

Создано: 06.02.2025 в 18:50

Обновлено: 31.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288584628>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Братиславская улица, 29К1

42 000 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 29К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

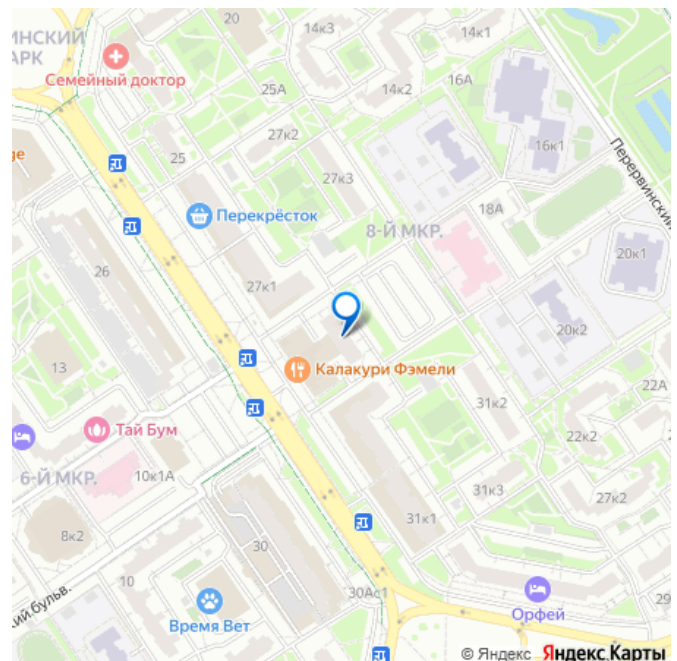
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 94010678 Street Retail с арендатором в Марьино. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на МКАД в 6 км. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Рядом с торговым центром. Ближайшая станция метро - Братиславская (16 минут пешком). 1 этаж 17-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы. Смешанная планировка. Рядом бесплатная парковка и остановки общественного транспорта. Пункт выдачи арендует помещение более двух лет и постоянно пользуется спросом у жителей

для заметок



микрорайона. Технические характеристики:

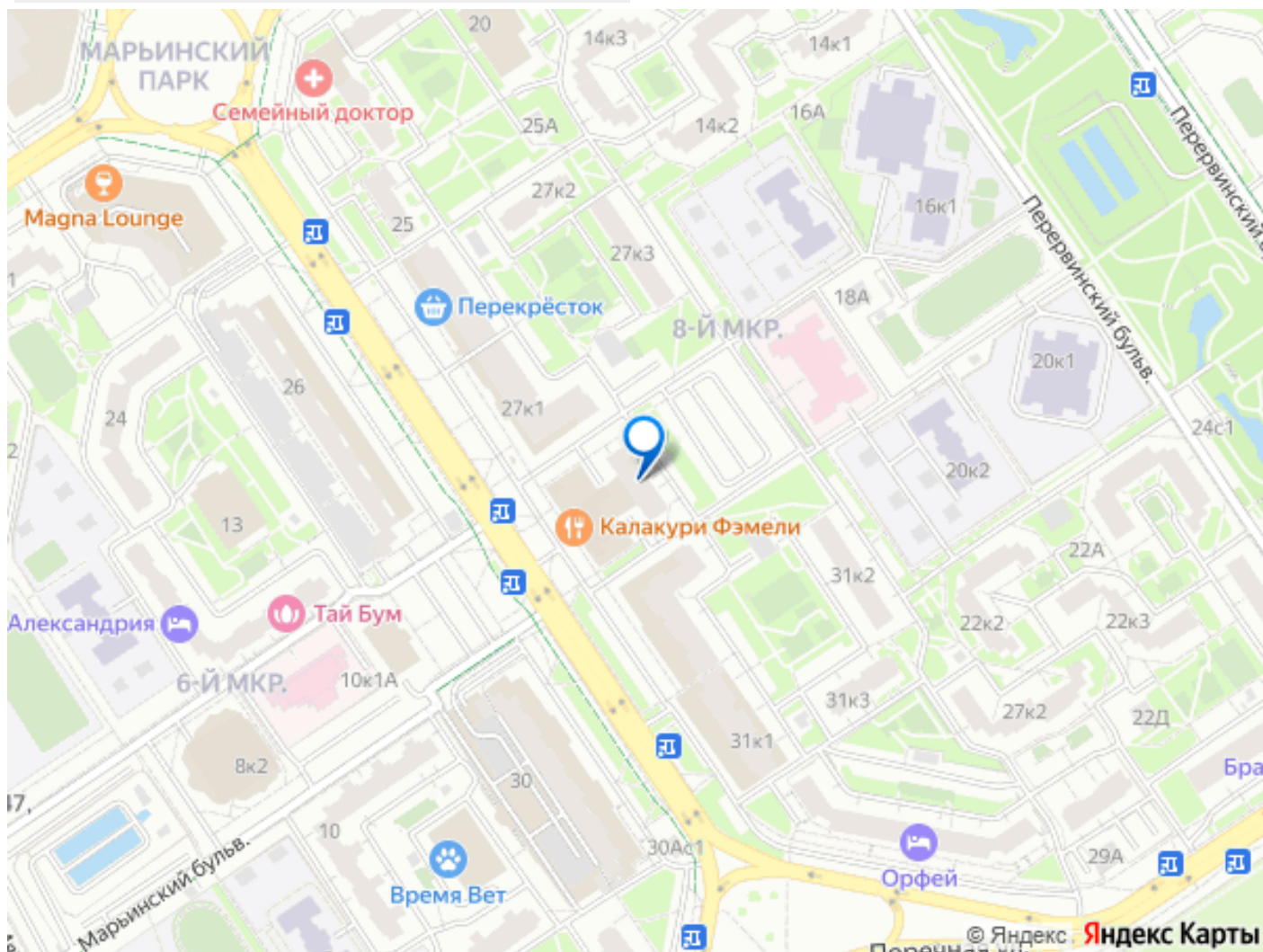
Площадь блока: 132 кв.м Высота потолков:

4,6 м Арендатор: пункт выдачи Wildberries

МАП: 280 000 ГАП: 3 360 000 Доходность:

7,3%





Move.ru - вся недвижимость России