

Создано: 15.01.2026 в 18:45

Обновлено: 15.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9288045176>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Русаковская улица, 25**

**21 120 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

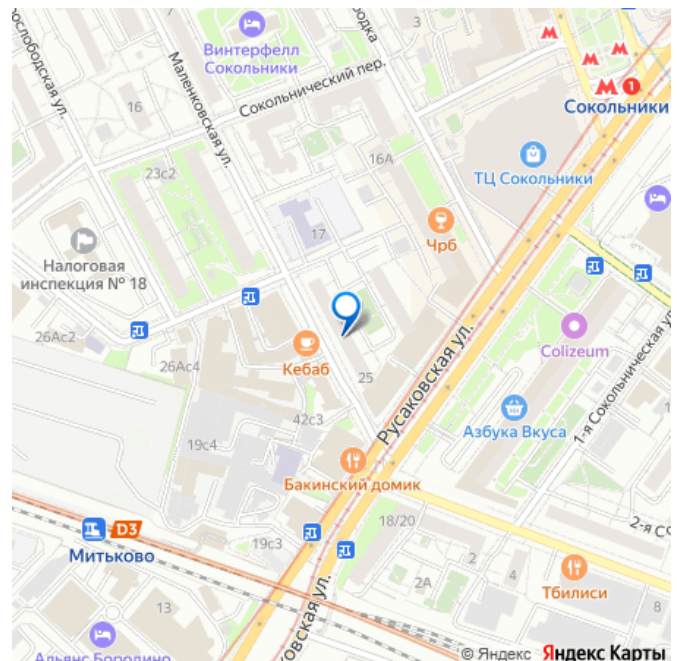
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

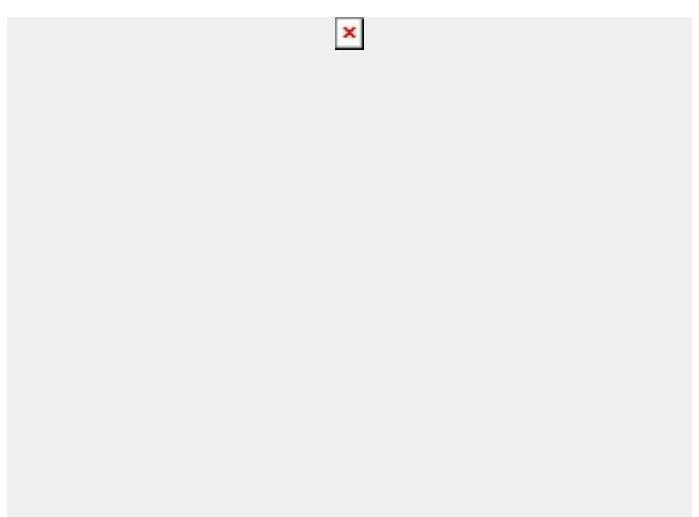
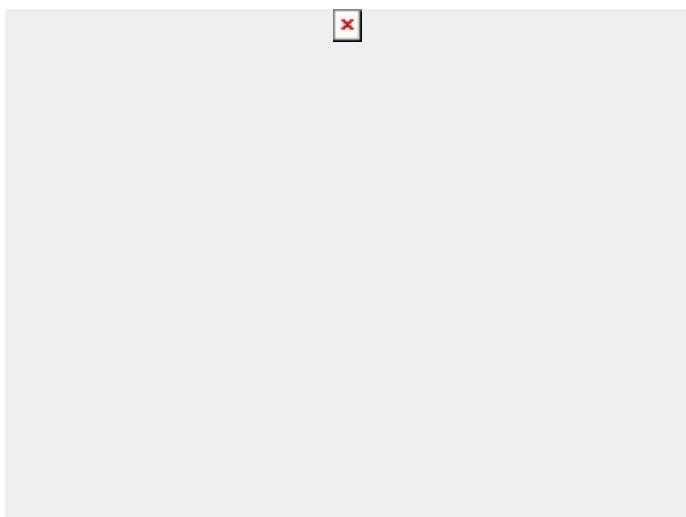
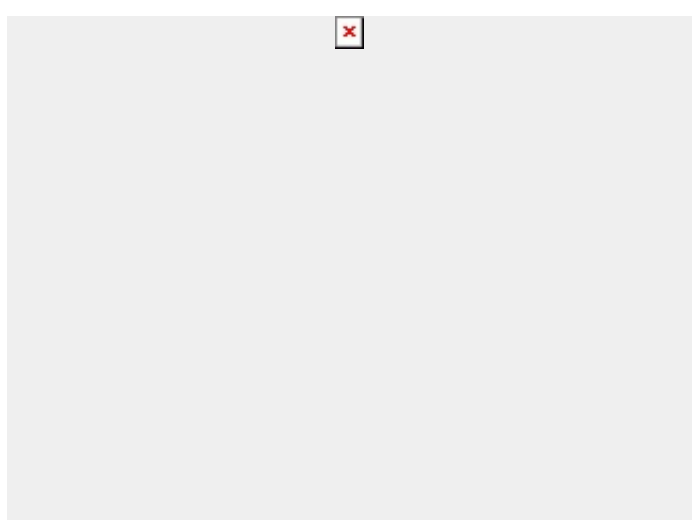
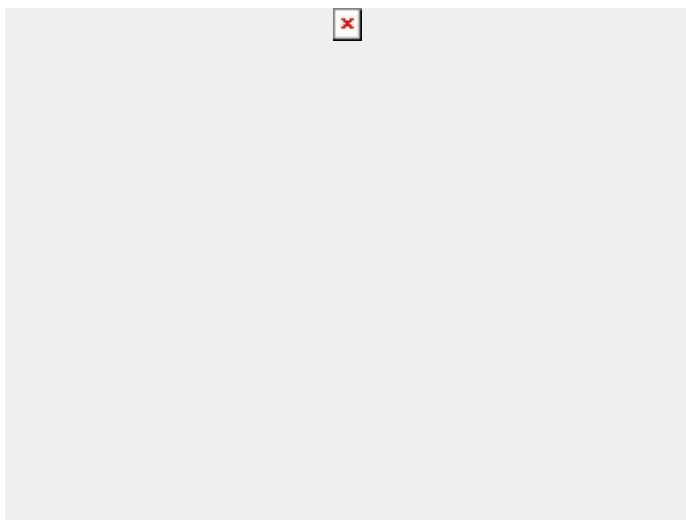
Предлагается на продажу помещение на улице Русаковская, ВАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Сокольники» — 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ Долгосрочный договор аренды на 3 года, арендная плата 160 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Правда Кофе - это уникальная сеть мини-кофеен формата

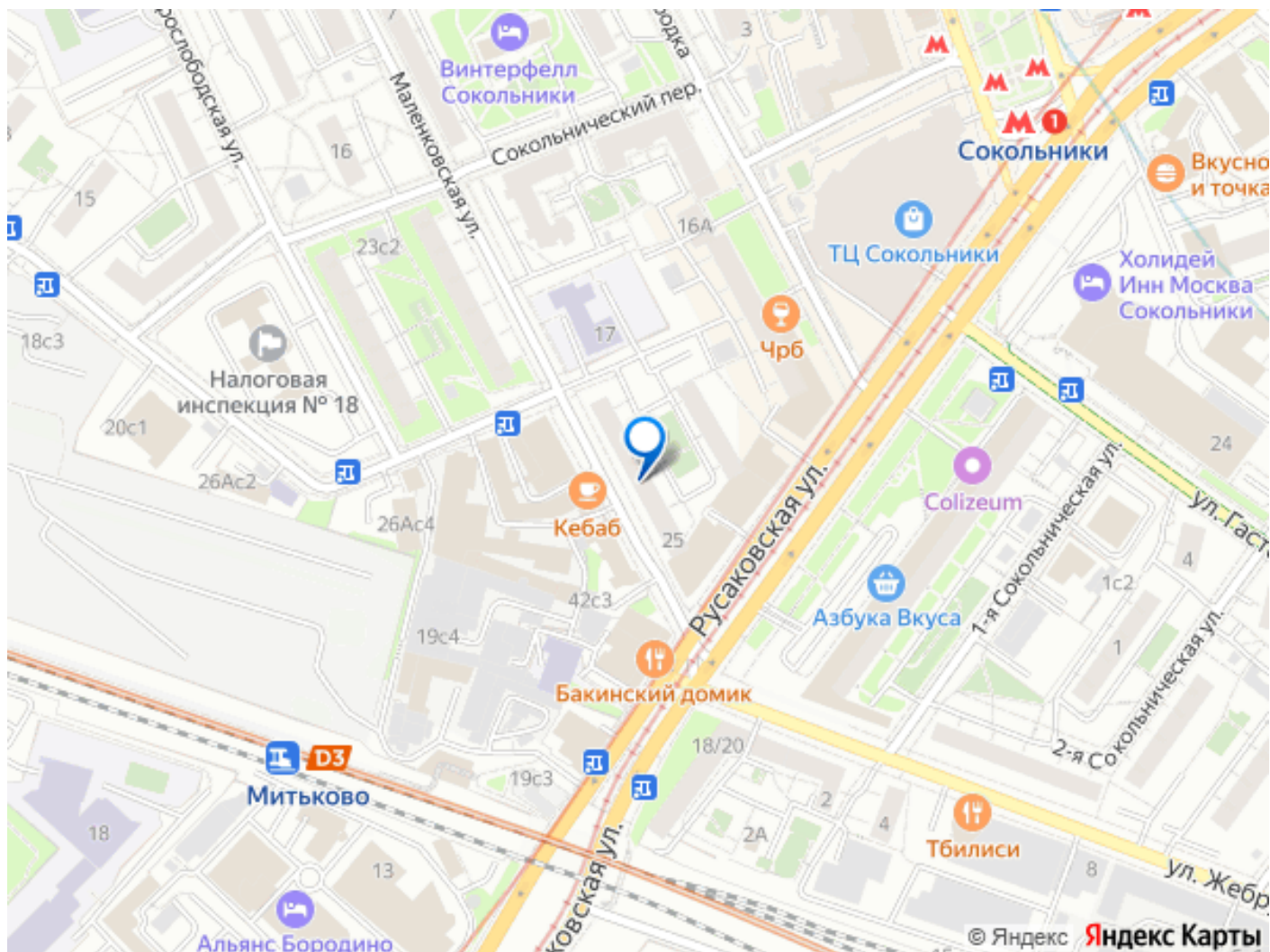
для заметок



coffee-to-go, сочетающая в себе великолепное качество кофе и демократичную цену. МАП: 160 000 руб Продажа Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 13,2 до 428,3 кв.м. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,0 м. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации.

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет.





Move.ru - вся недвижимость России