

Создано: 05.09.2025 в 16:31

Обновлено: 15.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9288262801>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Планерная улица, 12К1

35 880 000 ₽

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м²

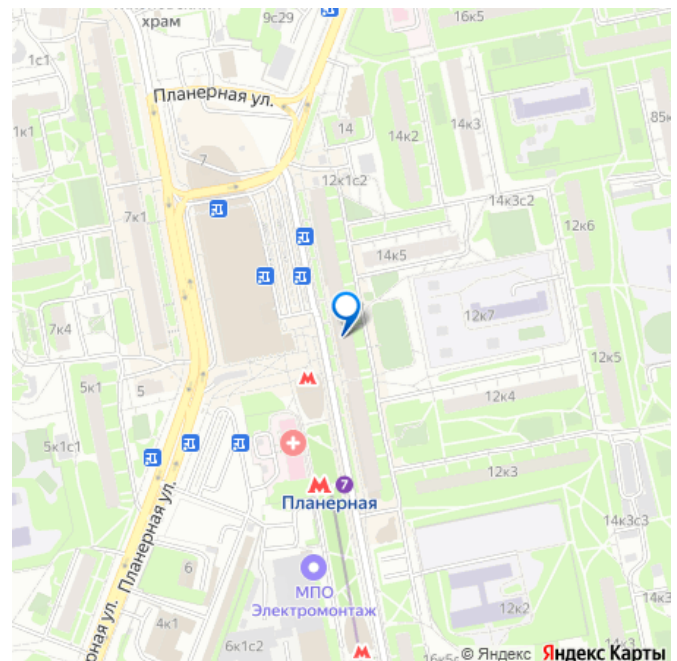
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146604. Предлагается помещение свободного назначения, с действующим арендным бизнесом, расположенном по адресу: г. Москва, СЗАО, Планерная улица 12к1. Помещение расположено в 70-ти метрах от станции метро Планерная. Прямая видимость от метро. Сверх-интенсивный пешеходный трафик на выходе из метро - вдоль фасада здания. Район с высокой плотностью застройки. Арендатор: Сеть кофеен «One Price Coffee» Технические характеристики: Общая площадь 13,2 кв.м. 1-й этаж жилого дома. 1-я линия. Блок 6

Возможность работы 24/7. Витринное остекление с фасада. Место для рекламы/вывески. Все центральные коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость - 35 880 000 рублей Стоимость за м? - 2 718 181,82 рублей ДКПН УСН.

