

Создано: 05.09.2025 в 16:31

Обновлено: 15.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9288262801>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Планерная улица, 12К1****35 880 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)**Готовый бизнес**

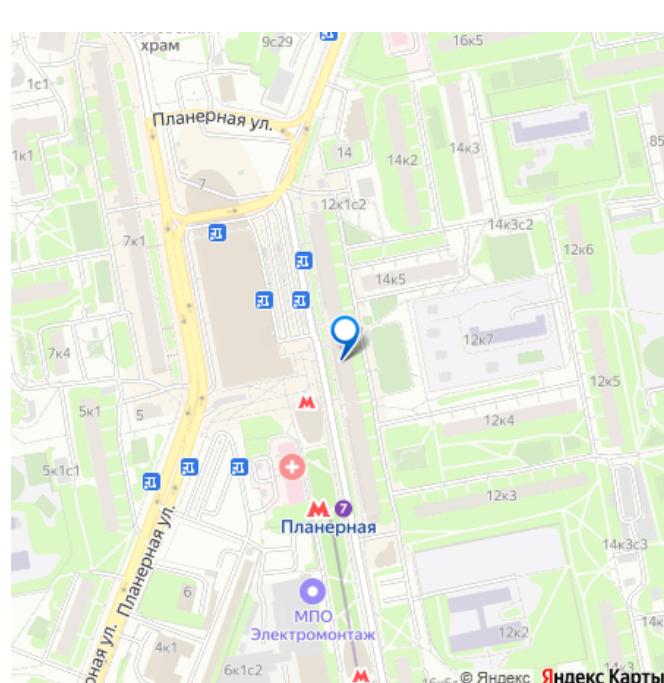
Общая площадь

13.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 146604. Предлагается помещение свободного назначения, с действующим арендным бизнесом, расположенным по адресу: г. Москва, СЗАО, Планерная улица 12к1. Помещение расположено в 70-ти метрах от станции метро Планерная. Прямая видимость от метро. Сверх-интенсивный пешеходный трафик на выходе из метро - вдоль фасада здания. Район с высокой плотностью застройки. Арендатор: Сеть кофеен «One Price Coffee» Технические характеристики: Общая площадь 13,2 кв.м. 1-й этаж жилого дома. 1-я линия. Блок 6

Возможность работы 24/7. Витринное остекление с фасада. Место для рекламы/вывески. Все центральные коммуникации. Коммерческие условия:
Стоимость - 35 880 000 рублей Стоимость за м² - 2 718 181,82 рублей ДКПН УСН.

