

Создано: 12.11.2025 в 10:23

Обновлено: 23.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9287908658>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Русаковская улица, 25С1

23 131 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м²

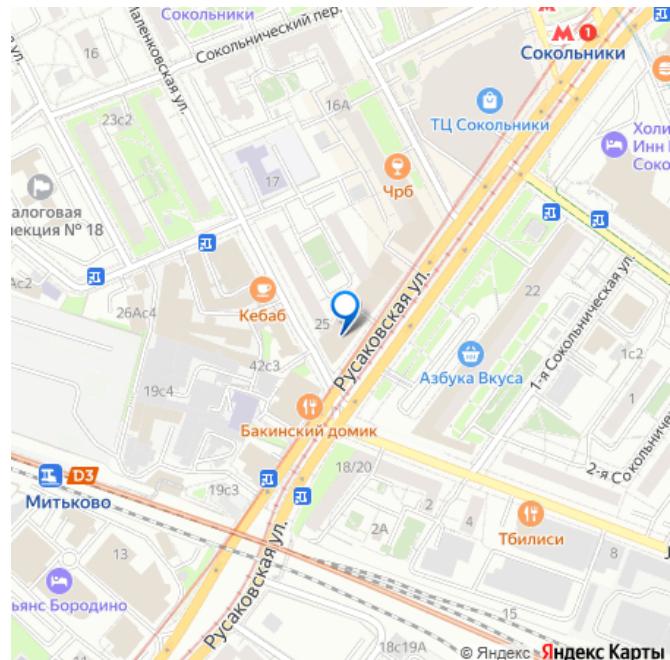
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125196308 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! Русаковская, 25с1, БАО, Москва О помещении: общая площадь 13,2 м² отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии все городские инженерные коммуникации Большие окна по фасаду О локации: Крупный жилой массив Развитая инфраструктура 3 минуты от станции метро «Сокольники» Арендатор: «Правда Кофе» - это сеть кофеен формата «to go» МАР- 175 232 руб. Стоимость- 23 131 000 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!

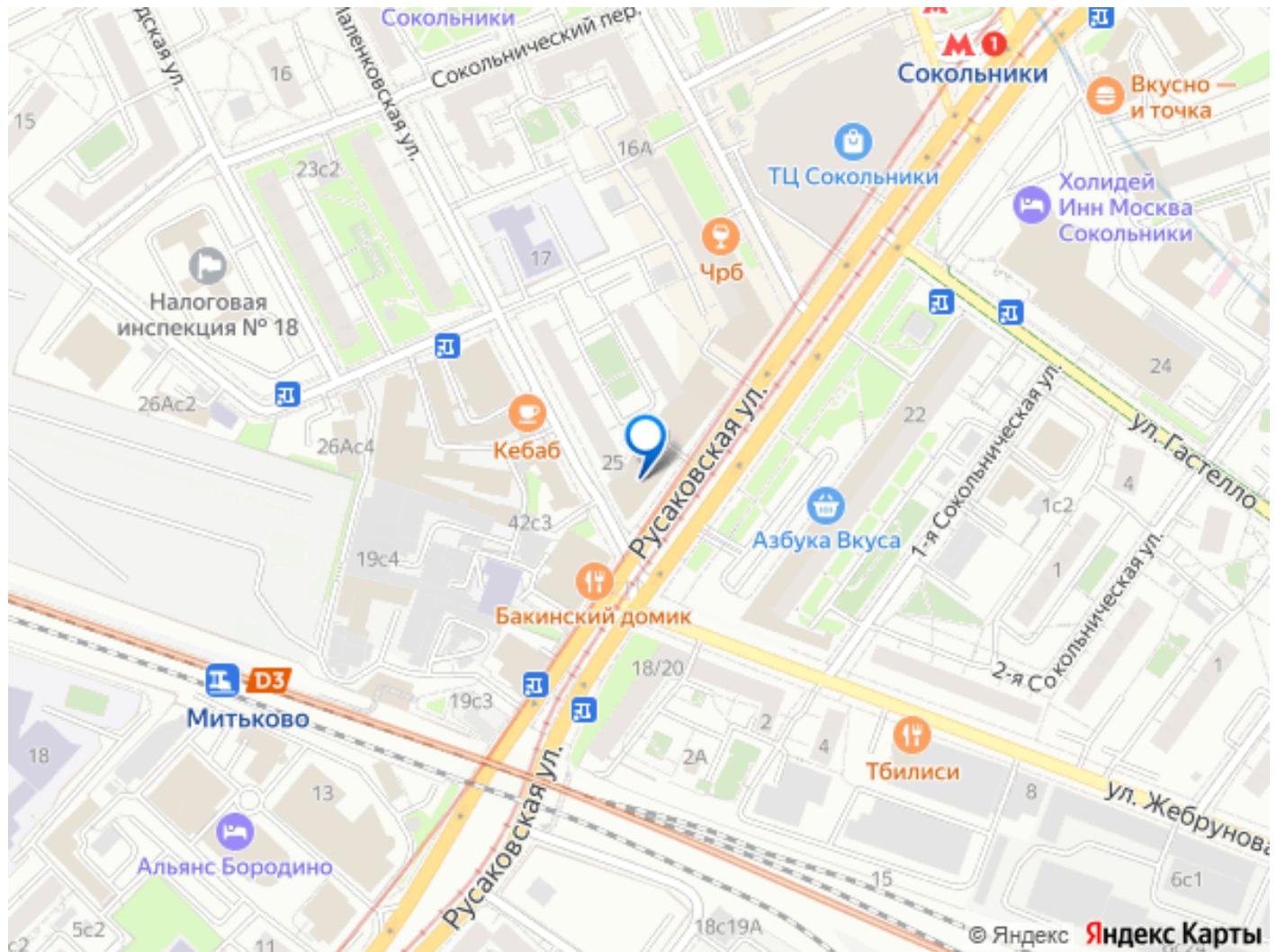
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России