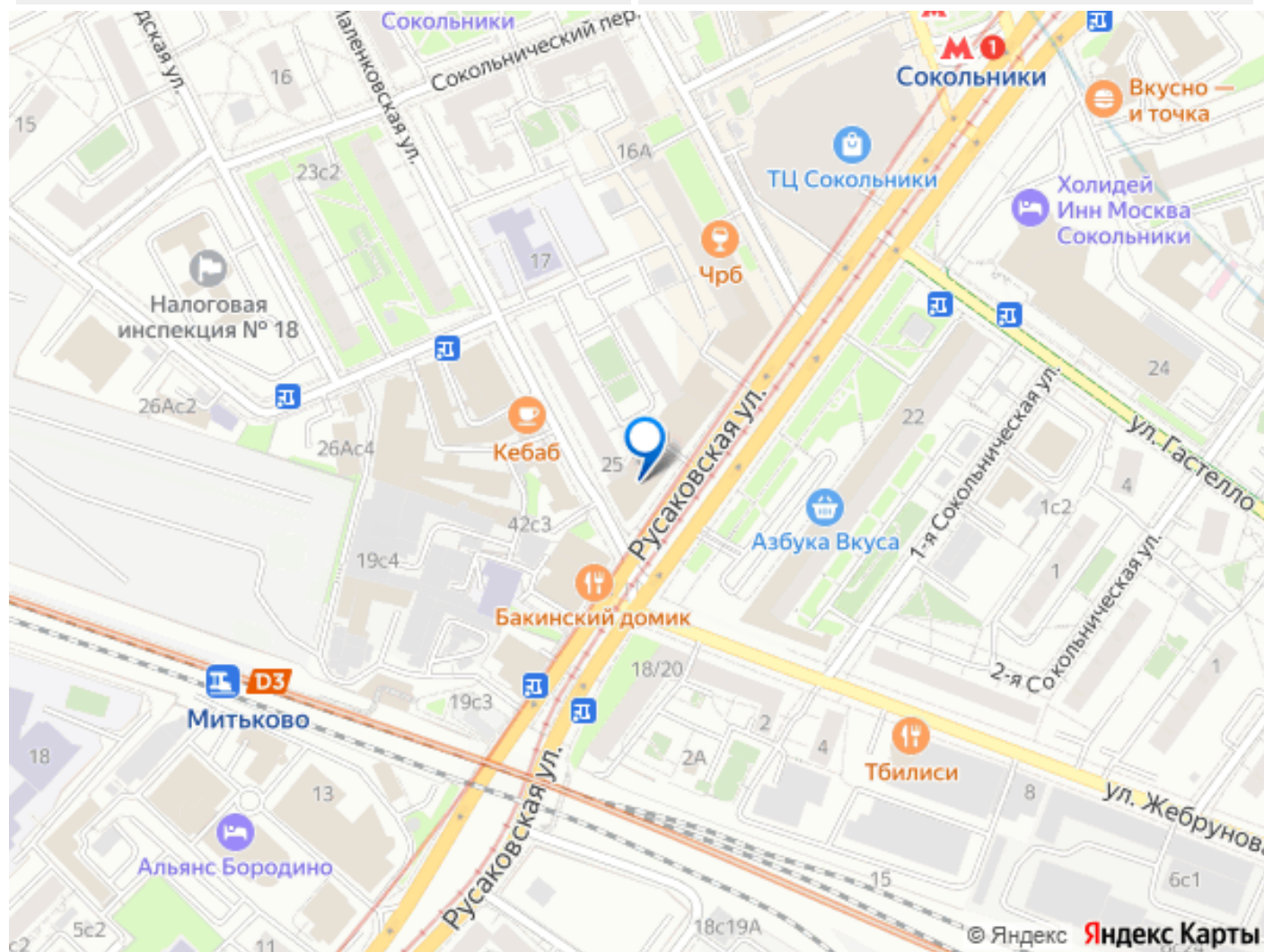
919743 Предлагается на продажу помещение, арендуемое сетью кофеен Правда Кофе, которая была основана в 2010 году и с тех пор стала одной из самых динамично развивающихся в России. С момента открытия первой кофейни в 2013 году сеть насчитывает более 150 заведений. Расположение: Помещение расположено на улице Русаковская, ВАО, г. Москва, всего в 3 минутах пешком от станции метро «Сокольники». Отличная пешеходная и транспортная доступность. Окружение: Это помещение находится в крупном

для заметок



сложившемся жилым районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении располагаются жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», а также парк культуры и отдыха «Сокольники». Условия аренды: Долгосрочный договор аренды на 3 года. Арендная плата — 160 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России