

Создано: 12.11.2025 в 10:23

Обновлено: 23.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9287908658>

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Русаковская улица, 25С1**

**23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

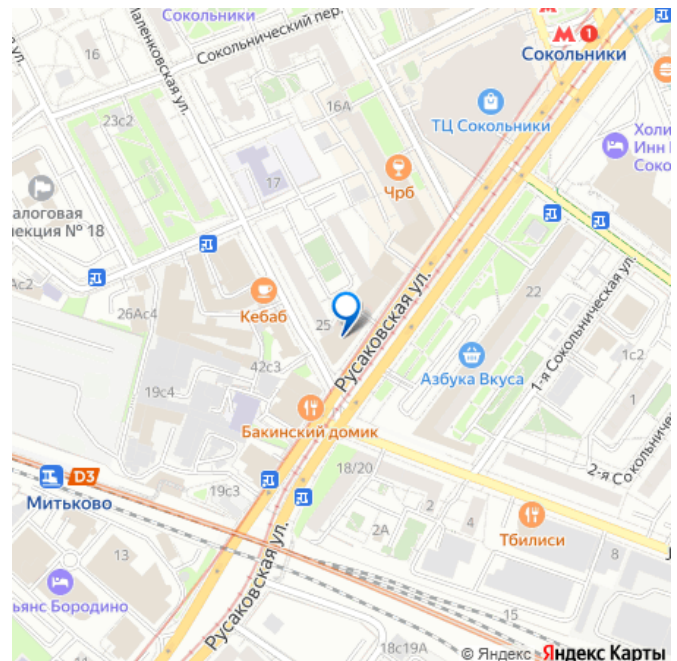
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

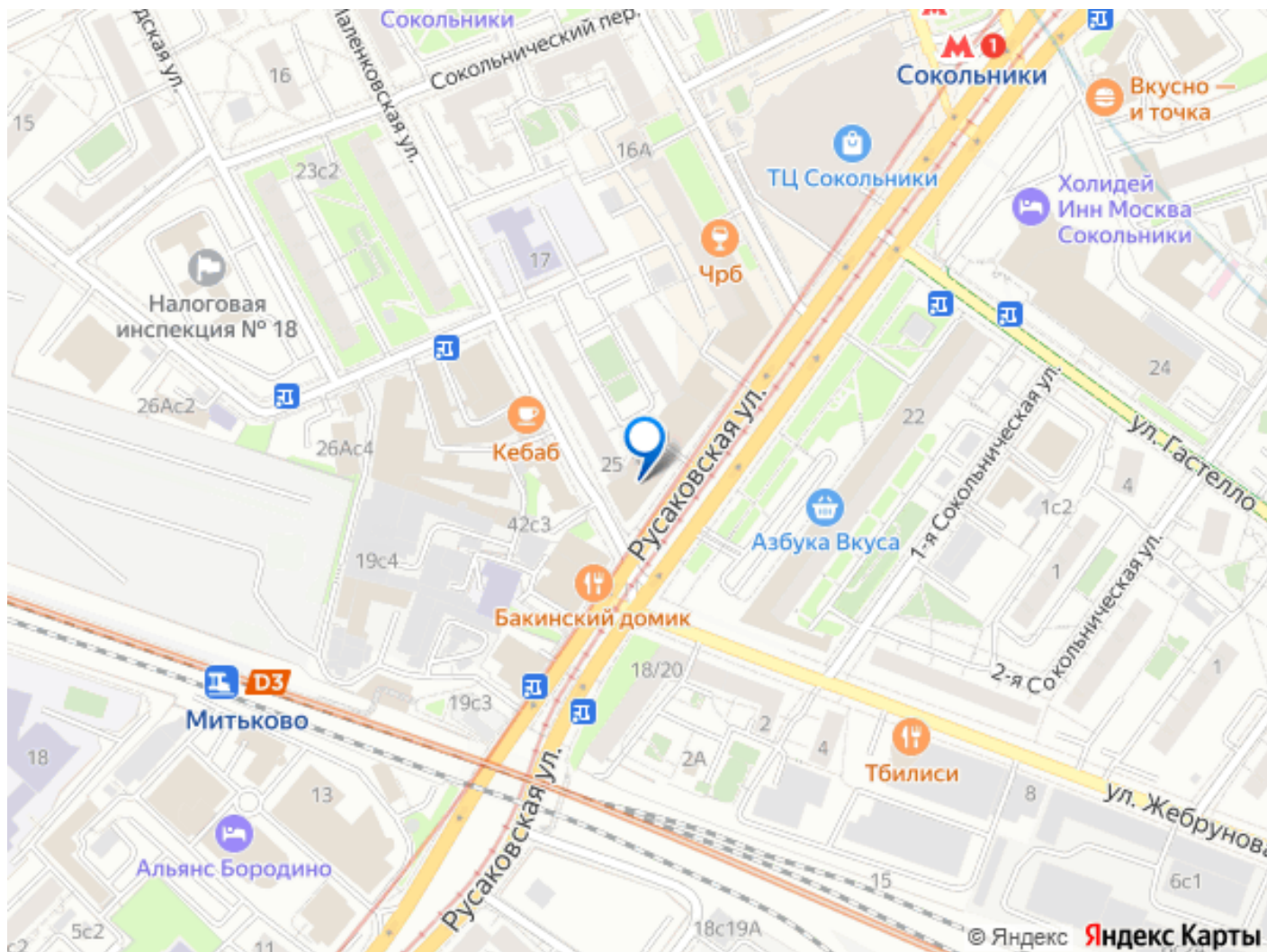
## Описание

Арт. 125196308 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! Русаковская, 25с1, ВАО, Москва О помещении: общая площадь 13,2 м2 отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии все городские инженерные коммуникации Большие окна по фасаду О локации: Крупный жилой массив Развитая инфраструктура 3 минуты от станции метро «Сокольники» Арендатор: «Правда Кофе» - это сеть кофеен формата «to go» МАП- 175 232 руб. Стоимость- 23 131 000 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России